

## Dossier Immobilier

Commune d'Aiglun (04510)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04001>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune d'Aiglun (04001) en 2017 : Les types de logement

| Répartition par type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Répartition Appart./Maison                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>90,5% Résidences principales<br/>5,6% Résidences secondaires et logements occasionnels<br/>3,9% Logements vacants</p> <p>74,0% Propriétaire<br/>22,8% Locataire</p>                                                                                                                                                               |  <p>86,9% Maisons<br/>12,2% Appartements</p> <p>1,5% 1 pièce      5,6% 2 pièces<br/>14,5% 3 pièces      36,5% 4 pièces<br/>41,9% 5 pièces ou plus</p> |
| Ménages et stationnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Voiture par ménage                                                                                                                                                                                                                       |
|  <p>92,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement<br/><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b><br/>3,1% Pas de déplacement<br/>1,3% Marche à pied (ou rollers, patinette)<br/>0,5% Vélo (y compris à assistance électrique)<br/>1,3% Deux-roues motorisé<br/>89,9% Voiture, camion ou fourgonnette</p> |  <p>3,0% Sans voiture<br/>97,0% Au moins une voiture<br/>41,4% 1 voiture<br/>55,6% 2 voitures ou plus</p>                                            |

### Données INSEE sur la Commune d'Aiglun (04001) en 2017 : Les ménages

| Profession des habitants                                                                                                                                                                                                    | Ménages                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Non disponible</p>                                                                                                                   |  <p>Non disponible.<br/>Non disponible.<br/>Non disponible. 46,3% Marié(e)</p>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                             | Non disponible.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pyramide des âges                                                                                                                                                                                                           | Hommes/Femmes                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  <p>17,2% 0 à 14 ans<br/>9,9% 15 à 29 ans<br/>18,6% 30 à 44 ans<br/>20,8% 45 à 59 ans<br/>20,9% 60 à 74 ans<br/>13,8% 75 ans ou plus</p> |  <p>21,8% de 0 à 19 ans<br/>46,2% Hommes 53,7% de 20 à 64 ans<br/>24,5% de 65 ans ou plus<br/>21,8% de 0 à 19 ans<br/>53,8% Femmes 47,9% de 20 à 64 ans<br/>30,3% de 65 ans ou plus</p> |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

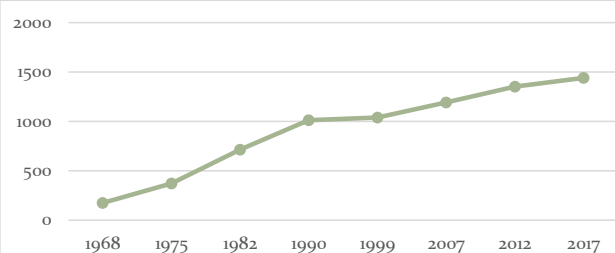
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 - Centre National de l'Expertise



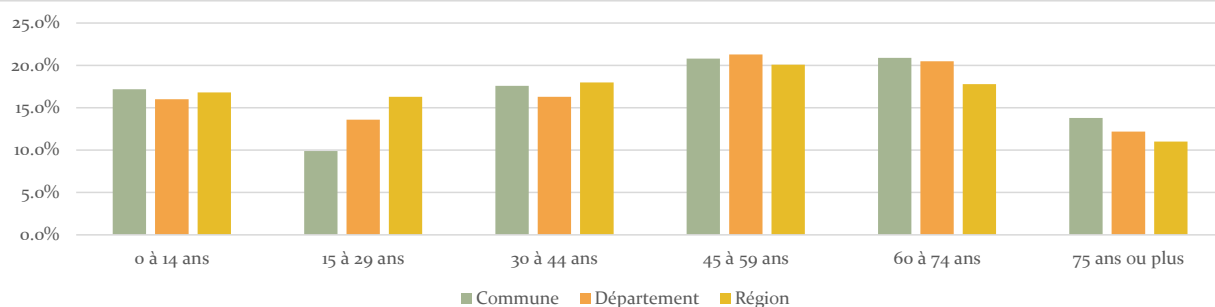
## EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km²) |
|-------|------------|-------------------|
| 1968  | 174        | 11,7              |
| 1975  | 371        | 24,9              |
| 1982  | 713        | 47,9              |
| 1990  | 1011       | 67,9              |
| 1999  | 1038       | 69,7              |
| 2007  | 1193       | 80,1              |
| 2012  | 1352       | 90,8              |
| 2017  | 1440       | 96,7              |



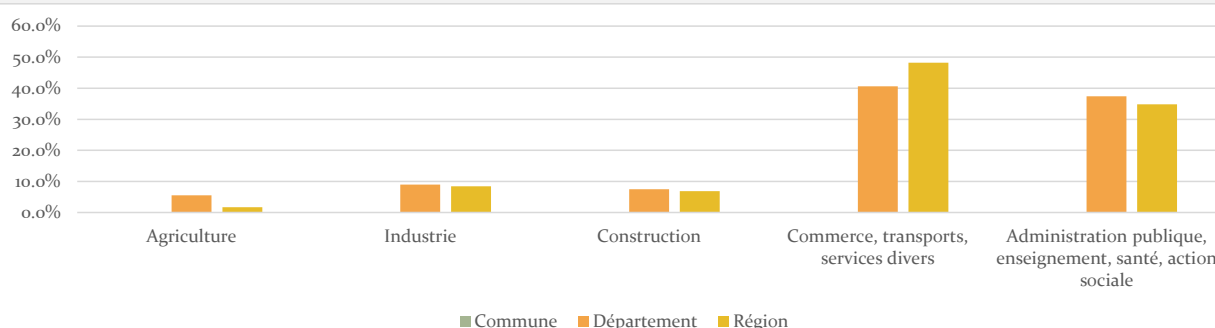
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Aiglun (04001) (Source INSEE)

|                | 2007    | 2012  | 2017  | 2017        |         |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
|                | Commune |       |       | Département | Région  |
| Ensemble       | 1193    | 1352  | 1440  | 163915      | 5030890 |
| 0 à 14 ans     | 17,5%   | 20,0% | 17,2% | 16,0%       | 16,8%   |
| 15 à 29 ans    | 13,9%   | 12,6% | 9,9%  | 13,6%       | 16,3%   |
| 30 à 44 ans    | 18,6%   | 19,5% | 17,6% | 16,3%       | 18,0%   |
| 45 à 59 ans    | 26,0%   | 19,9% | 20,8% | 21,3%       | 20,1%   |
| 60 à 74 ans    | 13,9%   | 18,3% | 20,9% | 20,5%       | 17,8%   |
| 75 ans ou plus | 10,1%   | 9,5%  | 13,8% | 12,2%       | 11,0%   |



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Aiglun (04001) (Source INSEE)

|                | Non disponible | Non disponible | Non disponible | 2017        |         |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
|                | Commune        |                |                | Département | Région  |
| Ensemble       |                |                |                | 59038       | 1901027 |
| Agriculture    |                |                |                | 5,5%        | 1,7%    |
| Industrie      |                |                |                | 9,0%        | 8,4%    |
| Construction   |                |                |                | 7,5%        | 6,9%    |
| Commerce       |                |                |                | 40,6%       | 48,2%   |
| Administration |                |                |                | 37,4%       | 34,8%   |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

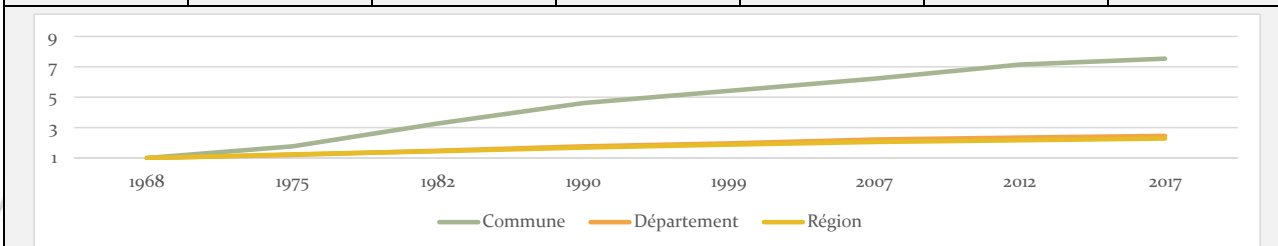
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

