

Dossier Immobilier

Commune de Castellet-lès-Sausses (04320)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04042>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Castellet-lès-Sausses (04042) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 38,2% Résidences principales 56,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 87,1% Propriétaire 11,3% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,6% Maisons 18,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,8% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">15,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,8% 3 pièces</td> <td>34,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">24,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,8% 1 pièce	15,2% 2 pièces	22,8% 3 pièces	34,2% 4 pièces	24,1% 5 pièces ou plus	
3,8% 1 pièce	15,2% 2 pièces						
22,8% 3 pièces	34,2% 4 pièces						
24,1% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 64,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,8% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 79,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,8% Sans voiture 92,4% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">55,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">36,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	55,7% 1 voiture	36,7% 2 voitures ou plus				
55,7% 1 voiture	36,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Castellet-lès-Sausses (04042) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p>Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,9% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,8% 0 à 14 ans 8,5% 15 à 29 ans 8,8% 30 à 44 ans 18,4% 45 à 59 ans 31,2% 60 à 74 ans 20,6% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">54,0% Hommes</td> <td style="width: 50%;">14,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>44,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>40,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>46,0% Femmes</td> <td>10,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>38,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	54,0% Hommes	14,5% de 0 à 19 ans		44,7% de 20 à 64 ans		40,8% de 65 ans ou plus	46,0% Femmes	10,8% de 0 à 19 ans		50,8% de 20 à 64 ans		38,5% de 65 ans ou plus
54,0% Hommes	14,5% de 0 à 19 ans												
	44,7% de 20 à 64 ans												
	40,8% de 65 ans ou plus												
46,0% Femmes	10,8% de 0 à 19 ans												
	50,8% de 20 à 64 ans												
	38,5% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



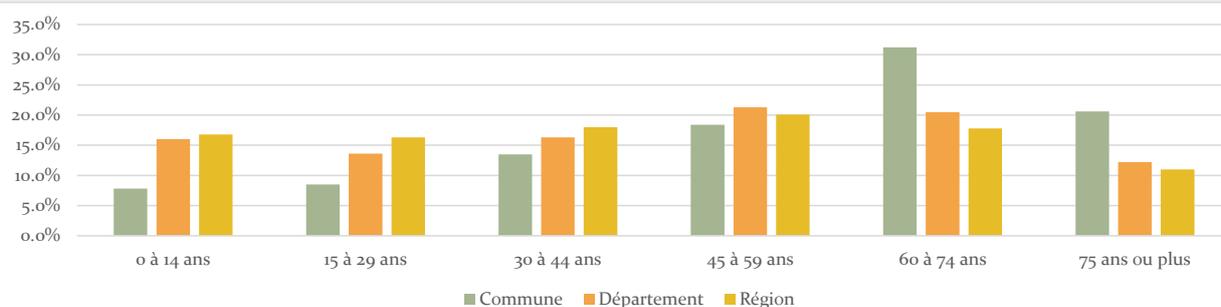
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	134	2,5
1975	104	1,9
1982	114	2,1
1990	119	2,2
1999	106	2,0
2007	112	2,1
2012	124	2,3
2017	137	2,5



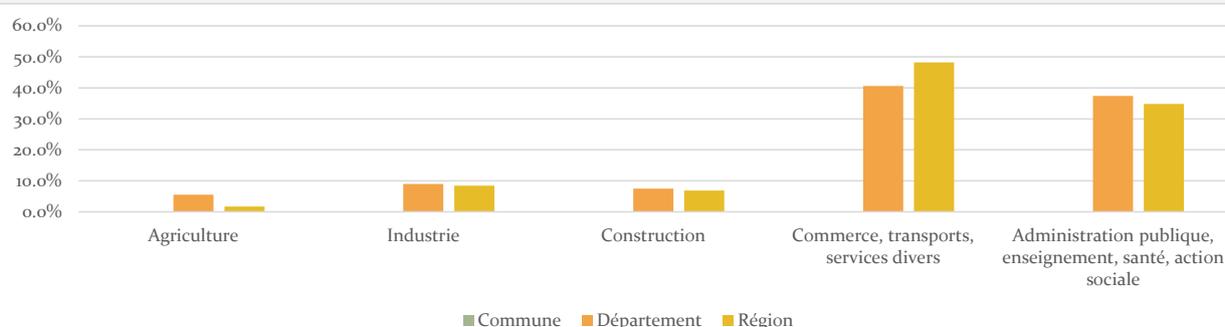
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Castellet-lès-Sausses (04042) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	112	124	137	163915	5030890
0 à 14 ans	7,1%	12,2%	7,8%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	4,4%	5,3%	8,5%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	8,8%	8,4%	13,5%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	23,9%	23,7%	18,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	36,3%	33,6%	31,2%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	19,5%	16,8%	20,6%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Castellet-lès-Sausses (04042) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

