

# Dossier Immobilier : Bras-d'Asse

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



## EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13060>

Paru le 11/02/2021

### Données INSEE sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) en 2017 : Les types de logement

| Répartition par type  | Répartition Appart./Maison  |
|---|---|
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>68,2% Résidences principales</li> <li>20,3% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>11,5% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>70,0% Propriétaire</li> <li>26,4% Locataire</li> </ul>  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>88,8% Maisons</li> <li>10,9% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>0,7% 1 pièce</li> <li>8,2% 2 pièces</li> <li>25,5% 3 pièces</li> <li>31,5% 4 pièces</li> <li>34,1% 5 pièces ou plus</li> </ul> |
| Ménages et stationnement  | Voiture par ménage  |
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>77,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,9% Pas de déplacement</li> <li>5,8% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,5% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>84,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>9,6% Sans voiture</li> <li>90,3% Au moins une voiture</li> <li>48,7% 1 voiture</li> <li>41,6% 2 voitures ou plus</li> </ul>   |

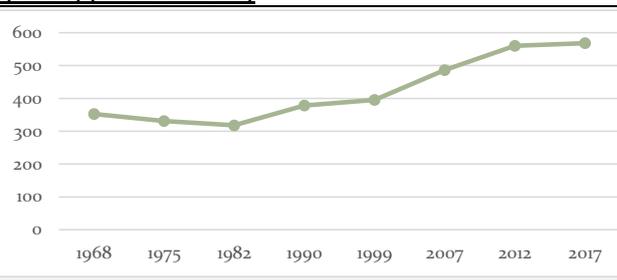
### Données INSEE sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) en 2017 : Les ménages

| Profession des habitants  | Ménages   |
|---|---|
|  <ul style="list-style-type: none"> <li>Non disponible</li> </ul>  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>Non disponible.</li> <li>Non disponible.</li> <li>Non disponible. 48,1% Marié(e)</li> </ul>   |
| <p><b>Pyramide des âges</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>16,4% 0 à 14 ans</li> <li>9,8% 15 à 29 ans</li> <li>19,7% 30 à 44 ans</li> <li>20,6% 45 à 59 ans</li> <li>22,4% 60 à 74 ans</li> <li>13,3% 75 ans ou plus</li> </ul> | <p><b>Hommes/Femmes</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>22,2% de 0 à 19 ans</li> <li>48,1% Hommes 48,9% de 20 à 64 ans</li> <li>28,9% de 65 ans ou plus</li> <li>22,3% de 0 à 19 ans</li> <li>51,9% Femmes 45,9% de 20 à 64 ans</li> <li>31,8% de 65 ans ou plus</li> </ul> |



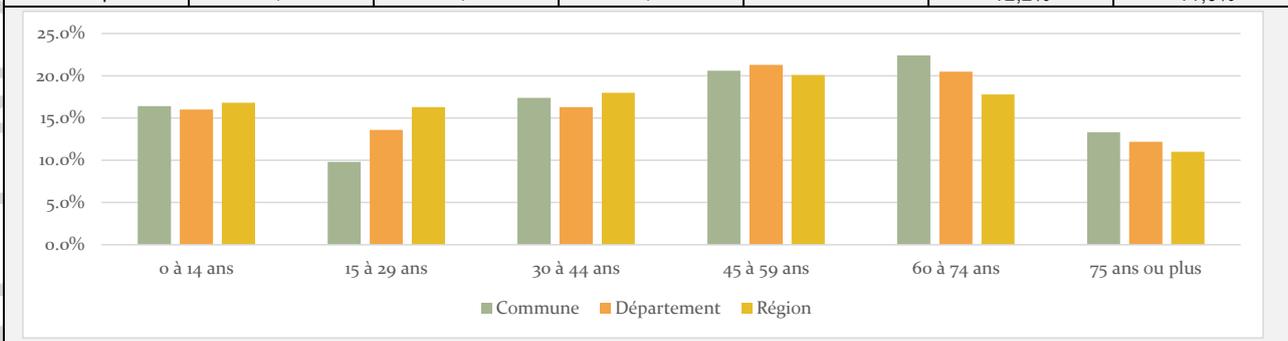
### Évolution de la population sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) (Source INSEE)

| Année | Population | Densité (hab/km <sup>2</sup> ) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968  | 352        | 13,5                           |
| 1975  | 331        | 12,7                           |
| 1982  | 318        | 12,2                           |
| 1990  | 378        | 14,5                           |
| 1999  | 395        | 15,1                           |
| 2007  | 486        | 18,6                           |
| 2012  | 560        | 21,5                           |
| 2017  | 568        | 21,8                           |



