

Dossier Immobilier

Commune de Beaujeu (04420)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04024>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Beaujeu (04024) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 57,3% Résidences principales 33,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,6% Propriétaire 30,8% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,2% Maisons 17,0% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">10,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,1% 3 pièces</td> <td>32,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">35,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 0,0% 1 pièce | 10,3% 2 pièces | 22,1% 3 pièces | 32,4% 4 pièces | 35,3% 5 pièces ou plus | |
| 0,0% 1 pièce | 10,3% 2 pièces | | | | | | |
| 22,1% 3 pièces | 32,4% 4 pièces | | | | | | |
| 35,3% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 60,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,4% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 89,7% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,2% Sans voiture 94,1% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">44,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">50,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 44,1% 1 voiture | 50,0% 2 voitures ou plus | | | | |
| 44,1% 1 voiture | 50,0% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de Beaujeu (04024) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 33,9% Marié(e)</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,7% 0 à 14 ans 19,7% 15 à 29 ans 21,4% 30 à 44 ans 29,2% 45 à 59 ans 18,2% 60 à 74 ans 8,0% 75 ans ou plus | <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">11,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,0% Hommes</td> <td>70,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,0% Femmes</td> <td>63,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | | 11,8% de 0 à 19 ans | 50,0% Hommes | 70,6% de 20 à 64 ans | | 17,6% de 65 ans ou plus | | 18,8% de 0 à 19 ans | 50,0% Femmes | 63,8% de 20 à 64 ans | | 17,4% de 65 ans ou plus |
| | 11,8% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 50,0% Hommes | 70,6% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 17,6% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |
| | 18,8% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 50,0% Femmes | 63,8% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 17,4% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

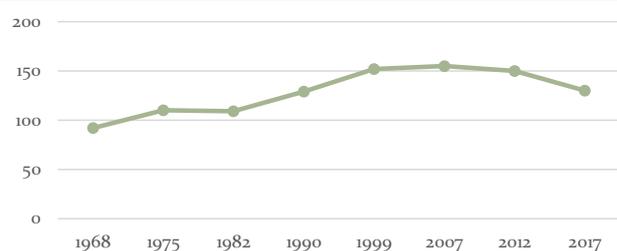
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

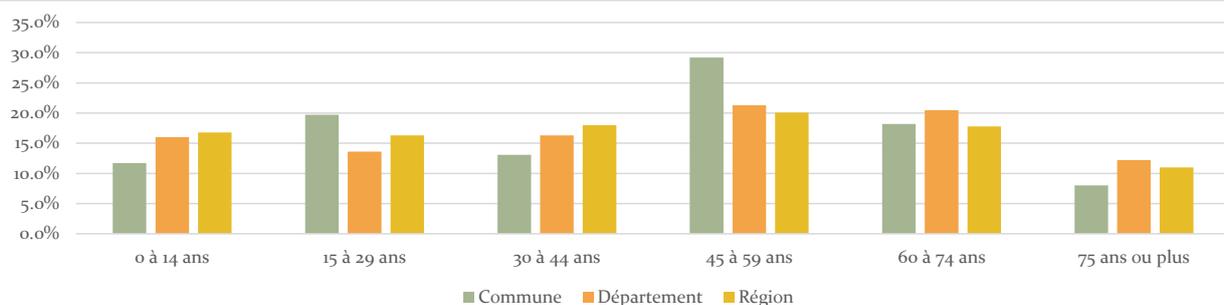
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 92 | 2,0 |
| 1975 | 110 | 2,4 |
| 1982 | 109 | 2,4 |
| 1990 | 129 | 2,8 |
| 1999 | 152 | 3,3 |
| 2007 | 155 | 3,4 |
| 2012 | 150 | 3,3 |
| 2017 | 130 | 2,8 |



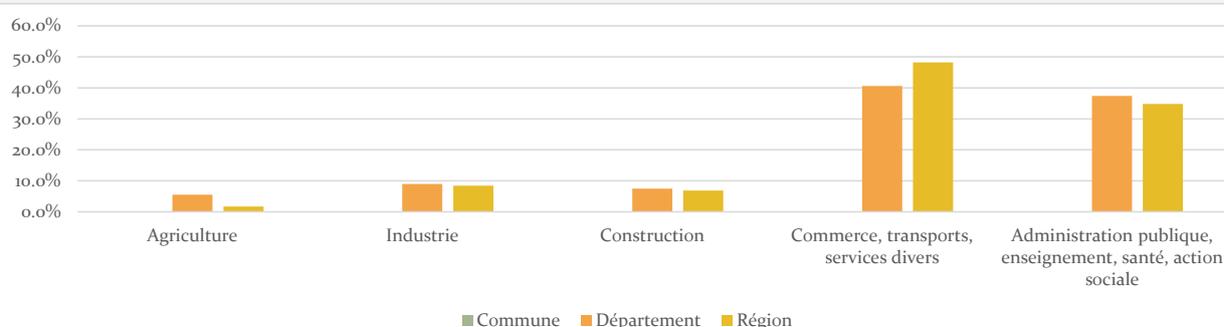
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Beaujeu (04024) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 155 | 150 | 130 | 163915 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 23,4% | 12,7% | 11,7% | 16,0% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 13,6% | 18,0% | 19,7% | 13,6% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 21,4% | 22,7% | 13,1% | 16,3% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 19,5% | 24,7% | 29,2% | 21,3% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 11,7% | 9,3% | 18,2% | 20,5% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 10,4% | 12,7% | 8,0% | 12,2% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Beaujeu (04024) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 59038 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 5,5% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,0% | 8,4% |
| Construction | | | | 7,5% | 6,9% |
| Commerce | | | | 40,6% | 48,2% |
| Administration | | | | 37,4% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

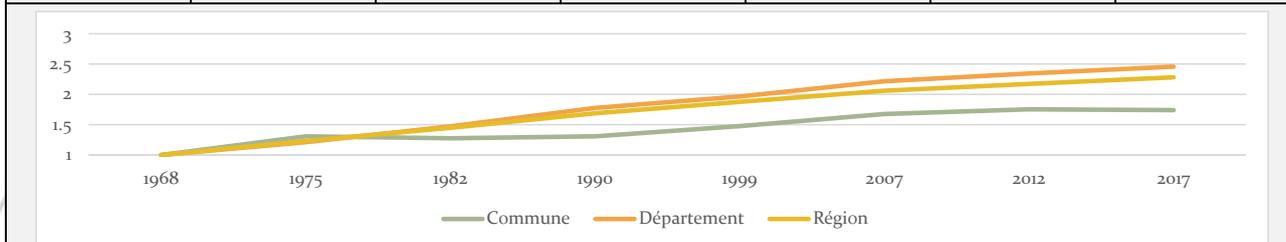
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

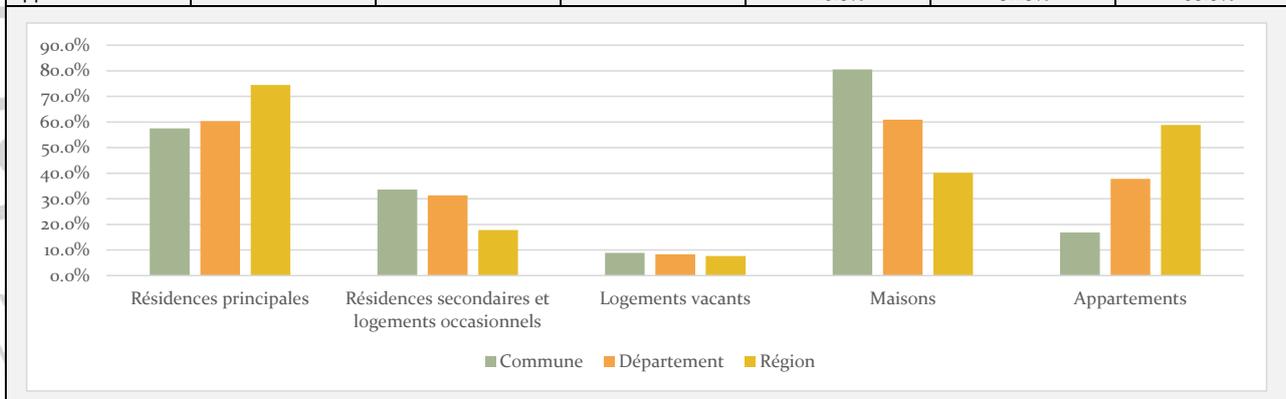
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Beaujeu (04024) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 65 | 52.31% | 36.92% | 10.77% | 52055 | 1344799 |
| 1975 | 85 | 43.53% | 21.18% | 35.29% | 63050 | 1658561 |
| 1982 | 83 | 53.01% | 42.17% | 4.82% | 76624 | 1949774 |
| 1990 | 85 | 65.88% | 29.41% | 4.71% | 92368 | 2269225 |
| 1999 | 96 | 60.42% | 33.33% | 6.25% | 102293 | 2520773 |
| 2007 | 109 | 59.63% | 33.03% | 6.42% | 115297 | 2770977 |
| 2012 | 114 | 57.02% | 37.72% | 5.26% | 122087 | 2919003 |
| 2017 | 113 | 57.52% | 33.63% | 8.85% | 127940 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

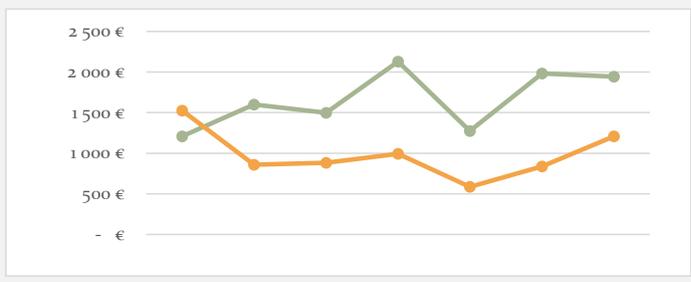
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 113 | 127940 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 65 | 77250 | 2285595 | 57.5% | 60.4% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 38 | 40049 | 546648 | 33.6% | 31.3% | 17.8% |
| Logements vacants | 10 | 10641 | 235614 | 8.8% | 8.3% | 7.7% |
| Maisons | 91 | 77951 | 1232145 | 80.5% | 60.9% | 40.2% |
| Appartements | 19 | 48347 | 1804086 | 16.8% | 37.8% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Beaujeu (04024)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 209 € | 1 526 € |
| 2015 | 1 601 € | 858 € |
| 2016 | 1 499 € | 882 € |
| 2017 | 2 129 € | 993 € |
| 2018 | 1 274 € | 586 € |
| 2019 | 1 981 € | 839 € |
| 2020 | 1 943 € | 1 209 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

