SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Région de Provence-Alpes-Côte d'Azur (93)

Provence-Alpes-Côte d'Azur

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=REG-93 Paru le 21/04/2021

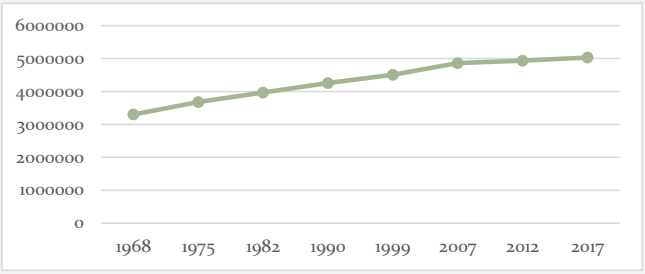
Données INSEE sur la Région de Provence-Alpes-Côte d'Azur (93) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	74,5% Résidences principales		40,2% Maisons
	17,8% Résidences secondaires et logements occasionnels		58,8% Appartements
	7,7% Logements vacants		
			6,7% 1 pièce 16,5% 2 pièces
	54,3% Propriétaire		28,4% 3 pièces 26,4% 4 pièces
	41,8% Locataire		22,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	59,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement		18.7% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		81,3% Au moins une voiture
	3,8% Pas de déplacement		49,2% 1 voiture
	7,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)		32,1% 2 voitures ou plus
	1,5% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	4,0% Deux-roues motorisé		
	72,6% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Région de Provence-Alpes-Côte d'Azur (93) en 2017 : Les ménages

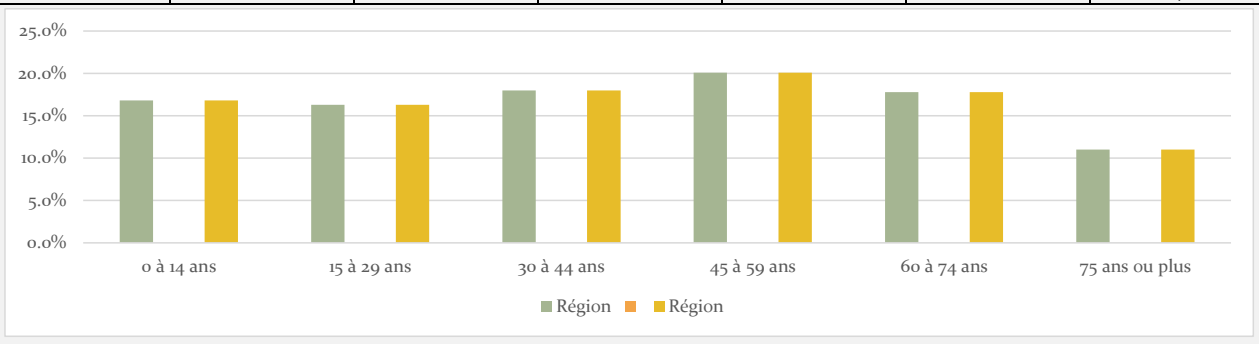
Profession des habitants		Ménages	
	31,8% Retraités		15,5% Homme seul
	17,6% Employés		21,8% Femme seule
	15,2% Professions intermédiaires		60,6% Famille 43,2% Marié(e)
	11,7% Ouvriers		26,0% Famille sans enfant
	10,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures		23,9% Famille avec enfants
	7,2% Autres personnes sans activité professionnelle		10,7% Famille monoparentale
	5,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	**Médiane du revenu disponible par unité de consommation**	
	0,5% Agriculteurs exploitants	1er décile:10730 €	**21350 €** 9e décile:39180 €
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	16,8% 0 à 14 ans		24,2% de 0 à 19 ans
	16,3% 15 à 29 ans	47.8% Hommes	55,6% de 20 à 64 ans
	20,0% 30 à 44 ans		20,2% de 65 ans ou plus
	20,1% 45 à 59 ans		21,1% de 0 à 19 ans
	17,8% 60 à 74 ans	52.2% Femmes	54,3% de 20 à 64 ans
	11,0% 75 ans ou plus		24,6% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	3298836	105,1
1975	3675730	117,1
1982	3965209	126,3
1990	4257907	135,6
1999	4506151	143,5
2007	4864015	154,9
2012	4935576	157,2
2017	5030890	160,2



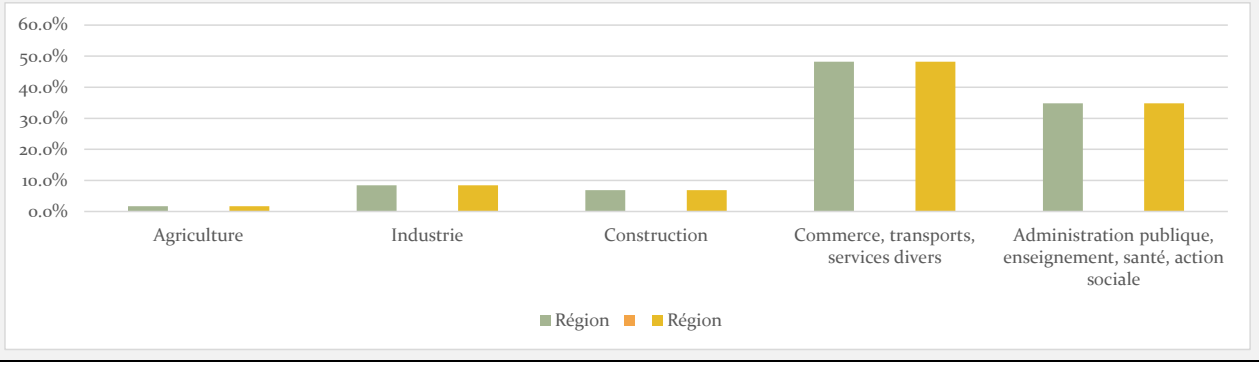
Population par grandes tranches d'âges sur la Région de Provence-Alpes-Côte d'Azur (93) (Source INSEE)

	2007	2012	2017		2017
		Région			Région
Ensemble	4864005	4935576	5030890		5030890
0 à 14 ans	17,2%	17,1%	16,8%		16,8%
15 à 29 ans	17,7%	17,1%	16,3%		16,3%
30 à 44 ans	20,0%	18,8%	18,0%		18,0%
45 à 59 ans	20,1%	20,0%	20,1%		20,1%
60 à 74 ans	15,1%	16,5%	17,8%		17,8%
75 ans ou plus	9,8%	10,6%	11,0%		11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Région de Provence-Alpes-Côte d'Azur (93) (Source INSEE)

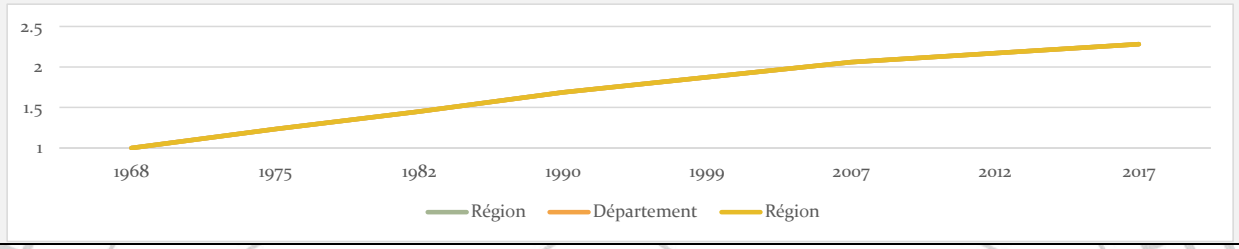
	2007	2012	2017		2017
		Région			Région
Ensemble	1853963	1886268	1901027		1901027
Agriculture	2,1%	1,8%	1,7%		1,7%
Industrie	9,5%	8,7%	8,4%		8,4%
Construction	7,4%	7,5%	6,9%		6,9%
Commerce	47,5%	47,9%	48,2%		48,2%
Administration	33,6%	34,1%	34,8%		34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

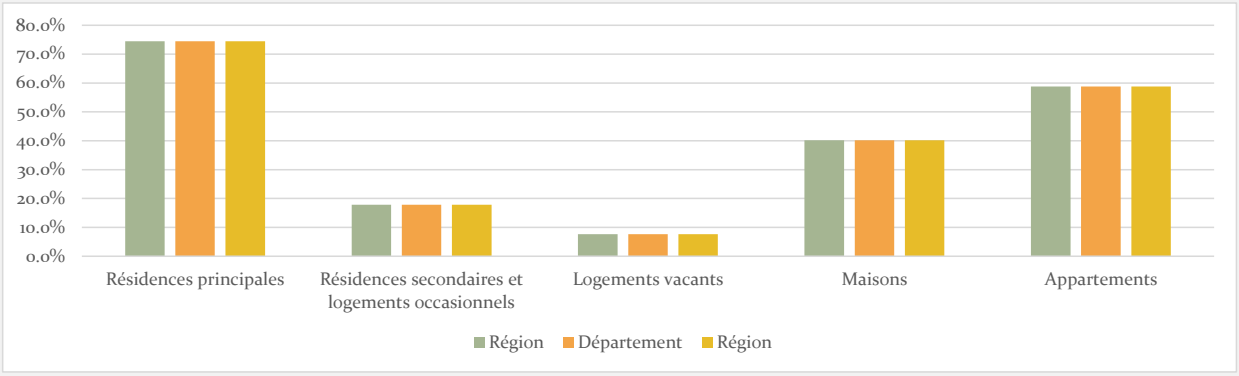
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Région de Provence-Alpes-Côte d'Azur (93) (Source INSEE)

Année	Région	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant		
1968	1344799	81.87%	10.32%	7.81%		
1975	1658561	78.78%	12.83%	8.39%		
1982	1949774	76.98%	15.63%	7.39%		
1990	2269225	74.67%	17.49%	7.83%		
1999	2520773	75.28%	17.18%	7.54%		
2007	2770977	76.40%	17.29%	6.31%		
2012	2919003	75.21%	17.34%	7.45%		
2017	3067857	74.50%	17.82%	7.68%		



Statistiques sur la Région et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

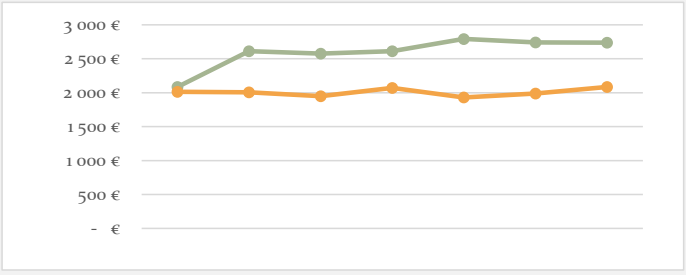
2017	Région			Région		
Ensemble	3067857			100%		
Résidences principa	2285595			74.5%		
Résidences secondé	546648			17.8%		
Logements vacants	235614			7.7%		
Maisons	1232145			40.2%		
Appartements	1804086			58.8%		



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Région de Provence-Alpes-Côte d'Azur (93)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 085 €	2 015 €
2015	2 610 €	2 008 €
2016	2 575 €	1 948 €
2017	2 613 €	2 070 €
2018	2 793 €	1 930 €
2019	2 740 €	1 986 €
2020	2 737 €	2 085 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise