

Dossier Immobilier

Commune de Châteauneuf-Miravail (04200)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04051>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Châteauneuf-Miravail (04051) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 49,3% Résidences principales 44,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,5% Logements vacants 77,8% Propriétaire 11,1% Locataire	 95,2% Maisons 1,6% Appartements 3,2% 1 pièce 9,7% 2 pièces 22,6% 3 pièces 19,4% 4 pièces 45,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 77,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 18,4% Pas de déplacement 4,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 77,1% Voiture, camion ou fourgonnette	 10,0% Sans voiture 90,3% Au moins une voiture 35,5% 1 voiture 54,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Châteauneuf-Miravail (04051) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 60,0% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 16,6% 0 à 14 ans 9,8% 15 à 29 ans 18,9% 30 à 44 ans 9,7% 45 à 59 ans 33,5% 60 à 74 ans 15,2% 75 ans ou plus	 17,6% de 0 à 19 ans 47,8% Hommes 38,2% de 20 à 64 ans 44,2% de 65 ans ou plus 18,3% de 0 à 19 ans 52,2% Femmes 44,7% de 20 à 64 ans 37,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

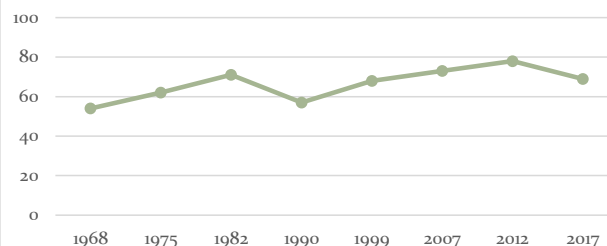
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



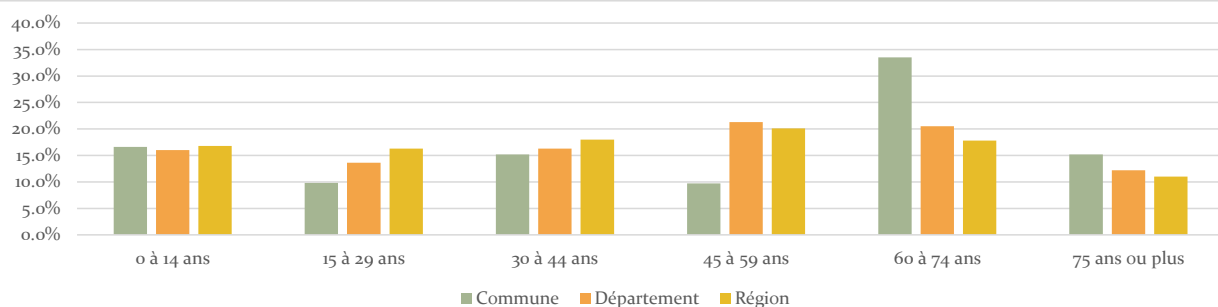
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	54	2,7
1975	62	3,1
1982	71	3,6
1990	57	2,9
1999	68	3,5
2007	73	3,7
2012	78	4,0
2017	69	3,5



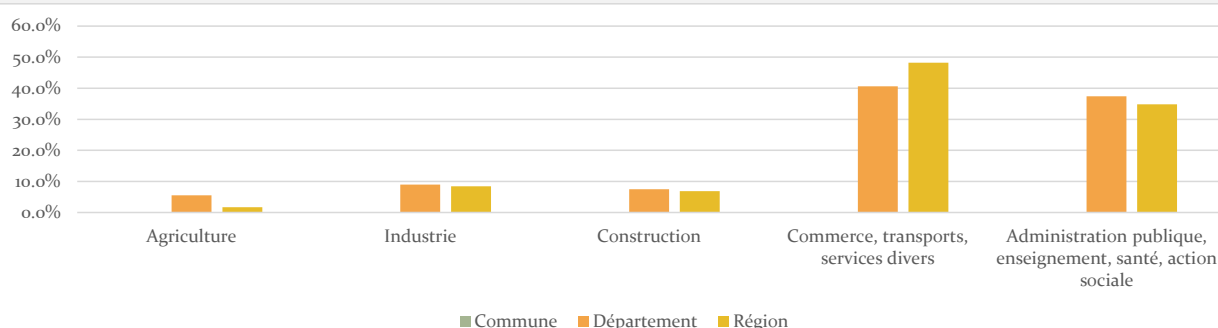
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Châteauneuf-Miravail (04051) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	73	78	69	163915	5030890
0 à 14 ans	16,2%	14,3%	16,6%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	9,5%	11,6%	9,8%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	18,9%	23,4%	15,2%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,6%	9,1%	9,7%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	27,0%	35,1%	33,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	6,8%	6,5%	15,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Châteauneuf-Miravail (04051) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

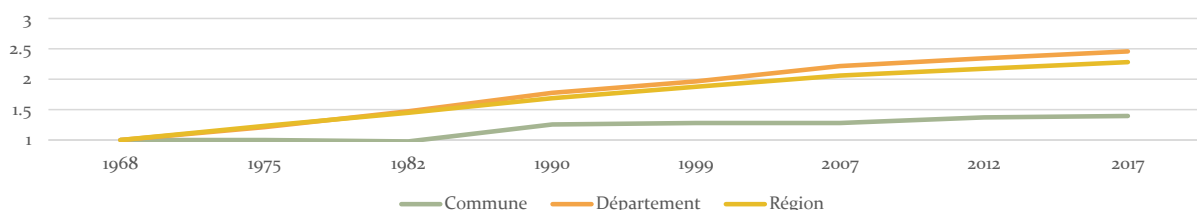
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

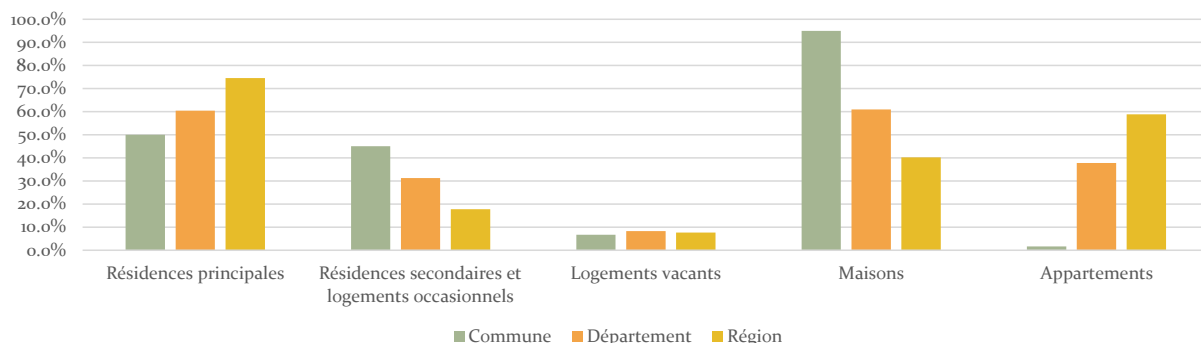
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Châteauneuf-Miravail (04051) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	43	44.19%	55.81%		52055	1344799
1975	43	44.19%	51.16%	4.65%	63050	1658561
1982	42	42.86%	52.38%	4.76%	76624	1949774
1990	54	35.19%	61.11%	3.70%	92368	2269225
1999	55	47.27%	52.73%		102293	2520773
2007	55	49.09%	47.27%	3.64%	115297	2770977
2012	59	47.46%	49.15%	1.69%	122087	2919003
2017	60	50.00%	45.00%	6.67%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	60	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	30	77250	2285595	50.0%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	27	40049	546648	45.0%	31.3%	17.8%
Logements vacants	4	10641	235614	6.7%	8.3%	7.7%
Maisons	57	77951	1232145	95.0%	60.9%	40.2%
Appartements	1	48347	1804086	1.7%	37.8%	58.8%

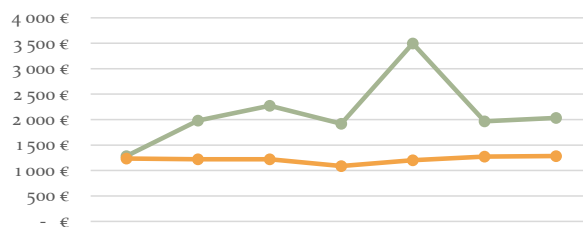


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Châteauneuf-Miravail (04051)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 284 €	1 238 €
2015	1 979 €	1 221 €
2016	2 272 €	1 222 €
2017	1 921 €	1 088 €
2018	3 497 €	1 204 €
2019	1 965 €	1 272 €
2020	2 034 €	1 284 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Châteauneuf-Miravail (0420)

Page 3 / 3



29 Juin 2021