

Dossier Immobilier

Commune d'Allemagne-en-Provence (04500)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04004> Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Allemagne-en-Provence (04004) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 52,7% Résidences principales 32,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 14,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 68,9% Propriétaire 21,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 82,7% Maisons 13,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>32,4% 3 pièces</td> <td>28,0% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,1% 1 pièce	10,9% 2 pièces	32,4% 3 pièces	28,0% 4 pièces	25,6% 5 pièces ou plus	
3,1% 1 pièce	10,9% 2 pièces						
32,4% 3 pièces	28,0% 4 pièces						
25,6% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,8% Pas de déplacement 5,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,0% Deux-roues motorisé 82,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,5% Sans voiture 90,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">55,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">35,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	55,0% 1 voiture	35,6% 2 voitures ou plus				
55,0% 1 voiture	35,6% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune d'Allemagne-en-Provence (04004) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p>Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,6% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,9% 0 à 14 ans 12,4% 15 à 29 ans 19,7% 30 à 44 ans 22,5% 45 à 59 ans 23,0% 60 à 74 ans 9,7% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48.1% Hommes</td> <td style="width: 50%;">23,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51.9% Femmes</td> <td>22,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	48.1% Hommes	23,1% de 0 à 19 ans		53,2% de 20 à 64 ans		23,8% de 65 ans ou plus	51.9% Femmes	22,0% de 0 à 19 ans		55,7% de 20 à 64 ans		22,3% de 65 ans ou plus
48.1% Hommes	23,1% de 0 à 19 ans												
	53,2% de 20 à 64 ans												
	23,8% de 65 ans ou plus												
51.9% Femmes	22,0% de 0 à 19 ans												
	55,7% de 20 à 64 ans												
	22,3% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



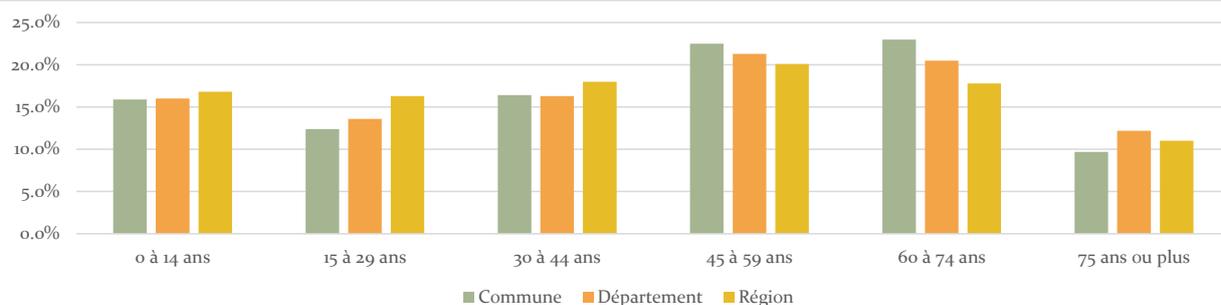
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	219	6,6
1975	202	6,1
1982	258	7,8
1990	355	10,8
1999	379	11,5
2007	494	15,0
2012	521	15,8
2017	539	16,3



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Allemagne-en-Provence (04004) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	494	521	539	163915	5030890
0 à 14 ans	13,3%	17,2%	15,9%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,7%	11,1%	12,4%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,7%	18,8%	16,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	25,8%	23,0%	22,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,8%	18,2%	23,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,6%	11,7%	9,7%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Allemagne-en-Provence (04004) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

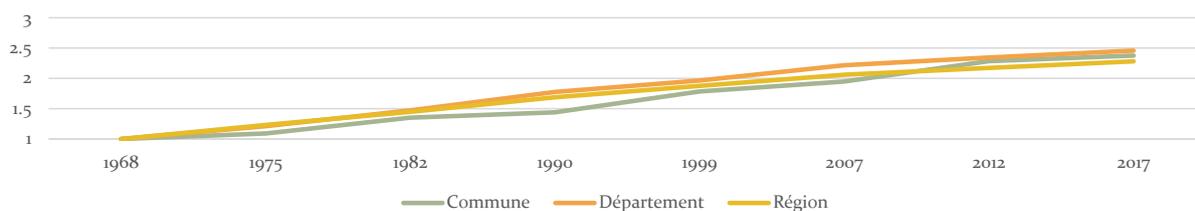
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

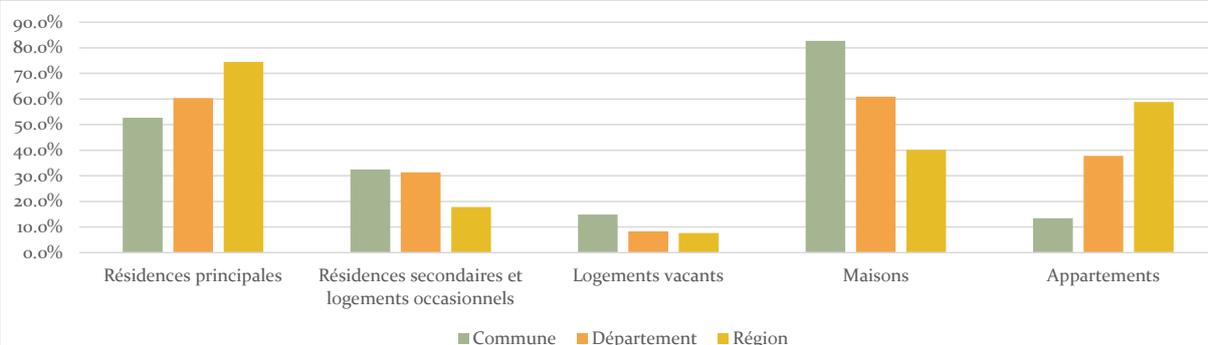
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Allemagne-en-Provence (04004) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	210	45.24%	44.76%	10.00%	52055	1344799
1975	229	36.24%	54.59%	9.17%	63050	1658561
1982	284	37.68%	52.82%	9.51%	76624	1949774
1990	302	52.98%	39.74%	7.28%	92368	2269225
1999	375	44.27%	53.07%	2.67%	102293	2520773
2007	409	55.75%	35.94%	8.56%	115297	2770977
2012	480	51.04%	41.25%	7.71%	122087	2919003
2017	499	52.71%	32.46%	14.83%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	499	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	263	77250	2285595	52.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	162	40049	546648	32.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	74	10641	235614	14.8%	8.3%	7.7%
Maisons	413	77951	1232145	82.8%	60.9%	40.2%
Appartements	67	48347	1804086	13.4%	37.8%	58.8%

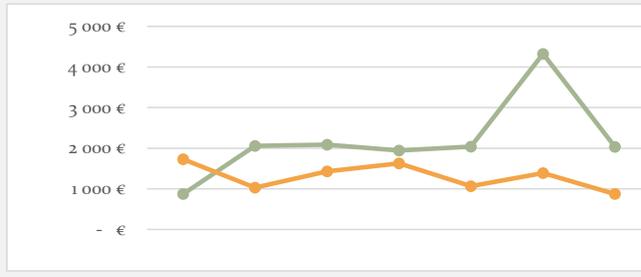


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Allemagne-en-Provence (04004)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	873 €	1 729 €
2015	2 058 €	1 032 €
2016	2 090 €	1 432 €
2017	1 943 €	1 629 €
2018	2 042 €	1 065 €
2019	4 326 €	1 387 €
2020	2 037 €	873 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

