

Dossier Immobilier

Commune de Bras-d'Asse (04270)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04031>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 68,2% Résidences principales 20,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 70,0% Propriétaire 26,4% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 88,8% Maisons 10,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>25,5% 3 pièces</td> <td>31,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">34,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,7% 1 pièce	8,2% 2 pièces	25,5% 3 pièces	31,5% 4 pièces	34,1% 5 pièces ou plus	
0,7% 1 pièce	8,2% 2 pièces						
25,5% 3 pièces	31,5% 4 pièces						
34,1% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 77,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,9% Pas de déplacement 5,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 84,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,6% Sans voiture 90,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">41,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	48,7% 1 voiture	41,6% 2 voitures ou plus				
48,7% 1 voiture	41,6% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,1% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,4% 0 à 14 ans 9,8% 15 à 29 ans 19,7% 30 à 44 ans 20,6% 45 à 59 ans 22,4% 60 à 74 ans 13,3% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">22,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,1% Hommes</td> <td>48,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>22,3% de 0 à 19 ans</td> <td></td> </tr> <tr> <td>51,9% Femmes</td> <td>45,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>31,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		22,2% de 0 à 19 ans	48,1% Hommes	48,9% de 20 à 64 ans		28,9% de 65 ans ou plus	22,3% de 0 à 19 ans		51,9% Femmes	45,9% de 20 à 64 ans		31,8% de 65 ans ou plus
	22,2% de 0 à 19 ans												
48,1% Hommes	48,9% de 20 à 64 ans												
	28,9% de 65 ans ou plus												
22,3% de 0 à 19 ans													
51,9% Femmes	45,9% de 20 à 64 ans												
	31,8% de 65 ans ou plus												

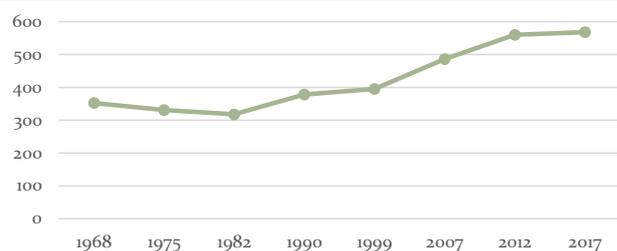


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



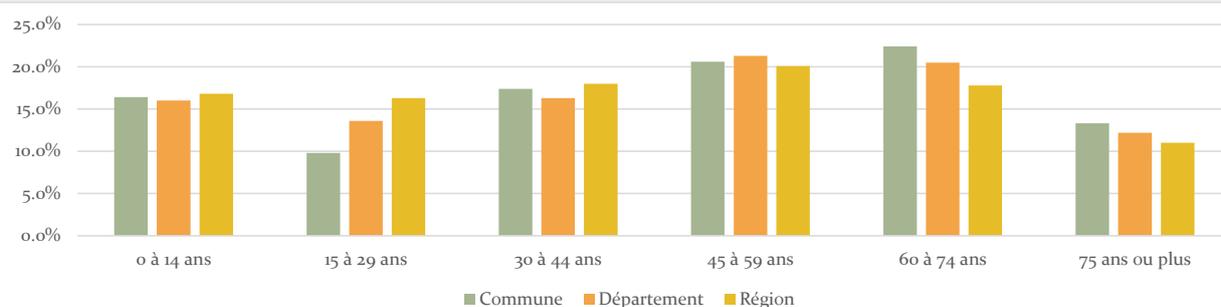
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	352	13,5
1975	331	12,7
1982	318	12,2
1990	378	14,5
1999	395	15,1
2007	486	18,6
2012	560	21,5
2017	568	21,8



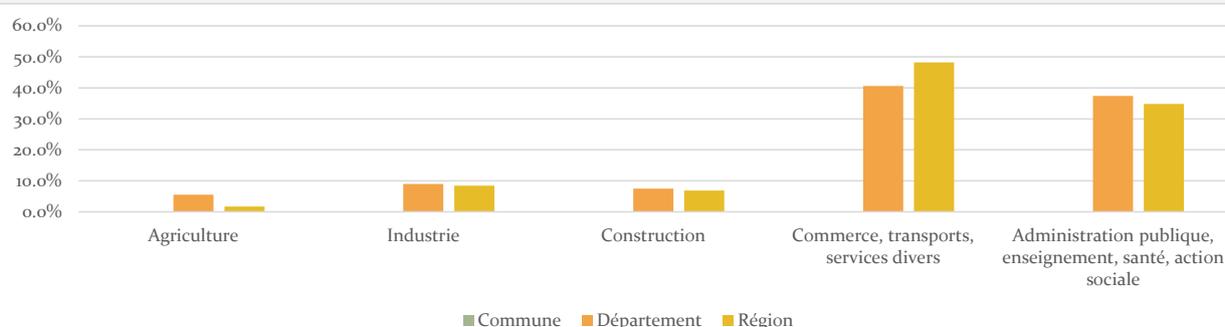
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	487	560	568	163915	5030890
0 à 14 ans	18,1%	19,9%	16,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	11,2%	11,8%	9,8%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,7%	20,0%	17,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	19,9%	15,9%	20,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	21,1%	21,8%	22,4%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	10,0%	10,6%	13,3%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

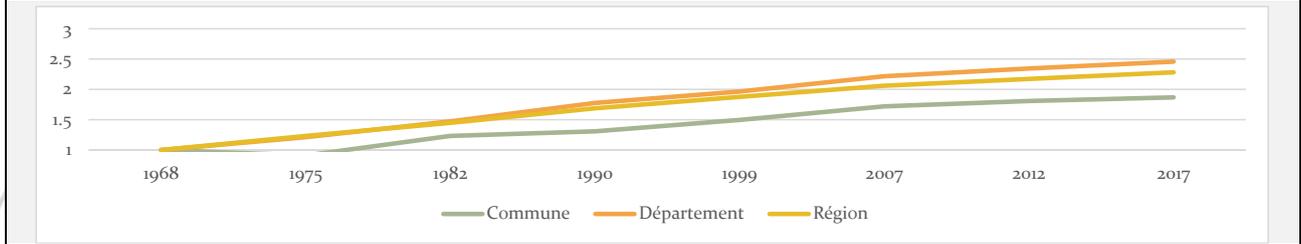
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

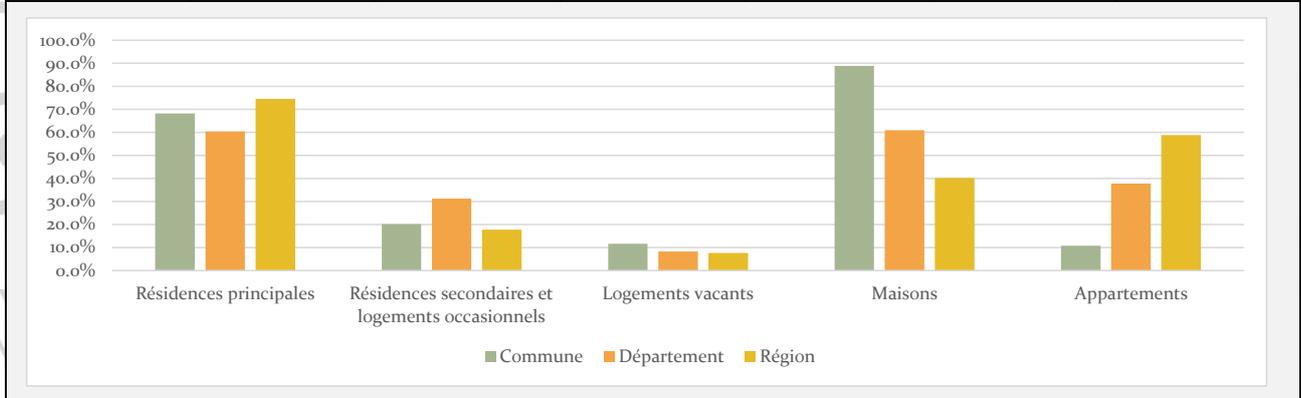
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Bras-d'Asse (04031) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	212	65.57%	21.70%	12.74%	52055	1344799
1975	193	73.06%	24.35%	2.59%	63050	1658561
1982	261	59.77%	33.33%	6.90%	76624	1949774
1990	277	59.57%	32.13%	8.30%	92368	2269225
1999	317	57.73%	38.17%	4.10%	102293	2520773
2007	365	60.82%	32.88%	6.30%	115297	2770977
2012	383	65.27%	24.28%	10.70%	122087	2919003
2017	396	68.18%	20.20%	11.62%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

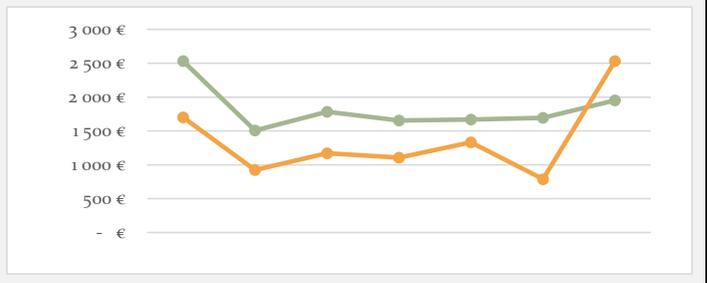
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	396	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	270	77250	2285595	68.2%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	80	40049	546648	20.2%	31.3%	17.8%
Logements vacants	46	10641	235614	11.6%	8.3%	7.7%
Maisons	352	77951	1232145	88.9%	60.9%	40.2%
Appartements	43	48347	1804086	10.9%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Bras-d'Asse (04031)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 532 €	1 702 €
2015	1 506 €	923 €
2016	1 782 €	1 172 €
2017	1 655 €	1 107 €
2018	1 669 €	1 333 €
2019	1 696 €	789 €
2020	1 953 €	2 532 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

