

Dossier Immobilier

Commune de Champtercier (04660)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04047>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Champtercier (04047) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 84,3% Résidences principales 13,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 2,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 62,6% Propriétaire 30,6% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 84,3% Maisons 15,2% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,6% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>17,1% 3 pièces</td> <td>28,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">46,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,6% 1 pièce	7,9% 2 pièces	17,1% 3 pièces	28,2% 4 pièces	46,2% 5 pièces ou plus	
0,6% 1 pièce	7,9% 2 pièces						
17,1% 3 pièces	28,2% 4 pièces						
46,2% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 76,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,7% Pas de déplacement 2,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 93,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,2% Sans voiture 97,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">39,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">57,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	39,9% 1 voiture	57,9% 2 voitures ou plus				
39,9% 1 voiture	57,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Champtercier (04047) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,0% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,2% 0 à 14 ans 18,4% 15 à 29 ans 21,1% 30 à 44 ans 22,3% 45 à 59 ans 16,1% 60 à 74 ans 14,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">52,3% Hommes</td> <td style="width: 50%;">20,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>59,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>47,7% Femmes</td> <td>17,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>29,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	52,3% Hommes	20,2% de 0 à 19 ans		59,4% de 20 à 64 ans		20,4% de 65 ans ou plus	47,7% Femmes	17,9% de 0 à 19 ans		53,1% de 20 à 64 ans		29,0% de 65 ans ou plus
52,3% Hommes	20,2% de 0 à 19 ans												
	59,4% de 20 à 64 ans												
	20,4% de 65 ans ou plus												
47,7% Femmes	17,9% de 0 à 19 ans												
	53,1% de 20 à 64 ans												
	29,0% de 65 ans ou plus												

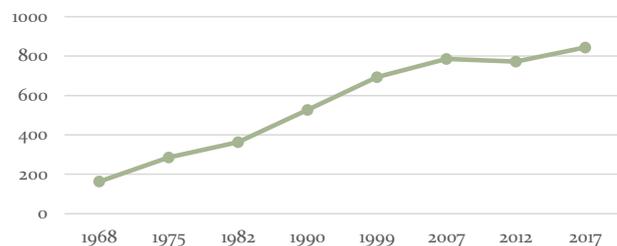


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



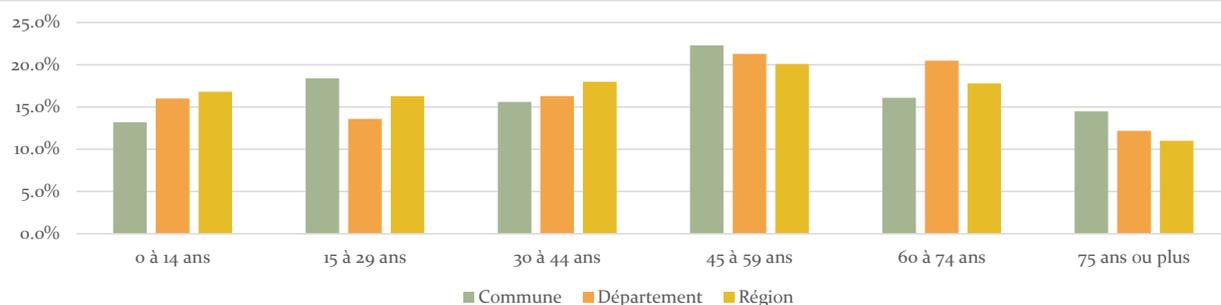
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	163	8,9
1975	285	15,6
1982	363	19,8
1990	527	28,8
1999	693	37,8
2007	785	42,9
2012	772	42,2
2017	844	46,1



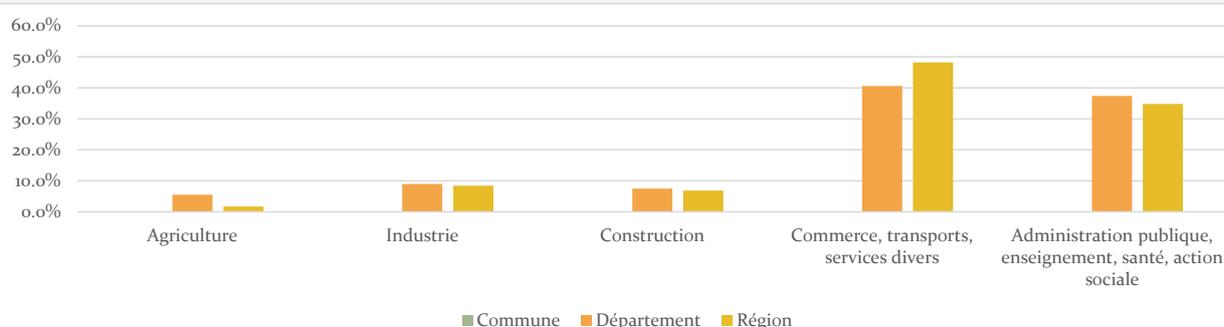
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Champtercier (04047) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	785	772	844	163915	5030890
0 à 14 ans	20,6%	15,8%	13,2%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	12,2%	14,1%	18,4%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,1%	17,6%	15,6%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	22,0%	24,5%	22,3%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	12,9%	15,0%	16,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	11,1%	13,0%	14,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Champtercier (04047) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

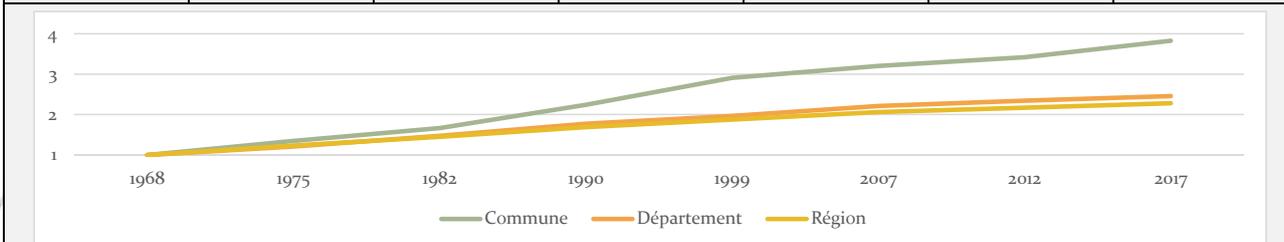
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

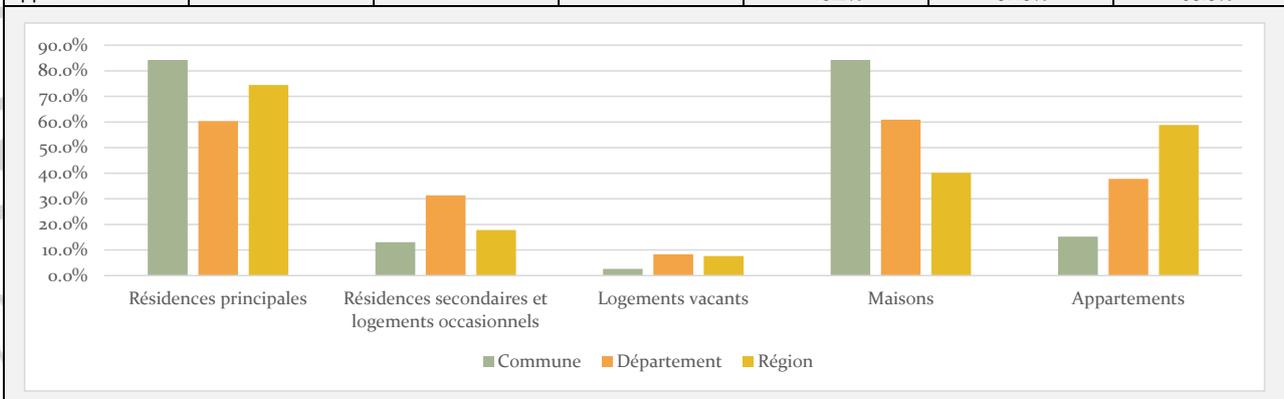
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Champtercier (04047) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	98	53.06%	41.84%	5.10%	52055	1344799
1975	132	71.21%	24.24%	4.55%	63050	1658561
1982	163	77.30%	19.02%	3.68%	76624	1949774
1990	220	80.45%	15.91%	3.64%	92368	2269225
1999	285	83.86%	11.58%	4.56%	102293	2520773
2007	314	89.49%	7.01%	3.50%	115297	2770977
2012	335	89.55%	6.27%	4.18%	122087	2919003
2017	375	84.27%	13.07%	2.67%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

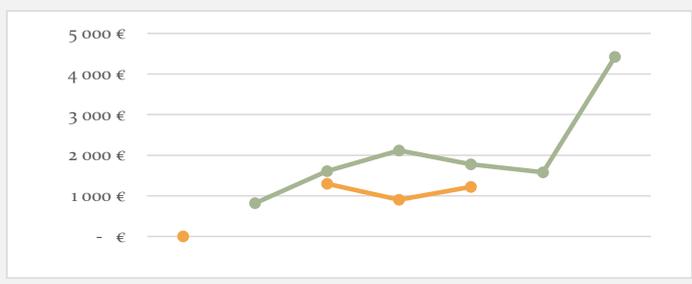
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	375	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	316	77250	2285595	84.3%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	49	40049	546648	13.1%	31.3%	17.8%
Logements vacants	10	10641	235614	2.7%	8.3%	7.7%
Maisons	316	77951	1232145	84.3%	60.9%	40.2%
Appartements	57	48347	1804086	15.2%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Champtercier (04047)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		0 €
2015	820 €	
2016	1 611 €	1 297 €
2017	2 119 €	904 €
2018	1 776 €	1 222 €
2019	1 582 €	
2020	4 422 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Champtercier (04660)

Page 3 / 3



29 Juin 2021