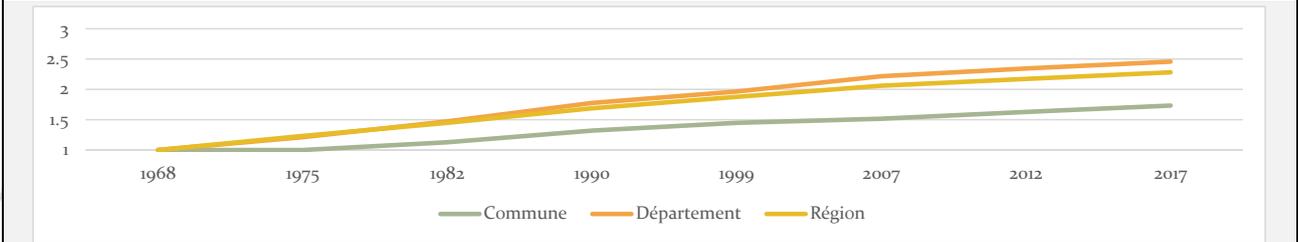
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

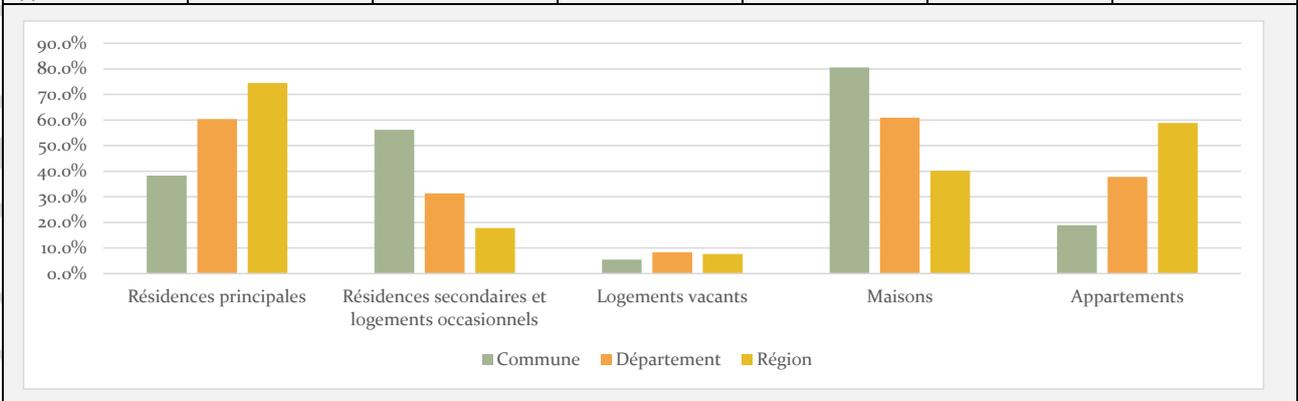
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Castellet-lès-Sausses (04042) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	116	33.62%	40.52%	25.86%	52055	1344799
1975	116	32.76%	39.66%	27.59%	63050	1658561
1982	131	35.88%	41.22%	22.90%	76624	1949774
1990	153	35.95%	57.52%	6.54%	92368	2269225
1999	168	29.76%	62.50%	7.74%	102293	2520773
2007	176	34.66%	63.64%	1.14%	115297	2770977
2012	189	34.39%	57.14%	7.94%	122087	2919003
2017	201	38.31%	56.22%	5.47%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

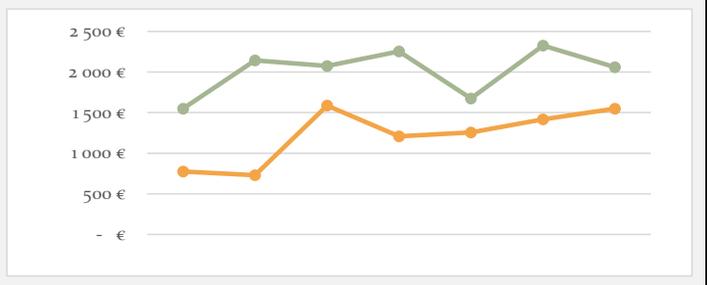
	2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	201	127940	3067857	100%	100%	100%	100%
Résidences principales	77	77250	2285595	38.3%	60.4%	74.5%	
Résidences secondaires	113	40049	546648	56.2%	31.3%	17.8%	
Logements vacants	11	10641	235614	5.5%	8.3%	7.7%	
Maisons	162	77951	1232145	80.6%	60.9%	40.2%	
Appartements	38	48347	1804086	18.9%	37.8%	58.8%	



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Castellet-lès-Sausses (04042)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 550 €	774 €
2015	2 145 €	730 €
2016	2 075 €	1 587 €
2017	2 255 €	1 207 €
2018	1 675 €	1 257 €
2019	2 326 €	1 416 €
2020	2 059 €	1 550 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