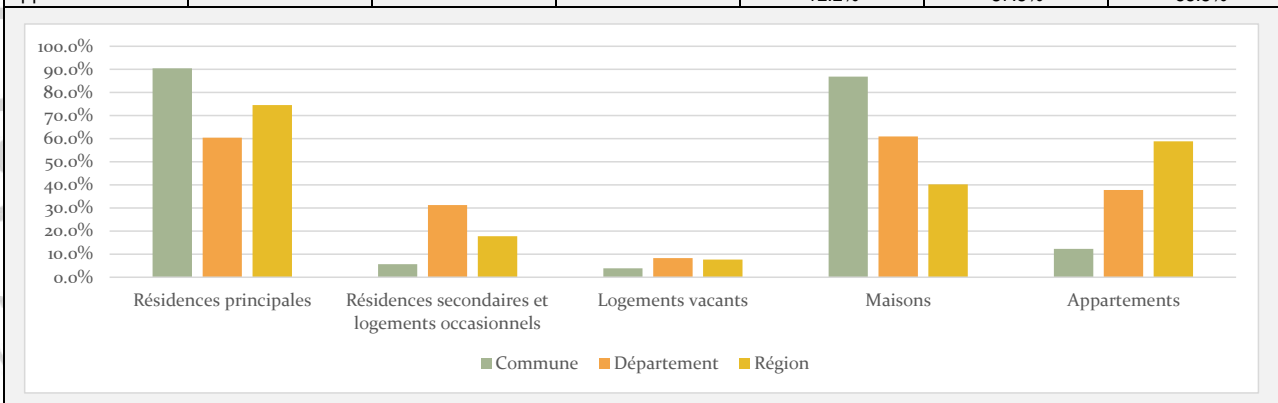
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Aiglun (04001) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région  |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968  | 78      | 75.64%          | 24.36%          |                | 52055       | 1344799 |
| 1975  | 138     | 79.71%          | 9.42%           | 10.87%         | 63050       | 1658561 |
| 1982  | 255     | 85.10%          | 11.37%          | 3.53%          | 76624       | 1949774 |
| 1990  | 360     | 88.89%          | 7.22%           | 3.89%          | 92368       | 2269225 |
| 1999  | 422     | 92.89%          | 4.27%           | 2.84%          | 102293      | 2520773 |
| 2007  | 485     | 92.16%          | 3.92%           | 3.92%          | 115297      | 2770977 |
| 2012  | 558     | 90.32%          | 2.87%           | 6.81%          | 122087      | 2919003 |
| 2017  | 588     | 90.48%          | 5.61%           | 3.91%          | 127940      | 3067857 |



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

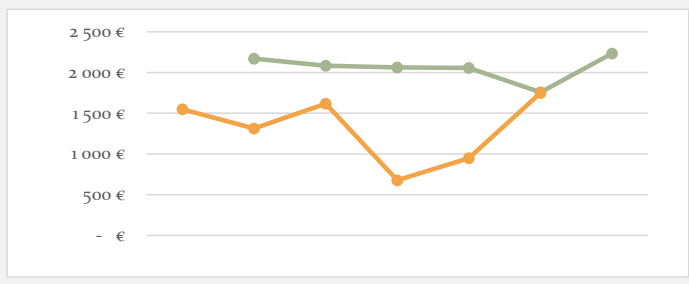
| 2017                   | Commune | Département | Région  | Commune | Département | Région |
|------------------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble               | 588     | 127940      | 3067857 | 100%    | 100%        | 100%   |
| Résidences principales | 532     | 77250       | 2285595 | 90.5%   | 60.4%       | 74.5%  |
| Résidences secondaires | 33      | 40049       | 546648  | 5.6%    | 31.3%       | 17.8%  |
| Logements vacants      | 23      | 10641       | 235614  | 3.9%    | 8.3%        | 7.7%   |
| Maisons                | 511     | 77951       | 1232145 | 86.9%   | 60.9%       | 40.2%  |
| Appartements           | 72      | 48347       | 1804086 | 12.2%   | 37.8%       | 58.8%  |



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Aiglun (04001)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien |         |             |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année                              | Maison  | Appartement |
| 2014                               |         | 1 548 €     |
| 2015                               | 2 171 € | 1 312 €     |
| 2016                               | 2 085 € | 1 617 €     |
| 2017                               | 2 063 € | 677 €       |
| 2018                               | 2 057 € | 950 €       |
| 2019                               | 1 758 € | 1 750 €     |
| 2020                               | 2 234 € |             |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

