

Dossier Immobilier

Commune de Barras (04380)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04021>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Barras (04021) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 76,2% Résidences principales 11,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,9% Logements vacants 67,7% Propriétaire 29,0% Locataire	 77,1% Maisons 22,9% Appartements 3,2% 1 pièce 1,6% 2 pièces 24,2% 3 pièces 24,2% 4 pièces 46,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 82,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 12,7% Pas de déplacement 1,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 82,5% Voiture, camion ou fourgonnette	 0,0% Sans voiture 100,0% Au moins une voiture 46,8% 1 voiture 53,2% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Barras (04021) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 35,3% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 20,0% 0 à 14 ans 17,9% 15 à 29 ans 17,3% 30 à 44 ans 25,5% 45 à 59 ans 13,1% 60 à 74 ans 10,3% 75 ans ou plus	 30,1% de 0 à 19 ans 50,0% Hommes 50,7% de 20 à 64 ans 19,2% de 65 ans ou plus 25,0% de 0 à 19 ans 50,0% Femmes 59,7% de 20 à 64 ans 15,3% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

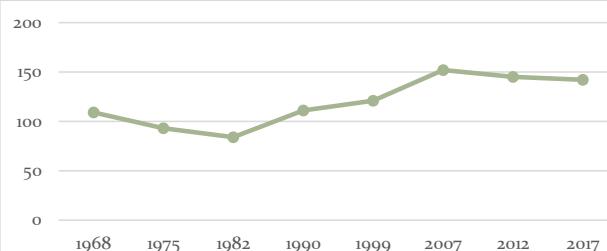
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



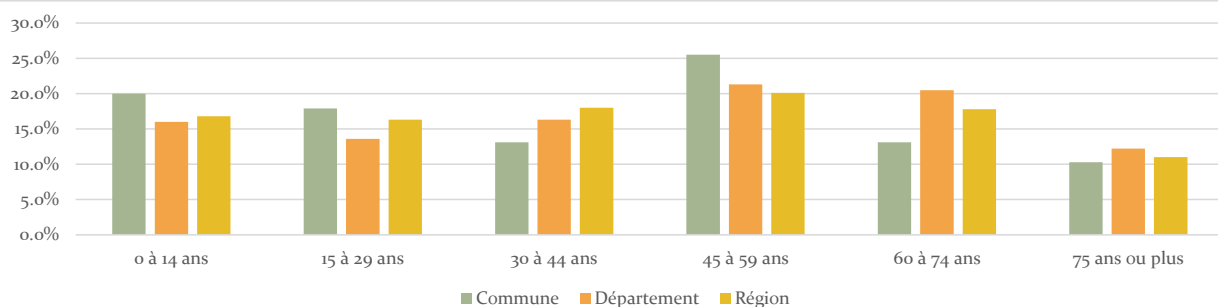
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	109	5,2
1975	93	4,5
1982	84	4,0
1990	111	5,3
1999	121	5,8
2007	152	7,3
2012	145	7,0
2017	142	6,8



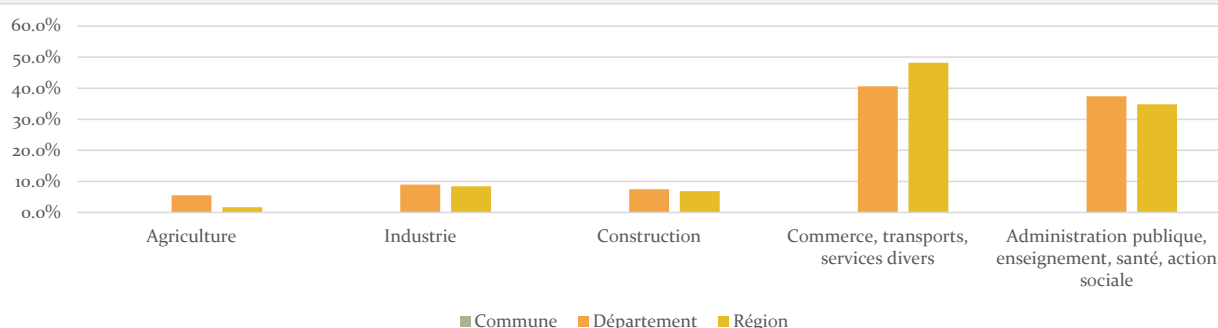
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Barras (04021) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	152	145	142	163915	5030890
0 à 14 ans	21,2%	21,7%	20,0%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	17,9%	11,6%	17,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	17,3%	15,2%	13,1%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,2%	29,0%	25,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	14,7%	10,1%	13,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	7,7%	12,3%	10,3%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Barras (04021) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

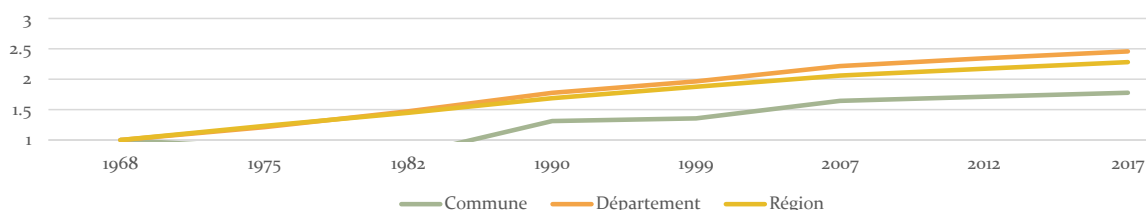
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

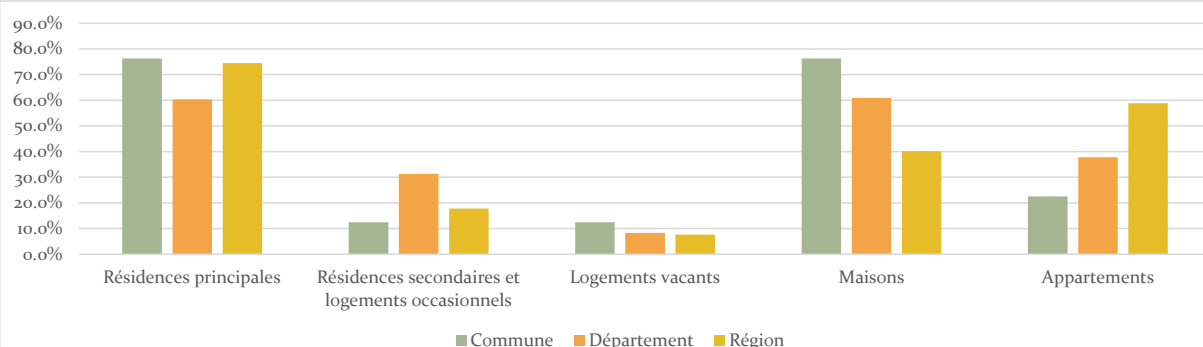
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Barras (04021) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	45	68.89%	31.11%		52055	1344799
1975	39	69.23%	20.51%	10.26%	63050	1658561
1982	34	79.41%	8.82%	11.76%	76624	1949774
1990	59	67.80%	25.42%	6.78%	92368	2269225
1999	61	73.77%	13.11%	13.11%	102293	2520773
2007	74	81.08%	6.76%	12.16%	115297	2770977
2012	77	79.22%	11.69%	9.09%	122087	2919003
2017	80	76.25%	12.50%	12.50%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	80	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	61	77250	2285595	76.3%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	10	40049	546648	12.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	10	10641	235614	12.5%	8.3%	7.7%
Maisons	61	77951	1232145	76.3%	60.9%	40.2%
Appartements	18	48347	1804086	22.5%	37.8%	58.8%

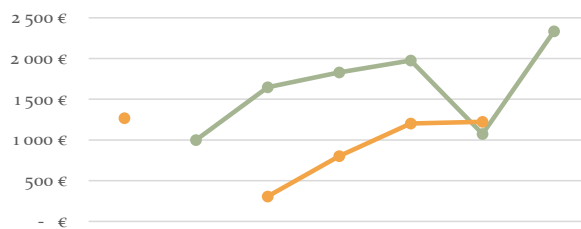


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Barras (04021)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		1 269 €
2015	1 000 €	
2016	1 648 €	307 €
2017	1 829 €	802 €
2018	1 977 €	1 202 €
2019	1 073 €	1 223 €
2020	2 336 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Barras (04380)

Page 3 / 3



29 Juin 2021