SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Département des Alpes-de-Haute-Provence

Provence-Alpes-Côte d'Azur

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=DEP-04 Paru le 21/04/2021

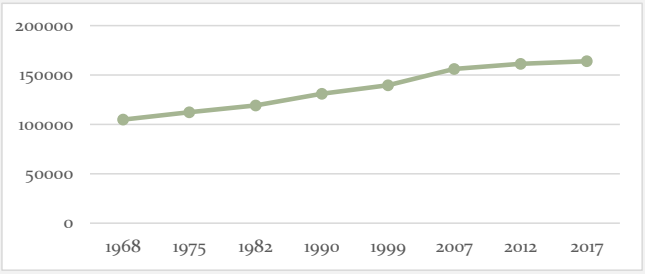
Données INSEE sur le Département des Alpes-de-Haute-Provence (04) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	60,4% Résidences principales		60,9% Maisons
	31,3% Résidences secondaires et logements occasionnels		37,8% Appartements
	8,3% Logements vacants		
			3,3% 1 pièce 10,6% 2 pièces
	58,7% Propriétaire		24,4% 3 pièces 30,4% 4 pièces
	36,5% Locataire		31,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	66,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement		12.2% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		87,8% Au moins une voiture
	5,9% Pas de déplacement		49,2% 1 voiture
	8,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)		38,6% 2 voitures ou plus
	1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	1,0% Deux-roues motorisé		
	80,7% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur le Département des Alpes-de-Haute-Provence (04) en 2017 : Les ménages

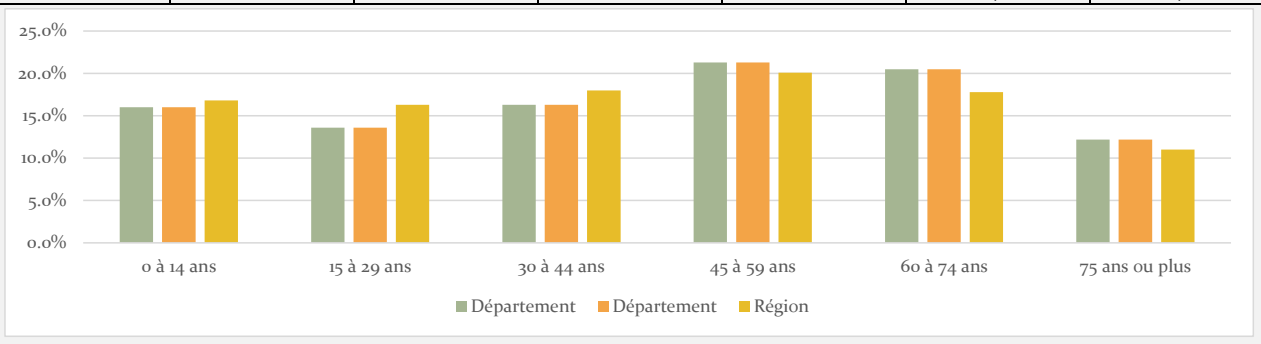
Profession des habitants		Ménages	
	35,8% Retraités		17,3% Homme seul
	16,2% Employés		20,6% Femme seule
	14,8% Professions intermédiaires		60,3% Famille 43,7% Marié(e)
	12,2% Ouvriers		29,3% Famille sans enfant
	7,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures		21,4% Famille avec enfants
	6,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise		9,6% Famille monoparentale
	5,5% Autres personnes sans activité professionnelle	**Médiane du revenu disponible par unité de consommation**	
	1,8% Agriculteurs exploitants	1er décile:11060 €	**20580 €** 9e décile:35380 €
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	16,0% 0 à 14 ans		23,1% de 0 à 19 ans
	13,6% 15 à 29 ans	48.7% Hommes	53,7% de 20 à 64 ans
	19,2% 30 à 44 ans		23,2% de 65 ans ou plus
	21,3% 45 à 59 ans		20,0% de 0 à 19 ans
	20,5% 60 à 74 ans	51.3% Femmes	52,6% de 20 à 64 ans
	12,2% 75 ans ou plus		27,4% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	104813	15,1
1975	112178	16,2
1982	119068	17,2
1990	130883	18,9
1999	139561	20,2
2007	156067	22,5
2012	161241	23,3
2017	163915	23,7



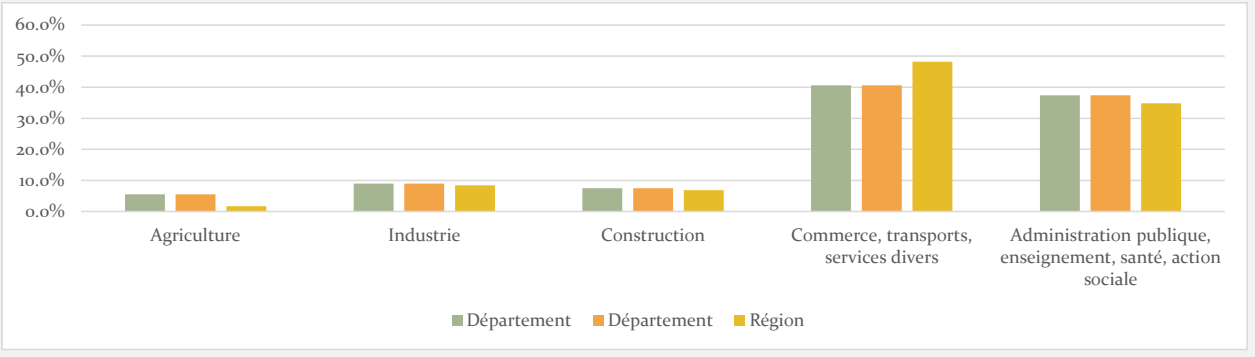
Population par grandes tranches d'âges sur le Département des Alpes-de-Haute-Provence (04) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	156068	161241	163915	163915	5030890
0 à 14 ans	17,2%	16,8%	16,0%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	14,8%	14,2%	13,6%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,2%	17,5%	16,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,5%	21,4%	21,3%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	16,8%	18,6%	20,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	10,5%	11,4%	12,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur le Département des Alpes-de-Haute-Provence (04) (Source INSEE)

