

# Dossier Immobilier

## Commune d'Allos (04260)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04006>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune d'Allos (04006) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,0% Résidences principales</li> <li>92,6% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>0,4% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>51,3% Propriétaire</li> <li>40,2% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,9% Maisons</li> <li>82,5% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">8,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">19,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>26,0% 3 pièces</td> <td>29,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">16,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	8,5% 1 pièce	19,6% 2 pièces	26,0% 3 pièces	29,1% 4 pièces	16,8% 5 pièces ou plus	
8,5% 1 pièce	19,6% 2 pièces						
26,0% 3 pièces	29,1% 4 pièces						
16,8% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>56,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14,5% Pas de déplacement</li> <li>17,8% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,5% Deux-roues motorisé</li> <li>64,8% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6,2% Sans voiture</li> <li>93,8% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">58,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">35,1% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	58,8% 1 voiture	35,1% 2 voitures ou plus				
58,8% 1 voiture	35,1% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune d'Allos (04006) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 38,3% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,8% 0 à 14 ans</li> <li>15,9% 15 à 29 ans</li> <li>25,4% 30 à 44 ans</li> <li>22,3% 45 à 59 ans</li> <li>23,6% 60 à 74 ans</li> <li>6,5% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">54,6% Hommes</td> <td style="width: 50%;">21,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>59,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>45,4% Femmes</td> <td>16,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>61,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	54,6% Hommes	21,4% de 0 à 19 ans		59,8% de 20 à 64 ans		18,9% de 65 ans ou plus	45,4% Femmes	16,6% de 0 à 19 ans		61,3% de 20 à 64 ans		22,1% de 65 ans ou plus
54,6% Hommes	21,4% de 0 à 19 ans												
	59,8% de 20 à 64 ans												
	18,9% de 65 ans ou plus												
45,4% Femmes	16,6% de 0 à 19 ans												
	61,3% de 20 à 64 ans												
	22,1% de 65 ans ou plus												



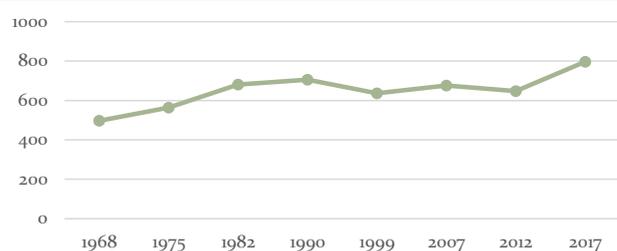
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

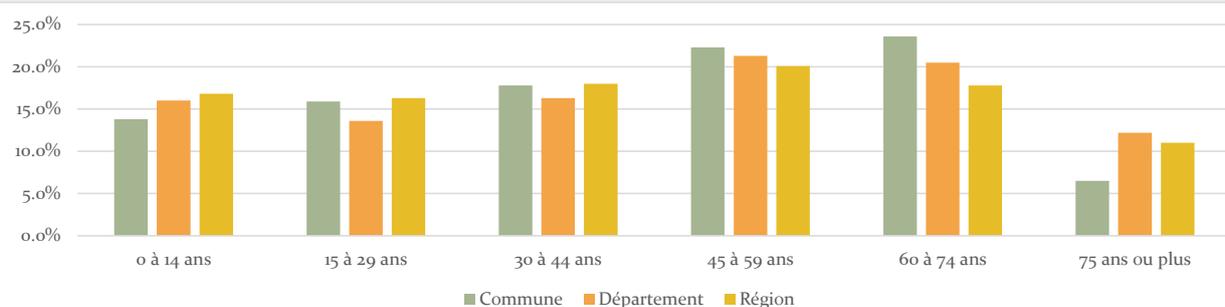
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	497	4,3
1975	564	4,8
1982	681	5,8
1990	705	6,0
1999	637	5,5
2007	676	5,8
2012	648	5,6
2017	797	6,8



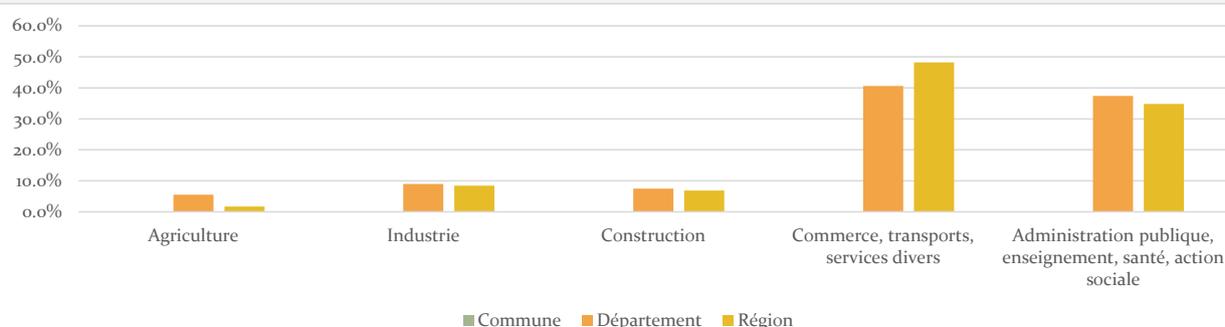
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Allos (04006) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	676	648	797	163915	5030890
0 à 14 ans	15,4%	16,2%	13,8%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	15,1%	13,4%	15,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	25,4%	20,1%	17,8%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,3%	25,3%	22,3%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	15,5%	17,6%	23,6%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	7,2%	7,4%	6,5%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Allos (04006) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

