

Dossier Immobilier

Commune d'Aubignosc (04200)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04013>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Aubignosc (04013) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 87,4% Résidences principales 5,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 76,5% Propriétaire 21,7% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 85,8% Maisons 13,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">11,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>17,5% 3 pièces</td> <td>32,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">38,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	11,2% 2 pièces	17,5% 3 pièces	32,8% 4 pièces	38,4% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	11,2% 2 pièces						
17,5% 3 pièces	32,8% 4 pièces						
38,4% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 77,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,8% Pas de déplacement 2,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,8% Deux-roues motorisé 90,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 3,8% Sans voiture 96,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">53,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,9% 1 voiture	53,4% 2 voitures ou plus				
42,9% 1 voiture	53,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune d'Aubignosc (04013) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages												
<p>Non disponible</p>	<p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,7% Marié(e)</p>												
Non disponible.													
Pyramide des âges	Hommes/Femmes												
<ul style="list-style-type: none"> 16,2% 0 à 14 ans 16,0% 15 à 29 ans 20,1% 30 à 44 ans 23,0% 45 à 59 ans 19,5% 60 à 74 ans 8,9% 75 ans ou plus 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">23,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,2% Hommes</td> <td>55,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,8% Femmes</td> <td>56,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		23,0% de 0 à 19 ans	50,2% Hommes	55,6% de 20 à 64 ans		21,4% de 65 ans ou plus		21,6% de 0 à 19 ans	49,8% Femmes	56,8% de 20 à 64 ans		21,6% de 65 ans ou plus
	23,0% de 0 à 19 ans												
50,2% Hommes	55,6% de 20 à 64 ans												
	21,4% de 65 ans ou plus												
	21,6% de 0 à 19 ans												
49,8% Femmes	56,8% de 20 à 64 ans												
	21,6% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

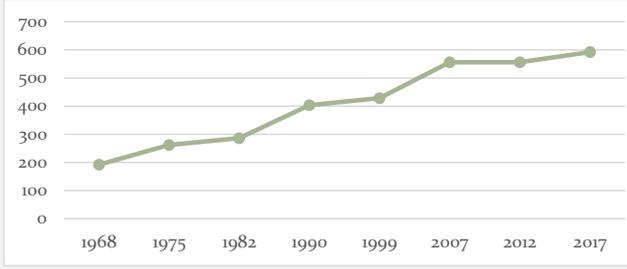
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

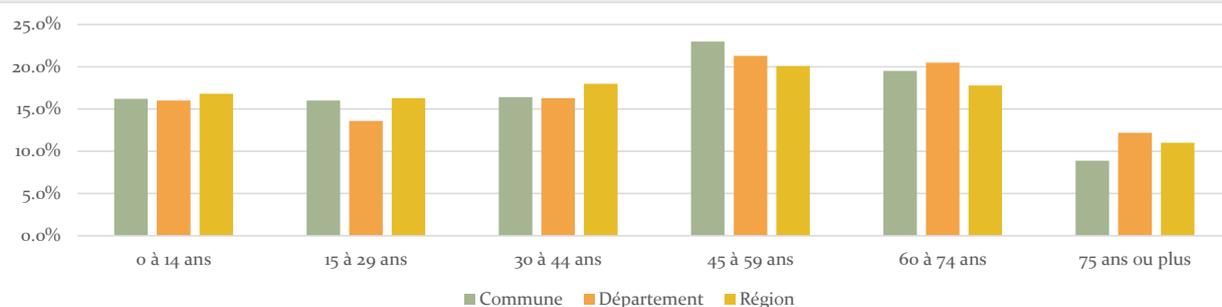
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	192	13,0
1975	262	17,8
1982	286	19,4
1990	403	27,3
1999	428	29,0
2007	556	37,7
2012	556	37,7
2017	592	40,2



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Aubignosc (04013) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	556	556	592	163915	5030890
0 à 14 ans	18,6%	18,9%	16,2%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	15,0%	13,0%	16,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,1%	20,9%	16,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,8%	23,0%	23,0%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	18,1%	16,2%	19,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	6,4%	8,0%	8,9%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Aubignosc (04013) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

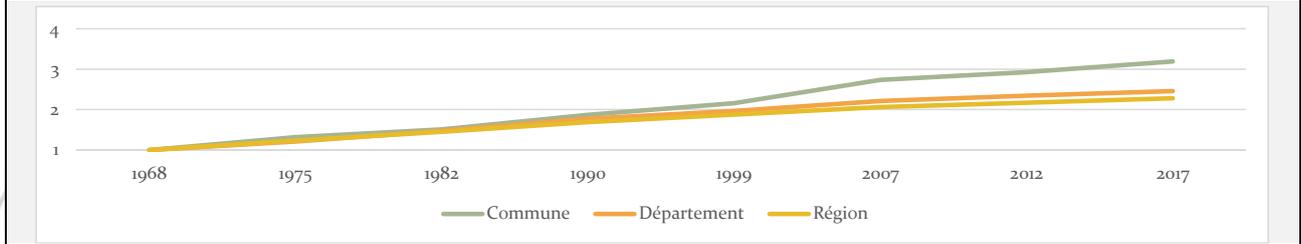
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

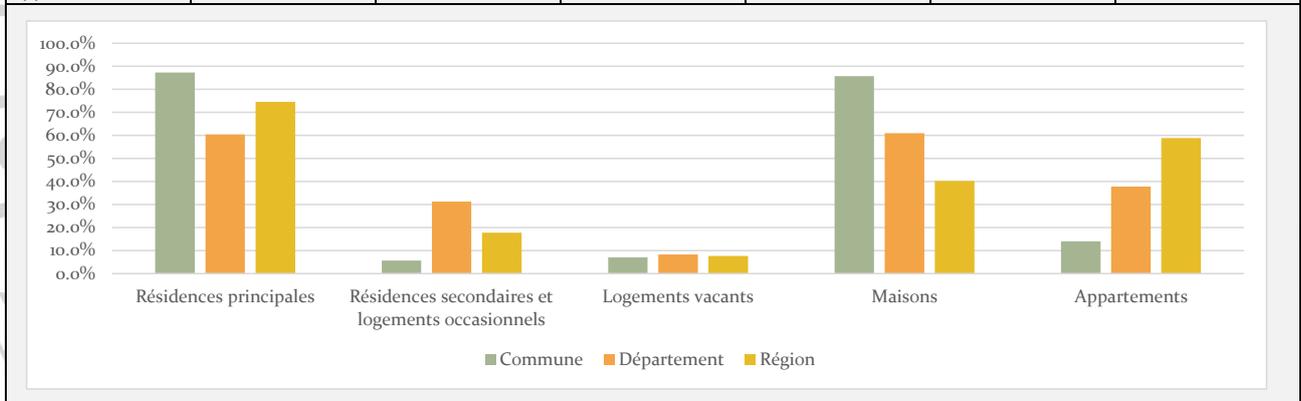
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Aubignosc (04013) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	94	65.96%	19.15%	14.89%	52055	1344799
1975	124	66.94%	18.55%	14.52%	63050	1658561
1982	142	73.94%	20.42%	5.63%	76624	1949774
1990	176	82.39%	13.07%	4.55%	92368	2269225
1999	203	84.24%	10.34%	5.42%	102293	2520773
2007	257	89.49%	5.06%	5.06%	115297	2770977
2012	275	87.64%	5.82%	6.55%	122087	2919003
2017	300	87.33%	5.67%	7.00%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

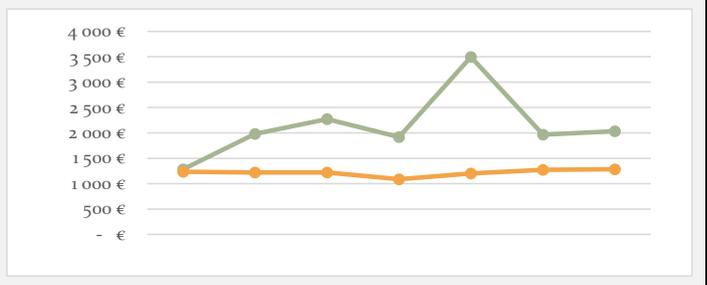
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	300	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	262	77250	2285595	87.3%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	17	40049	546648	5.7%	31.3%	17.8%
Logements vacants	21	10641	235614	7.0%	8.3%	7.7%
Maisons	257	77951	1232145	85.7%	60.9%	40.2%
Appartements	42	48347	1804086	14.0%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Aubignosc (04013)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 284 €	1 238 €
2015	1 979 €	1 221 €
2016	2 272 €	1 222 €
2017	1 921 €	1 088 €
2018	3 497 €	1 204 €
2019	1 965 €	1 272 €
2020	2 034 €	1 284 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

