

Dossier Immobilier

Commune de Barcelonnette (04400)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04019>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Barcelonnette (04019) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 40,1% Résidences principales 48,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,0% Logements vacants 38,8% Propriétaire 55,0% Locataire	 24,7% Maisons 75,1% Appartements 8,9% 1 pièce 17,6% 2 pièces 27,6% 3 pièces 21,7% 4 pièces 24,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 53,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,2% Pas de déplacement 24,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,7% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,4% Deux-roues motorisé 60,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 21,8% Sans voiture 78,2% Au moins une voiture 55,6% 1 voiture 22,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Barcelonnette (04019) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 33,0% Retraités 18,6% Employés 18,3% Professions intermédiaires 11,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 7,9% Ouvriers 7,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 3,2% Autres personnes sans activité professionnelle 0,4% Agriculteurs exploitants	 24,7% Homme seul 24,0% Femme seule 48,0% Famille 32,1% Marié(e) 23,7% Famille sans enfant 12,5% Famille avec enfants 11,8% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 14,3% 0 à 14 ans 15,7% 15 à 29 ans 21,7% 30 à 44 ans 20,4% 45 à 59 ans 19,0% 60 à 74 ans 13,8% 75 ans ou plus	1er décile: 11130 € 19500 € 9e décile: 34930 €
	Hommes/Femmes
	 23,1% de 0 à 19 ans 48,9% Hommes 54,7% de 20 à 64 ans 22,3% de 65 ans ou plus 18,1% de 0 à 19 ans 51,1% Femmes 53,1% de 20 à 64 ans 28,8% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

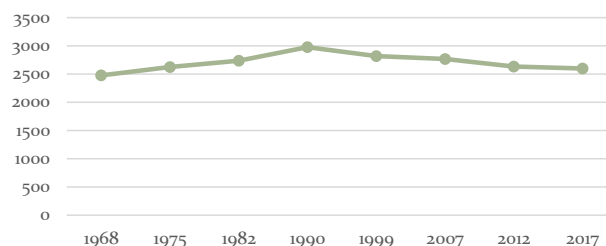
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



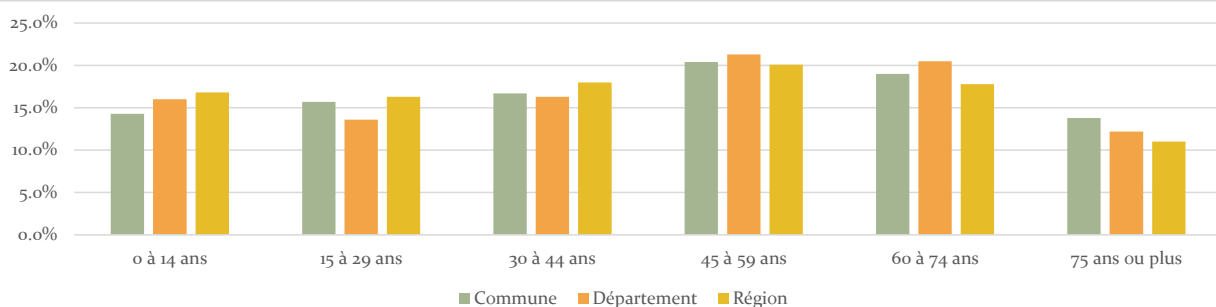
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	2476	150,8
1975	2626	159,9
1982	2735	166,6
1990	2976	181,2
1999	2819	171,7
2007	2766	168,5
2012	2634	160,4
2017	2598	158,2



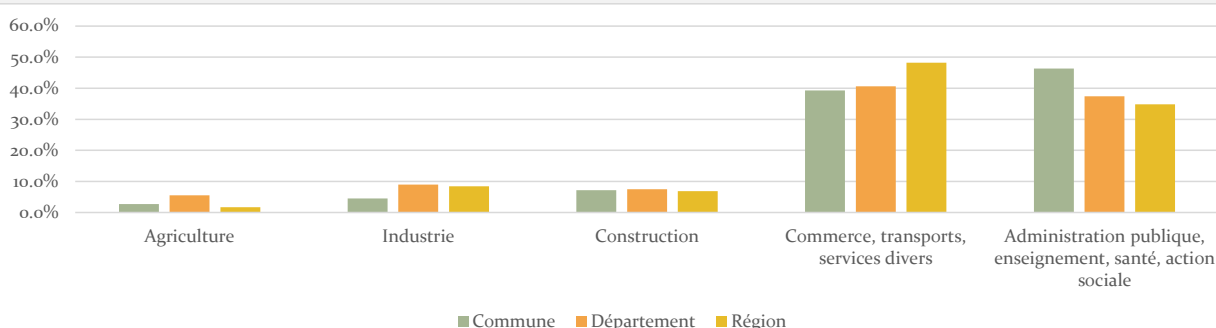
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Barcelonnette (04019) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2766	2634	2598	163915	5030890
0 à 14 ans	17,0%	15,0%	14,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	16,4%	15,5%	15,7%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,7%	18,8%	16,7%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	19,2%	20,7%	20,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	13,1%	16,4%	19,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	12,5%	13,7%	13,8%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Barcelonnette (04019) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1785	1527	1508	59038	1901027
Agriculture	2,5%	2,3%	2,7%	5,5%	1,7%
Industrie	7,0%	8,3%	4,5%	9,0%	8,4%
Construction	7,4%	6,1%	7,2%	7,5%	6,9%
Commerce	43,7%	41,2%	39,3%	40,6%	48,2%
Administration	39,4%	42,1%	46,3%	37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

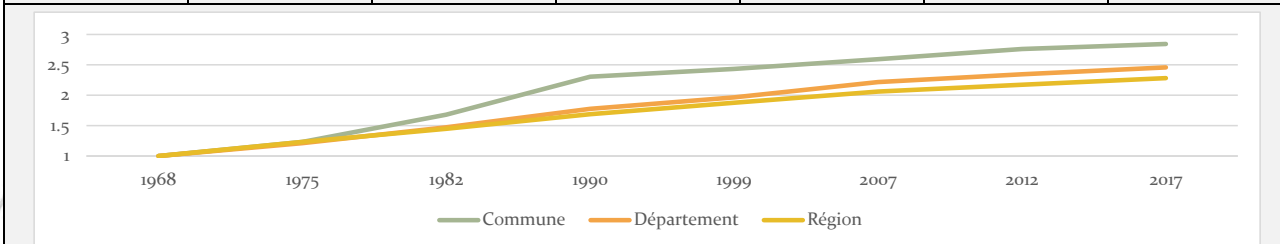
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

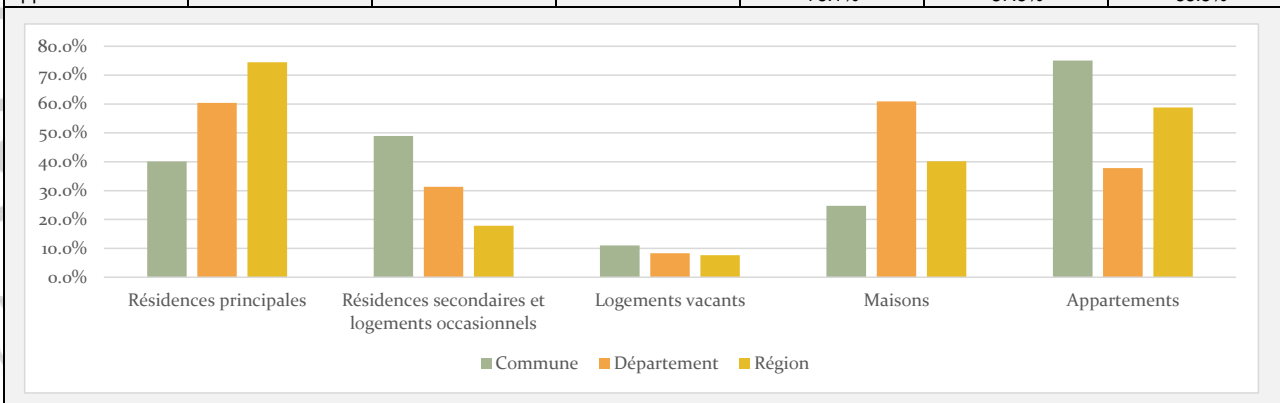
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Barcelonnette (04019) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1218	71.59%	19.70%	8.70%	52055	1344799
1975	1501	64.09%	25.65%	10.26%	63050	1658561
1982	2048	55.76%	32.71%	11.52%	76624	1949774
1990	2809	45.46%	40.62%	13.92%	92368	2269225
1999	2965	42.53%	48.94%	8.53%	102293	2520773
2007	3160	43.20%	48.16%	8.64%	115297	2770977
2012	3363	40.50%	46.51%	12.99%	122087	2919003
2017	3463	40.11%	48.92%	10.97%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

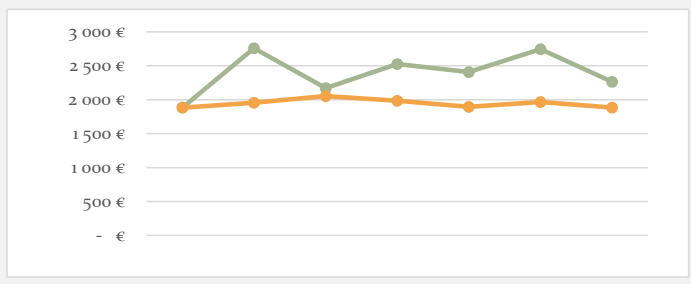
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3463	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1389	77250	2285595	40.1%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	1694	40049	546648	48.9%	31.3%	17.8%
Logements vacants	380	10641	235614	11.0%	8.3%	7.7%
Maisons	856	77951	1232145	24.7%	60.9%	40.2%
Appartements	2599	48347	1804086	75.1%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Barcelonnette (04019)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 883 €	1 882 €
2015	2 758 €	1 955 €
2016	2 172 €	2 053 €
2017	2 526 €	1 983 €
2018	2 407 €	1 893 €
2019	2 746 €	1 965 €
2020	2 266 €	1 883 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Barcelonnette (04400)

Page 3 / 3



29 Juin 2021