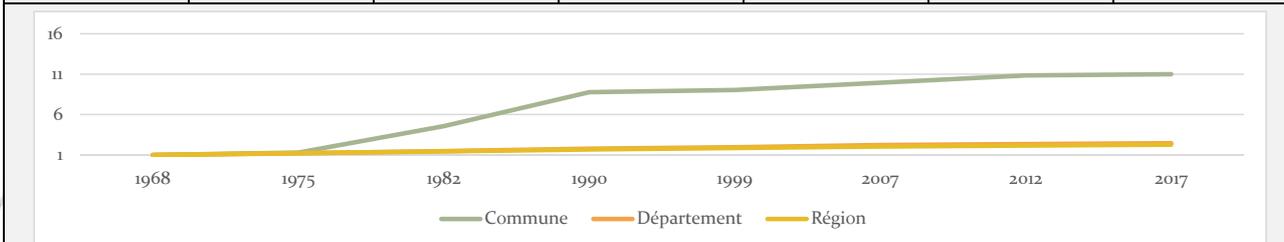
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

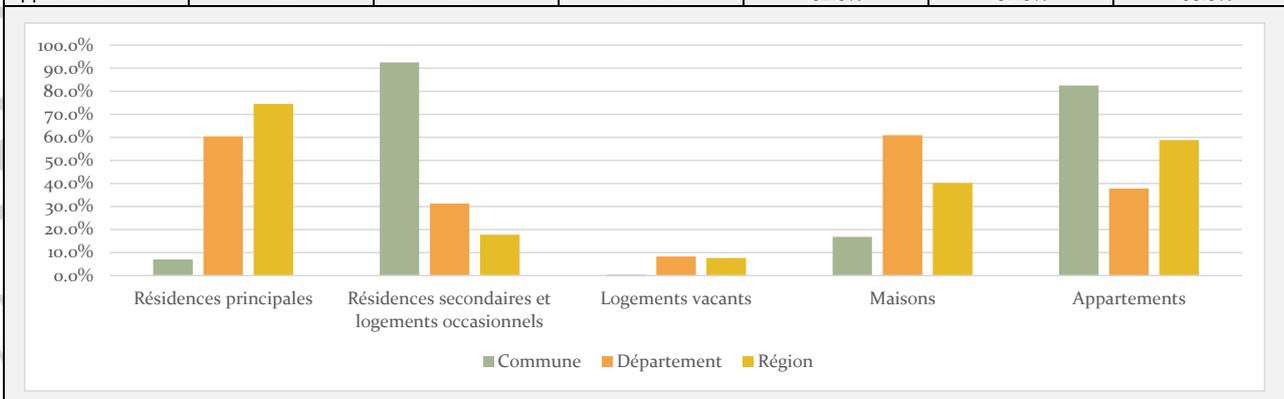
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Allos (04006) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	502	33.86%	54.18%	11.95%	52055	1344799
1975	657	31.51%	59.06%	9.44%	63050	1658561
1982	2300	12.48%	73.43%	14.09%	76624	1949774
1990	4399	7.30%	88.91%	3.80%	92368	2269225
1999	4534	6.82%	91.18%	2.01%	102293	2520773
2007	4994	6.87%	92.37%	0.76%	115297	2770977
2012	5438	6.25%	93.42%	0.33%	122087	2919003
2017	5520	7.03%	92.57%	0.40%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

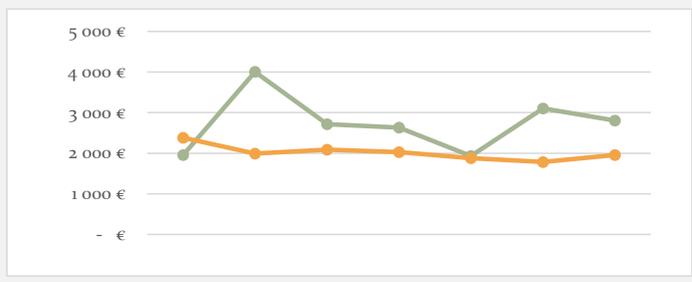
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5520	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	388	77250	2285595	7.0%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	5110	40049	546648	92.6%	31.3%	17.8%
Logements vacants	22	10641	235614	0.4%	8.3%	7.7%
Maisons	931	77951	1232145	16.9%	60.9%	40.2%
Appartements	4554	48347	1804086	82.5%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Allos (04006)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 956 €	2 382 €
2015	4 004 €	1 990 €
2016	2 715 €	2 088 €
2017	2 631 €	2 027 €
2018	1 933 €	1 876 €
2019	3 107 €	1 786 €
2020	2 808 €	1 956 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

