SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Châteaufort (04250)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04050 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Châteaufort (04250) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

33,0% Résidences principales
56,5% Résidences secondaires et logements occasionnels
10,6% Logements vacants

75,0% Propriétaire
25,0% Locataire

Répartition Appart./Maison

76,9% Maisons
3,0% Appartements

18,2% 1 pièce 9,1% 2 pièces
0,0% 3 pièces 18,2% 4 pièces
54,5% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

62,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

24,0% Pas de déplacement
16,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,0% Deux-roues motorisé
60,1% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

0.0% Sans voiture
100,0% Au moins une voiture
54,5% 1 voiture
45,5% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Châteaufort (04250) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 48,2% Marié(e)

Non disponible.

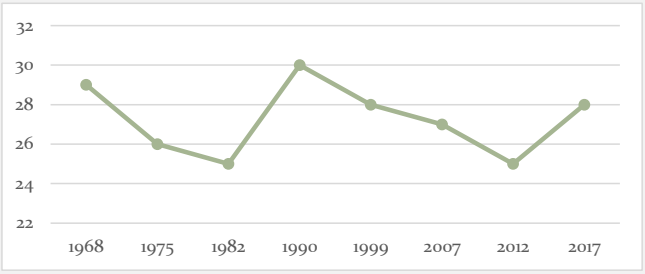
Pyramide des âges

3,3% 0 à 14 ans
16,6% 15 à 29 ans
8,6% 30 à 44 ans
25,0% 45 à 59 ans
41,7% 60 à 74 ans
10,0% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

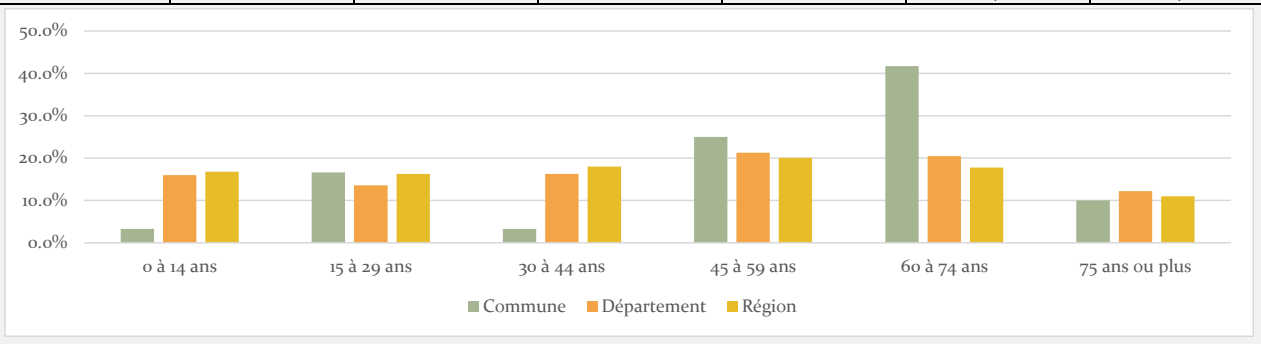
4,8% de 0 à 19 ans
71.4% Hommes 58,4% de 20 à 64 ans
36,9% de 65 ans ou plus
0,0% de 0 à 19 ans
28.6% Femmes 77,8% de 20 à 64 ans
22,2% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	29	2,1
1975	26	1,9
1982	25	1,8
1990	30	2,2
1999	28	2,0
2007	27	2,0
2012	25	1,8
2017	28	2,0



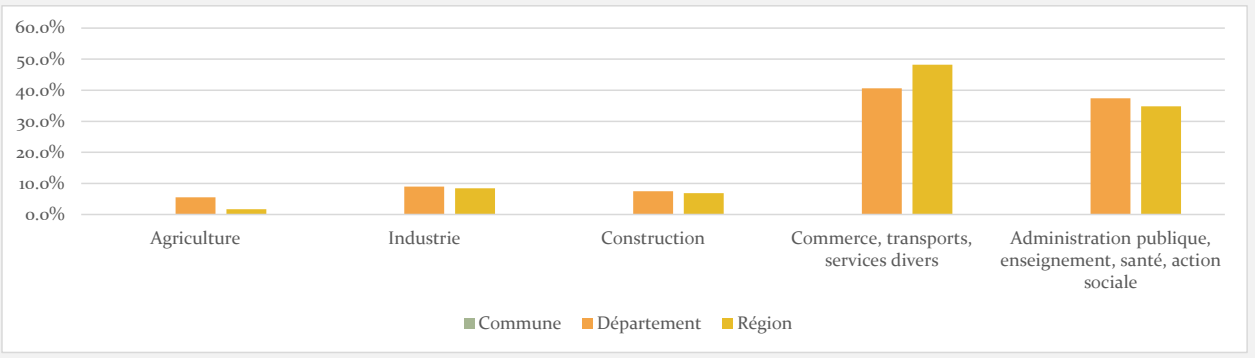
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Châteaufort (04050) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	27	25	28	163915	5030890
0 à 14 ans	4,4%	7,8%	3,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,1%	3,9%	16,6%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	8,6%	13,3%	3,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	34,7%	42,2%	25,0%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	30,5%	17,2%	41,7%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,7%	15,7%	10,0%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Châteaufort (04050) (Source INSEE)

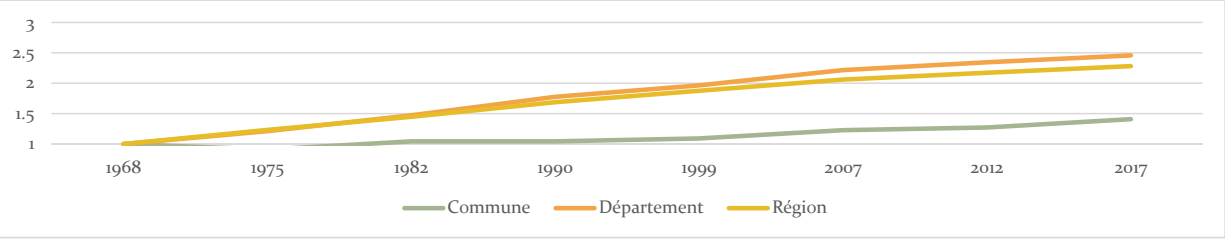
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

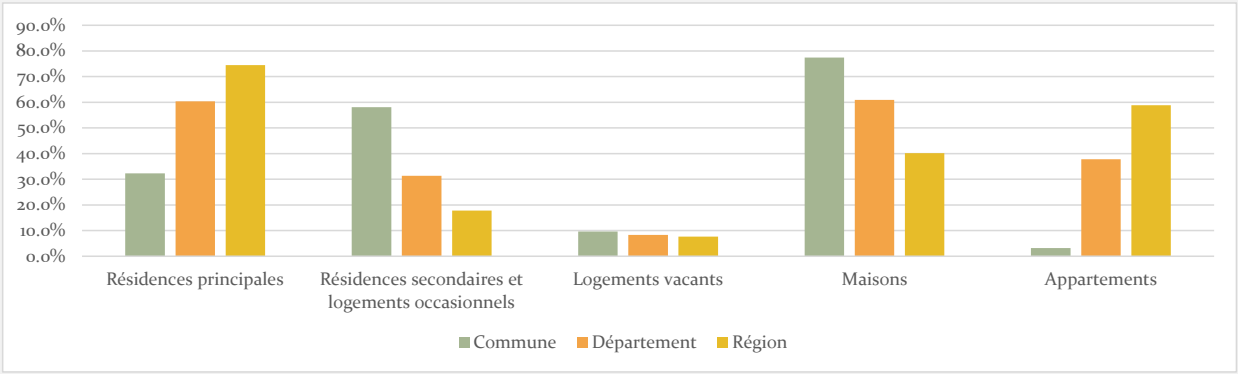
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Châteaufort (04050) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	22	50.00%	27.27%	22.73%	52055	1344799
1975	20	60.00%	25.00%	15.00%	63050	1658561
1982	23	47.83%	39.13%	13.04%	76624	1949774
1990	23	30.43%	43.48%	26.09%	92368	2269225
1999	24	37.50%	58.33%	4.17%	102293	2520773
2007	27	37.04%	55.56%	11.11%	115297	2770977
2012	28	28.57%	57.14%	14.29%	122087	2919003
2017	31	32.26%	58.06%	9.68%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

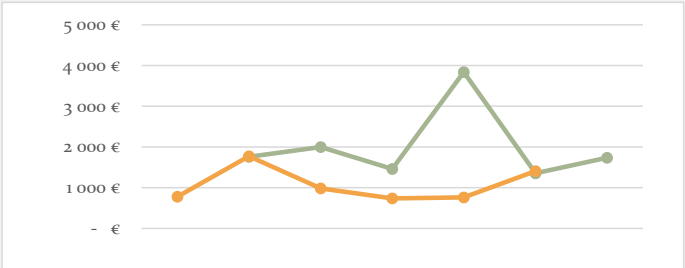
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	31	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	10	77250	2285595	32.3%	60.4%	74.5%
Résidences secondé	18	40049	546648	58.1%	31.3%	17.8%
Logements vacants	3	10641	235614	9.7%	8.3%	7.7%
Maisons	24	77951	1232145	77.4%	60.9%	40.2%
Appartements	1	48347	1804086	3.2%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Châteaufort (04050)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		778 €
2015	1 761 €	1 773 €
2016	1 997 €	984 €
2017	1 462 €	737 €
2018	3 839 €	762 €
2019	1 356 €	1 408 €
2020	1 736 €	



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille