SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Castellane (04120)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04039 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Castellane (04039) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

45,6% Résidences principales
41,5% Résidences secondaires et logements occasionnels
12,9% Logements vacants

55,0% Propriétaire
36,1% Locataire

Répartition Appart./Maison

64,1% Maisons
35,2% Appartements

4,6% 1 pièce 13,0% 2 pièces
29,0% 3 pièces 29,9% 4 pièces
23,4% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

54,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

10,0% Pas de déplacement
19,6% Marche à pied (ou rollers, patinette)
3,8% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,9% Deux-roues motorisé
65,3% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

13.0% Sans voiture
87,0% Au moins une voiture
53,9% 1 voiture
33,1% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Castellane (04039) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 40,4% Marié(e)

Non disponible.

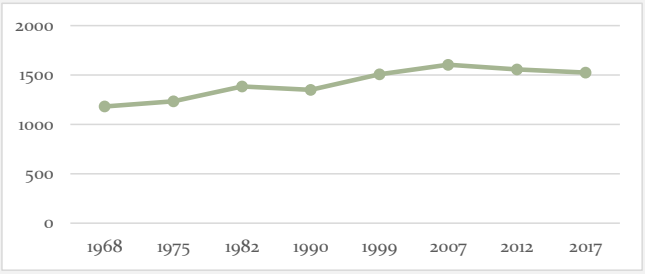
Pyramide des âges

13,6% 0 à 14 ans
10,4% 15 à 29 ans
19,1% 30 à 44 ans
22,1% 45 à 59 ans
24,1% 60 à 74 ans
14,5% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

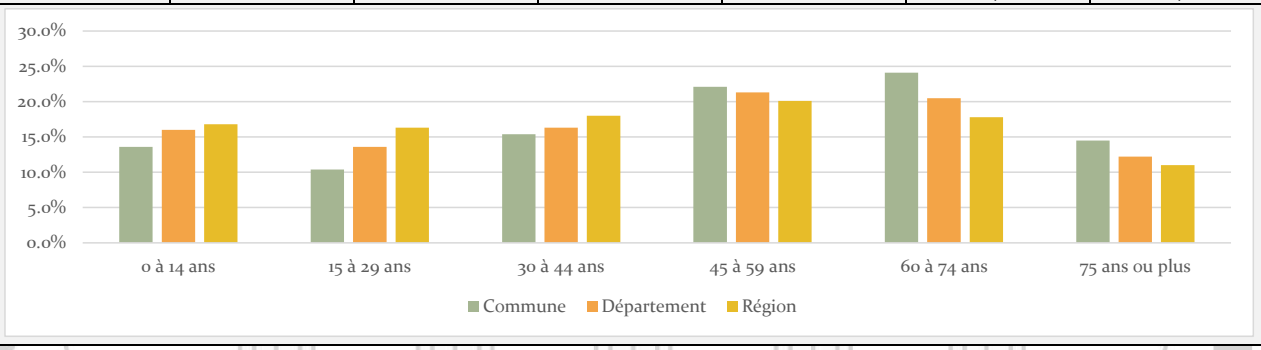
19,7% de 0 à 19 ans
49.8% Hommes 53,5% de 20 à 64 ans
26,8% de 65 ans ou plus
16,1% de 0 à 19 ans
50.2% Femmes 51,5% de 20 à 64 ans
32,3% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	1181	10,0
1975	1234	10,5
1982	1383	11,7
1990	1349	11,5
1999	1508	12,8
2007	1604	13,6
2012	1557	13,2
2017	1524	12,9



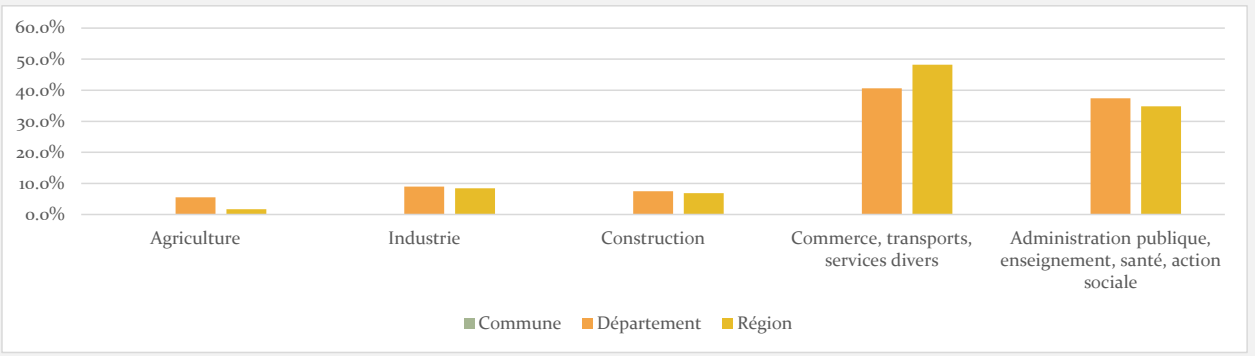
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Castellane (04039) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	1604	1557	1524	163915	5030890
0 à 14 ans	16,7%	16,1%	13,6%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	11,3%	11,4%	10,4%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,1%	15,8%	15,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	22,6%	24,2%	22,1%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	18,7%	19,3%	24,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	11,6%	13,2%	14,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Castellane (04039) (Source INSEE)

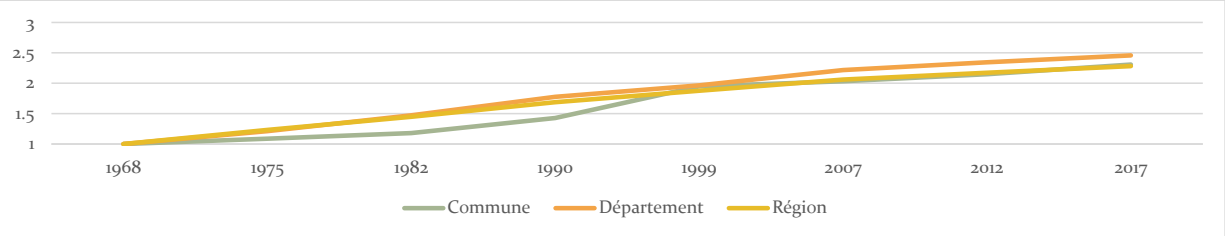
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

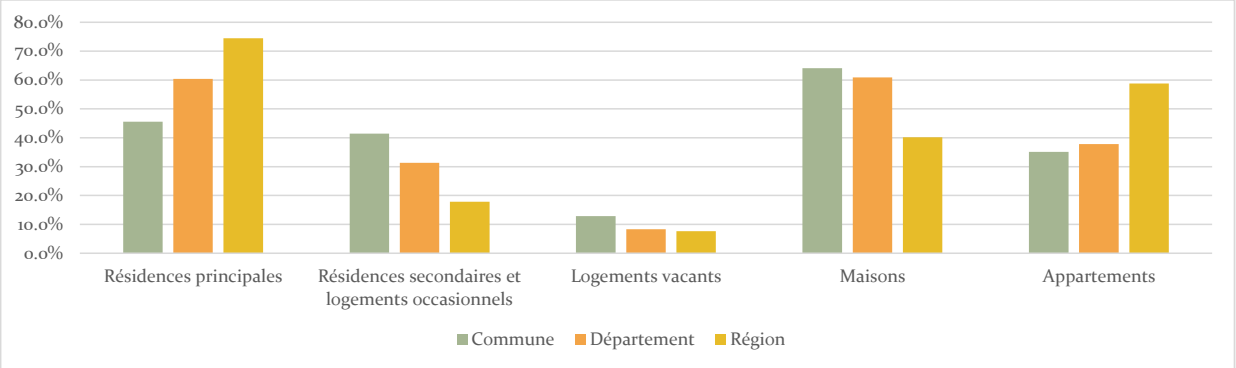
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Castellane (04039) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	709	58.53%	30.04%	11.42%	52055	1344799
1975	771	58.11%	27.63%	14.27%	63050	1658561
1982	836	57.54%	29.55%	12.92%	76624	1949774
1990	1012	51.48%	38.14%	10.38%	92368	2269225
1999	1380	45.94%	49.93%	4.13%	102293	2520773
2007	1440	50.28%	40.49%	9.17%	115297	2770977
2012	1523	47.47%	43.27%	9.26%	122087	2919003
2017	1636	45.60%	41.44%	12.90%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

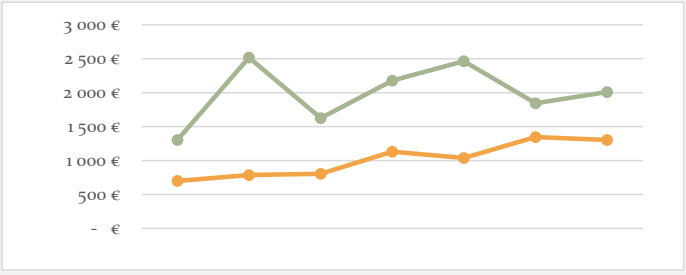
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1636	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	746	77250	2285595	45.6%	60.4%	74.5%
Résidences second	678	40049	546648	41.4%	31.3%	17.8%
Logements vacants	211	10641	235614	12.9%	8.3%	7.7%
Maisons	1049	77951	1232145	64.1%	60.9%	40.2%
Appartements	575	48347	1804086	35.1%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Castellane (04039)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 305 €	699 €
2015	2 517 €	786 €
2016	1 626 €	805 €
2017	2 179 €	1 132 €
2018	2 466 €	1 037 €
2019	1 843 €	1 346 €
2020	2 010 €	1 305 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille