

# Dossier Immobilier

## Commune d'Allons (04170)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04005>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune d'Allons (04005) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>42,3% Résidences principales</li> <li>56,6% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>1,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>64,6% Propriétaire</li> <li>23,1% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,8% Maisons</li> <li>27,2% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">17,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>27,0% 3 pièces</td> <td>28,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td>27,0% 5 pièces ou plus</td> <td></td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	17,6% 2 pièces	27,0% 3 pièces	28,4% 4 pièces	27,0% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	17,6% 2 pièces						
27,0% 3 pièces	28,4% 4 pièces						
27,0% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>52,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,1% Pas de déplacement</li> <li>7,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>85,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,9% Sans voiture</li> <li>95,9% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">60,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">35,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	60,8% 1 voiture	35,1% 2 voitures ou plus				
60,8% 1 voiture	35,1% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune d'Allons (04005) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 47,2% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>9,4% 0 à 14 ans</li> <li>11,6% 15 à 29 ans</li> <li>16,0% 30 à 44 ans</li> <li>21,7% 45 à 59 ans</li> <li>37,7% 60 à 74 ans</li> <li>13,0% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">11,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>55,9% Hommes</td> <td>48,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>40,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>44,1% Femmes</td> <td>52,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		11,7% de 0 à 19 ans	55,9% Hommes	48,1% de 20 à 64 ans		40,3% de 65 ans ou plus		11,5% de 0 à 19 ans	44,1% Femmes	52,5% de 20 à 64 ans		36,1% de 65 ans ou plus
	11,7% de 0 à 19 ans												
55,9% Hommes	48,1% de 20 à 64 ans												
	40,3% de 65 ans ou plus												
	11,5% de 0 à 19 ans												
44,1% Femmes	52,5% de 20 à 64 ans												
	36,1% de 65 ans ou plus												

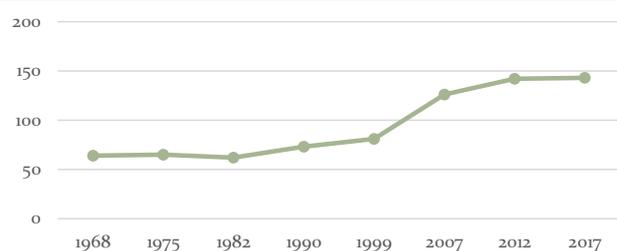


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



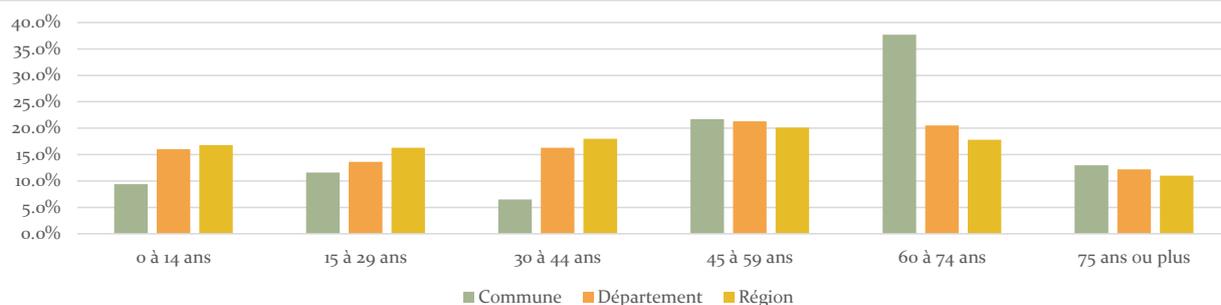
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	64	1,5
1975	65	1,6
1982	62	1,5
1990	73	1,8
1999	81	1,9
2007	126	3,0
2012	142	3,4
2017	143	3,4



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Allons (04005) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	126	142	143	163915	5030890
0 à 14 ans	17,6%	14,5%	9,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	7,6%	12,4%	11,6%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	16,0%	9,0%	6,5%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	18,3%	25,5%	21,7%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	25,2%	24,1%	37,7%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	15,3%	14,5%	13,0%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Allons (04005) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

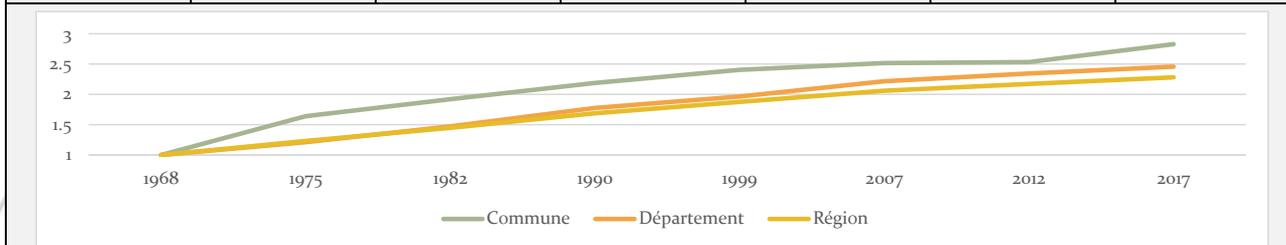
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

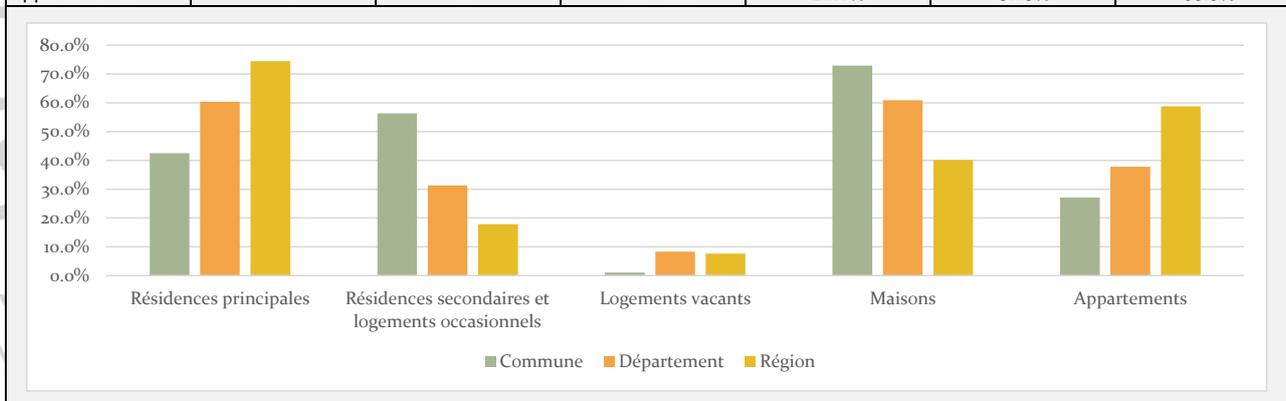
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Allons (04005) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	64	42.19%	51.56%	6.25%	52055	1344799
1975	105	22.86%	73.33%	3.81%	63050	1658561
1982	123	21.95%	68.29%	9.76%	76624	1949774
1990	140	23.57%	75.00%	1.43%	92368	2269225
1999	154	28.57%	71.43%		102293	2520773
2007	161	38.51%	60.25%	0.62%	115297	2770977
2012	162	38.89%	55.56%	5.56%	122087	2919003
2017	181	42.54%	56.35%	1.10%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

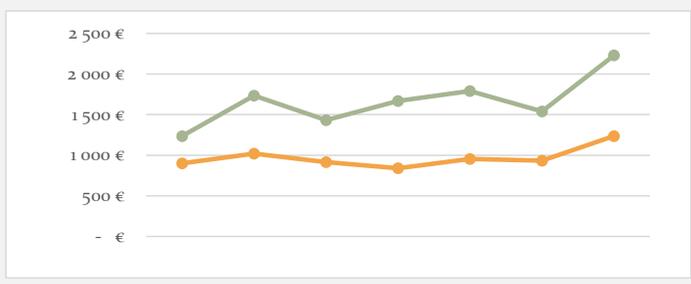
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	181	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	77	77250	2285595	42.5%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	102	40049	546648	56.4%	31.3%	17.8%
Logements vacants	2	10641	235614	1.1%	8.3%	7.7%
Maisons	132	77951	1232145	72.9%	60.9%	40.2%
Appartements	49	48347	1804086	27.1%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Allons (04005)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 237 €	902 €
2015	1 733 €	1 022 €
2016	1 431 €	915 €
2017	1 669 €	840 €
2018	1 790 €	955 €
2019	1 539 €	934 €
2020	2 229 €	1 237 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