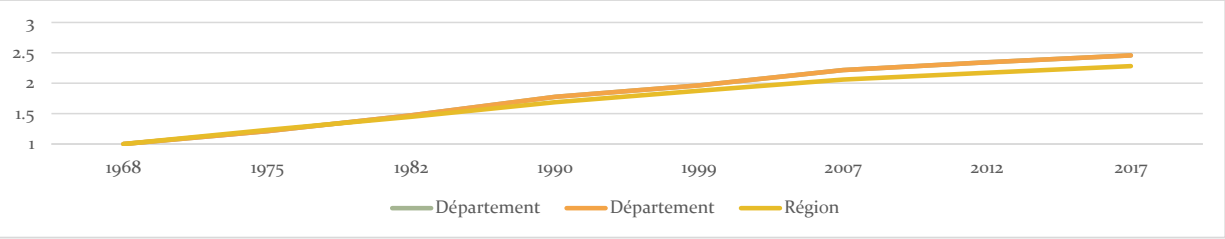
	2007	2012	2017	2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	57098	58921	59038	59038	1901027
Agriculture	5,3%	5,5%	5,5%	5,5%	1,7%
Industrie	9,8%	9,1%	9,0%	9,0%	8,4%
Construction	9,0%	8,6%	7,5%	7,5%	6,9%
Commerce	40,4%	41,3%	40,6%	40,6%	48,2%
Administration	35,4%	35,5%	37,4%	37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

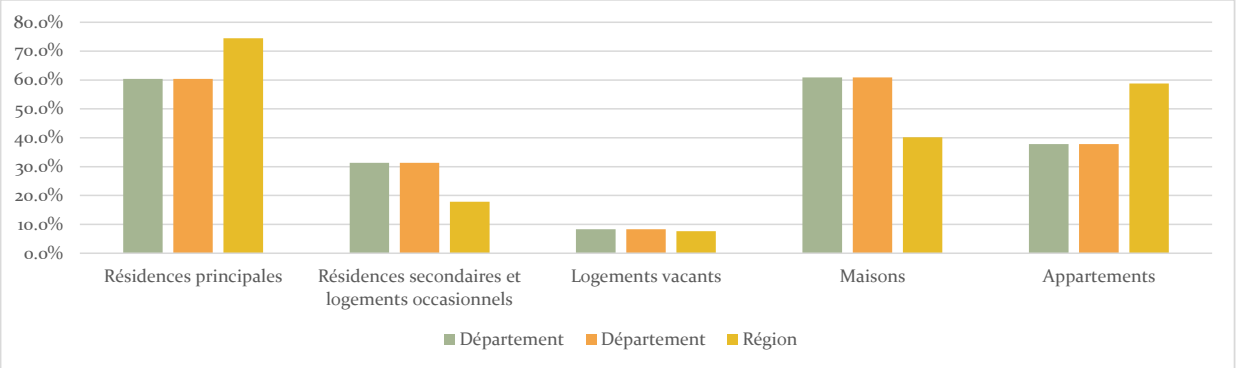
Évolution du nombre de logements par catégorie sur le Département des Alpes-de-Haute-Provence (04) (Source INSEE)

Année	Département	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	52055	66.62%	24.35%	9.03%	52055	1344799
1975	63050	61.54%	27.54%	10.92%	63050	1658561
1982	76624	58.01%	32.84%	9.16%	76624	1949774
1990	92368	56.55%	35.64%	7.81%	92368	2269225
1999	102293	58.26%	35.35%	6.39%	102293	2520773
2007	115297	60.18%	33.39%	6.43%	115297	2770977
2012	122087	60.52%	31.28%	8.20%	122087	2919003
2017	127940	60.38%	31.30%	8.32%	127940	3067857



Statistiques sur le Département et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

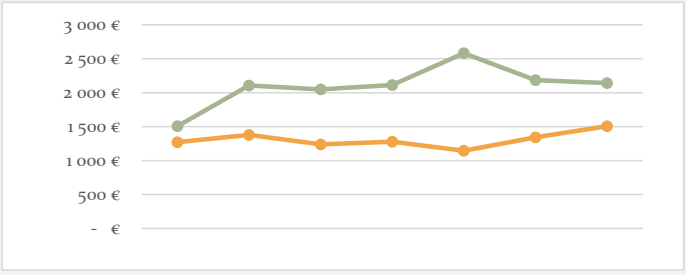
2017	Département	Département	Région	Département	Département	Région
Ensemble	127940	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	77250	77250	2285595	60.4%	60.4%	74.5%
Résidences secondz	40049	40049	546648	31.3%	31.3%	17.8%
Logements vacants	10641	10641	235614	8.3%	8.3%	7.7%
Maisons	77951	77951	1232145	60.9%	60.9%	40.2%
Appartements	48347	48347	1804086	37.8%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur le Département des Alpes-de-Haute-Provence (04)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 506 €	1 269 €
2015	2 107 €	1 380 €
2016	2 050 €	1 239 €
2017	2 114 €	1 276 €
2018	2 582 €	1 145 €
2019	2 185 €	1 341 €
2020	2 142 €	1 506 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille