

Dossier Immobilier

Commune de Beynes (04270)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04028>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Beynes (04028) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,7% Résidences principales 28,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 67,9% Propriétaire 26,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 85,5% Maisons 10,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">5,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">17,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>13,5% 3 pièces</td> <td>37,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	5,4% 1 pièce	17,6% 2 pièces	13,5% 3 pièces	37,8% 4 pièces	25,7% 5 pièces ou plus	
5,4% 1 pièce	17,6% 2 pièces						
13,5% 3 pièces	37,8% 4 pièces						
25,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 85,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,0% Pas de déplacement 2,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 4,0% Deux-roues motorisé 72,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,7% Sans voiture 90,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">58,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">32,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	58,1% 1 voiture	32,4% 2 voitures ou plus				
58,1% 1 voiture	32,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Beynes (04028) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 38,8% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,4% 0 à 14 ans 7,8% 15 à 29 ans 23,5% 30 à 44 ans 23,4% 45 à 59 ans 25,0% 60 à 74 ans 12,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">12,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,8% Hommes</td> <td>54,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>32,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,2% Femmes</td> <td>59,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		12,9% de 0 à 19 ans	48,8% Hommes	54,8% de 20 à 64 ans		32,3% de 65 ans ou plus		13,6% de 0 à 19 ans	51,2% Femmes	59,1% de 20 à 64 ans		27,3% de 65 ans ou plus
	12,9% de 0 à 19 ans												
48,8% Hommes	54,8% de 20 à 64 ans												
	32,3% de 65 ans ou plus												
	13,6% de 0 à 19 ans												
51,2% Femmes	59,1% de 20 à 64 ans												
	27,3% de 65 ans ou plus												

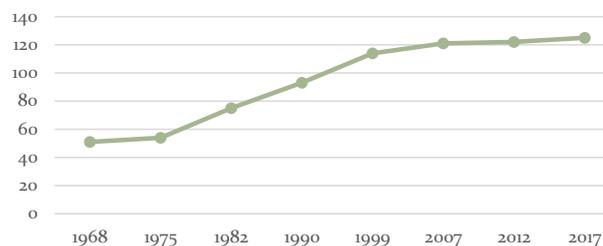


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



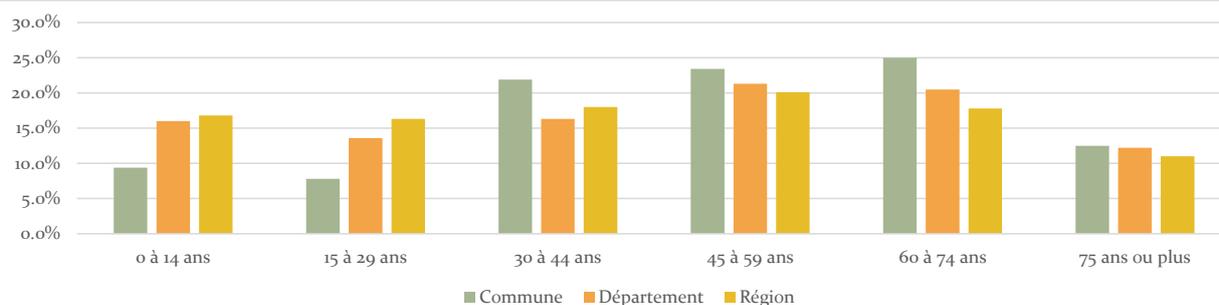
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	51	1,2
1975	54	1,3
1982	75	1,8
1990	93	2,3
1999	114	2,8
2007	121	2,9
2012	122	3,0
2017	125	3,0



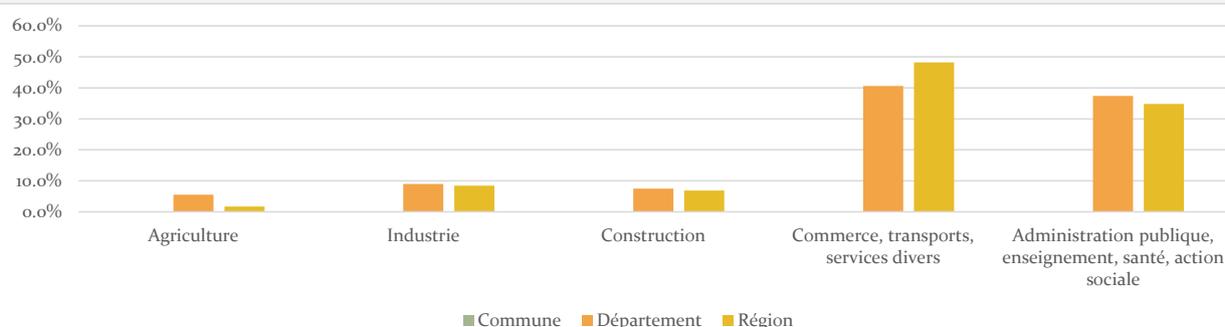
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Beynes (04028) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	121	122	125	163915	5030890
0 à 14 ans	16,0%	12,9%	9,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	10,9%	15,3%	7,8%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	23,5%	16,9%	21,9%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,2%	24,2%	23,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	21,8%	21,0%	25,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	7,6%	9,7%	12,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Beynes (04028) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

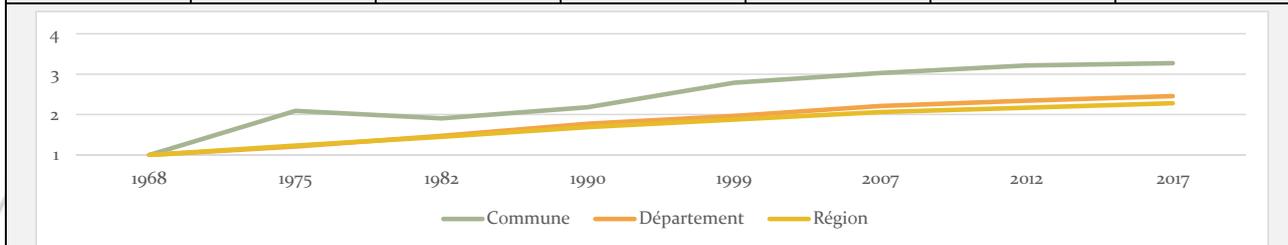
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

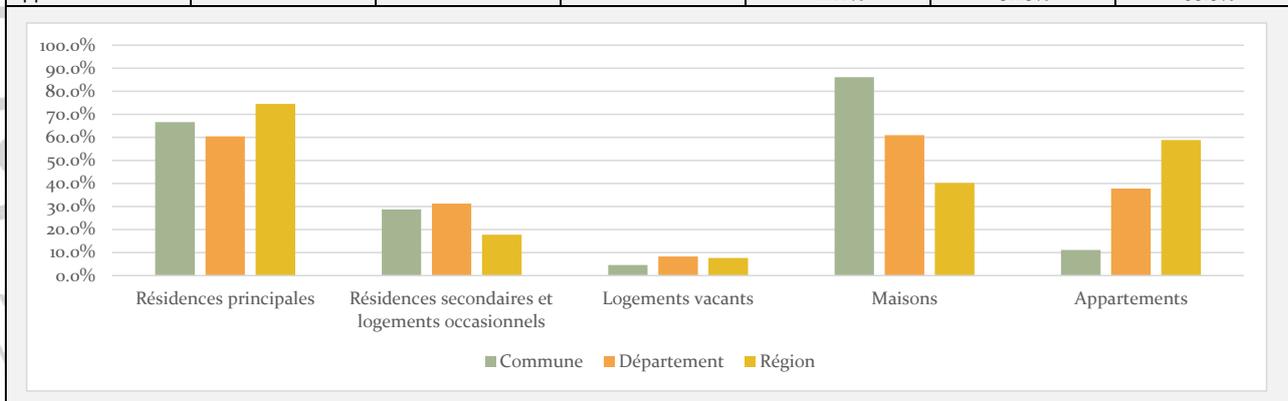
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Beynes (04028) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	33	54.55%	42.42%	3.03%	52055	1344799
1975	69	30.43%	60.87%	8.70%	63050	1658561
1982	63	39.68%	55.56%	4.76%	76624	1949774
1990	72	47.22%	48.61%	4.17%	92368	2269225
1999	92	54.35%	41.30%	4.35%	102293	2520773
2007	100	57.00%	42.00%	1.00%	115297	2770977
2012	106	59.43%	33.96%	6.60%	122087	2919003
2017	108	66.67%	28.70%	4.63%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

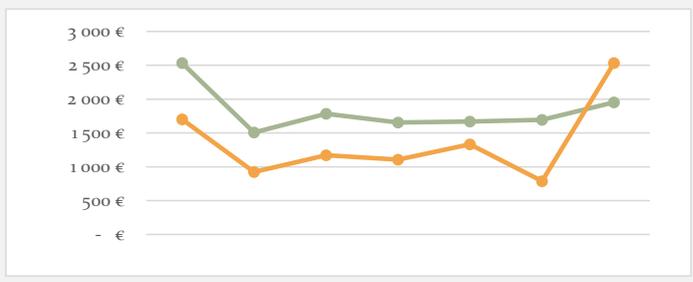
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	108	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	72	77250	2285595	66.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	31	40049	546648	28.7%	31.3%	17.8%
Logements vacants	5	10641	235614	4.6%	8.3%	7.7%
Maisons	93	77951	1232145	86.1%	60.9%	40.2%
Appartements	12	48347	1804086	11.1%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Beynes (04028)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 532 €	1 702 €
2015	1 506 €	923 €
2016	1 782 €	1 172 €
2017	1 655 €	1 107 €
2018	1 669 €	1 333 €
2019	1 696 €	789 €
2020	1 953 €	2 532 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