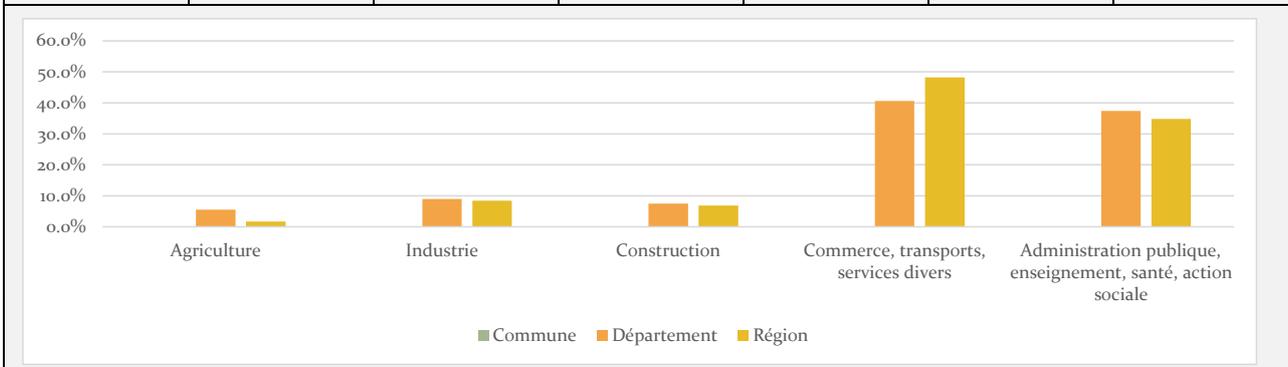
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) (Source INSEE)

|                | Commune |       |       | 2017        |         |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
|                | 2007    | 2012  | 2017  | Département | Région  |
| Ensemble       | 487     | 560   | 568   | 163915      | 5030890 |
| 0 à 14 ans     | 18,1%   | 19,9% | 16,4% | 16,0%       | 16,8%   |
| 15 à 29 ans    | 11,2%   | 11,8% | 9,8%  | 13,6%       | 16,3%   |
| 30 à 44 ans    | 19,7%   | 20,0% | 17,4% | 16,3%       | 18,0%   |
| 45 à 59 ans    | 19,9%   | 15,9% | 20,6% | 21,3%       | 20,1%   |
| 60 à 74 ans    | 21,1%   | 21,8% | 22,4% | 20,5%       | 17,8%   |
| 75 ans ou plus | 10,0%   | 10,6% | 13,3% | 12,2%       | 11,0%   |



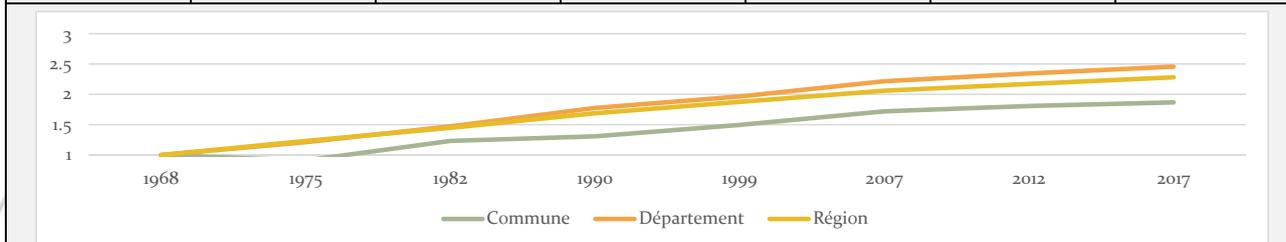
### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) (Source INSEE)

|                | Commune        |                |                | 2017        |         |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
|                | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région  |
| Ensemble       |                |                |                | 59038       | 1901027 |
| Agriculture    |                |                |                | 5,5%        | 1,7%    |
| Industrie      |                |                |                | 9,0%        | 8,4%    |
| Construction   |                |                |                | 7,5%        | 6,9%    |
| Commerce       |                |                |                | 40,6%       | 48,2%   |
| Administration |                |                |                | 37,4%       | 34,8%   |



