

Dossier Immobilier

Commune d'Archail (04420)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04009>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Archail (04009) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 28,3% Résidences principales 64,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,5% Logements vacants 80,0% Propriétaire 0,0% Locataire	 100,0% Maisons 0,0% Appartements 0,0% 1 pièce 37,5% 2 pièces 0,0% 3 pièces 50,0% 4 pièces 12,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 40,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 0,0% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 100,0% Voiture, camion ou fourgonnette	 12,5% Sans voiture 87,5% Au moins une voiture 37,5% 1 voiture 50,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune d'Archail (04009) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 71,4% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 12,5% 0 à 14 ans 0,0% 15 à 29 ans 0,0% 30 à 44 ans 18,8% 45 à 59 ans 18,8% 60 à 74 ans 31,3% 75 ans ou plus	 12,5% de 0 à 19 ans 50,0% Hommes 62,5% de 20 à 64 ans 25,0% de 65 ans ou plus 12,5% de 0 à 19 ans 50,0% Femmes 50,0% de 20 à 64 ans 37,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

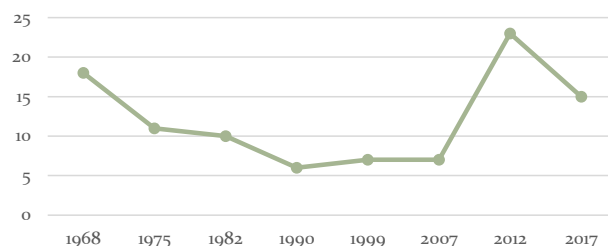
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 - Centre National de l'Expertise



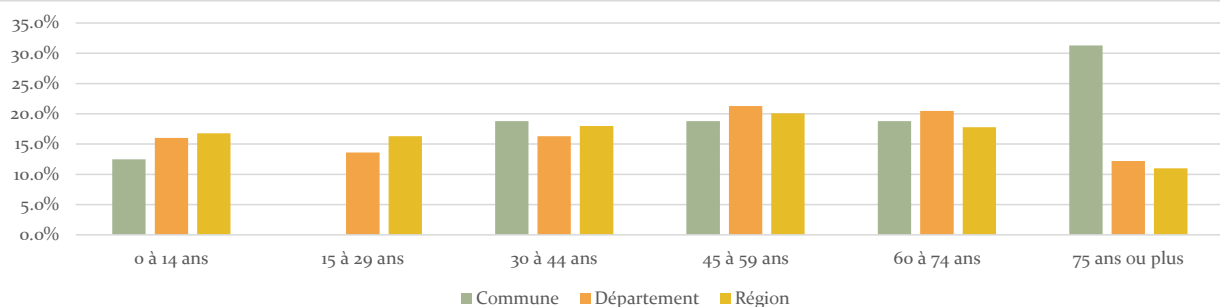
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	18	1,4
1975	11	0,8
1982	10	0,8
1990	6	0,5
1999	7	0,5
2007	7	0,5
2012	23	1,8
2017	15	1,2



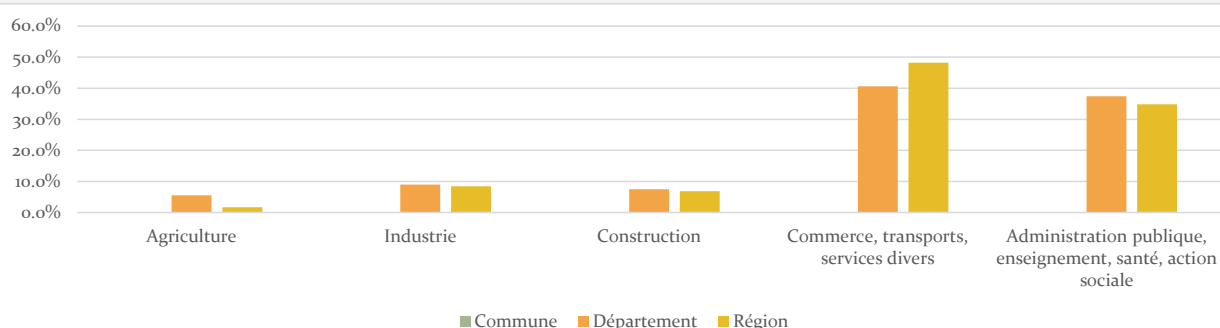
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Archail (04009) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	7	23	15	163915	5030890
0 à 14 ans	0,0%	11,8%	12,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	25,0%	5,9%	0,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	0,0%	11,8%	18,8%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	50,0%	35,3%	18,8%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	12,5%	5,9%	18,8%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	12,5%	29,4%	31,3%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Archail (04009) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

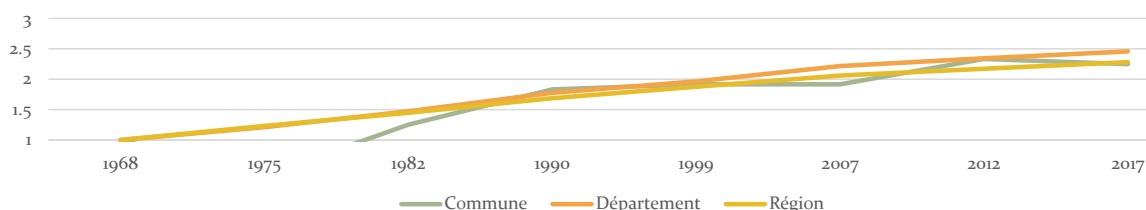
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

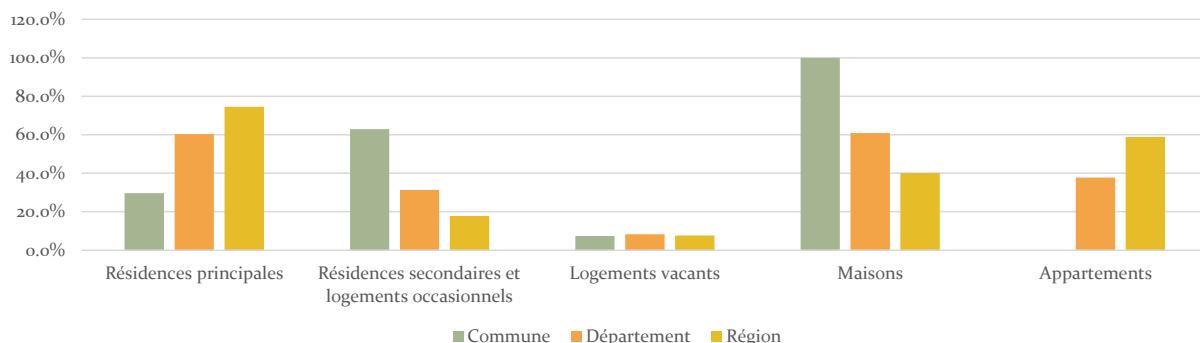
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Archail (04009) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	12	58.33%	41.67%		52055	1344799
1975	5	60.00%	40.00%		63050	1658561
1982	15	26.67%	66.67%	6.67%	76624	1949774
1990	22	13.64%	77.27%	9.09%	92368	2269225
1999	23	13.04%	78.26%	8.70%	102293	2520773
2007	23	21.74%	78.26%		115297	2770977
2012	28	32.14%	67.86%		122087	2919003
2017	27	29.63%	62.96%	7.41%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	27	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	8	77250	2285595	29.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	17	40049	546648	63.0%	31.3%	17.8%
Logements vacants	2	10641	235614	7.4%	8.3%	7.7%
Maisons	27	77951	1232145	100.0%	60.9%	40.2%
Appartements		48347	1804086		37.8%	58.8%

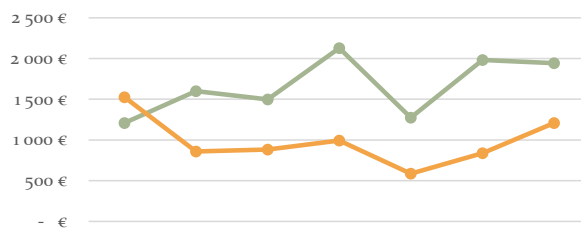


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Archail (04009)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 209 €	1 526 €
2015	1 601 €	858 €
2016	1 499 €	882 €
2017	2 129 €	993 €
2018	1 274 €	586 €
2019	1 981 €	839 €
2020	1 943 €	1 209 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