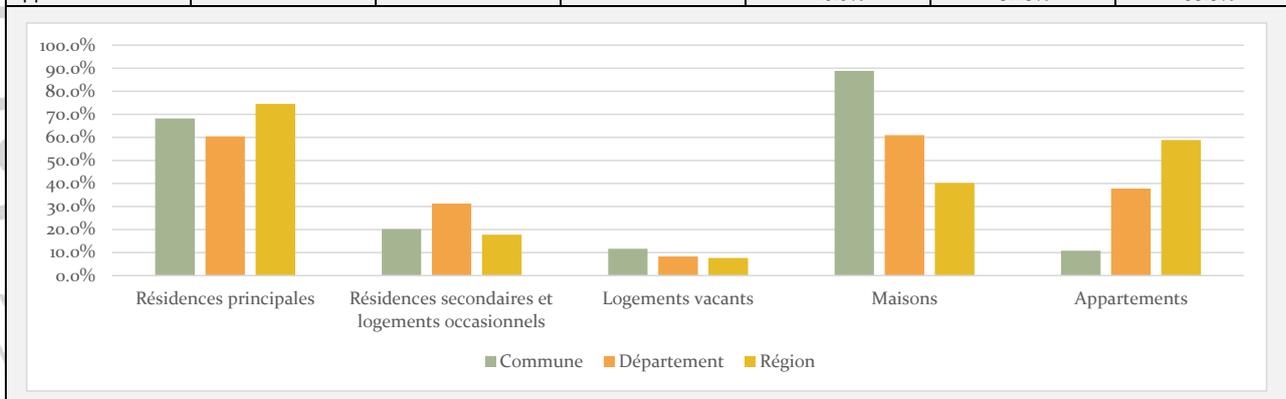
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région  |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968  | 212     | 65.57%          | 21.70%          | 12.74%         | 52055       | 1344799 |
| 1975  | 193     | 73.06%          | 24.35%          | 2.59%          | 63050       | 1658561 |
| 1982  | 261     | 59.77%          | 33.33%          | 6.90%          | 76624       | 1949774 |
| 1990  | 277     | 59.57%          | 32.13%          | 8.30%          | 92368       | 2269225 |
| 1999  | 317     | 57.73%          | 38.17%          | 4.10%          | 102293      | 2520773 |
| 2007  | 365     | 60.82%          | 32.88%          | 6.30%          | 115297      | 2770977 |
| 2012  | 383     | 65.27%          | 24.28%          | 10.70%         | 122087      | 2919003 |
| 2017  | 396     | 68.18%          | 20.20%          | 11.62%         | 127940      | 3067857 |



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

| 2017   | Commune | Département | Région  | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble   | 396     | 127940      | 3067857 | 100%    | 100%        | 100%   |
| Résidences principales                           | 270     | 77250       | 2285595 | 68.2%   | 60.4%       | 74.5%  |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 80      | 40049       | 546648  | 20.2%   | 31.3%       | 17.8%  |
| Logements vacants                                | 46      | 10641       | 235614  | 11.6%   | 8.3%        | 7.7%   |
| Maisons  | 352     | 77951       | 1232145 | 88.9%   | 60.9%       | 40.2%  |
| Appartements                                     | 43      | 48347       | 1804086 | 10.9%   | 37.8%       | 58.8%  |



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Bras-d'Asse (04031)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien |         |             |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année                              | Maison  | Appartement |
| 2014                               | 2 532 € | 1 702 €     |
| 2015                               | 1 506 € | 923 €       |
| 2016                               | 1 782 € | 1 172 €     |
| 2017                               | 1 655 € | 1 107 €     |
| 2018                               | 1 669 € | 1 333 €     |
| 2019                               | 1 696 € | 789 €       |
| 2020                               | 1 953 € | 2 532 €     |

