SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Chaudon-Norante (04330)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04055 Paru le 21/04/2021

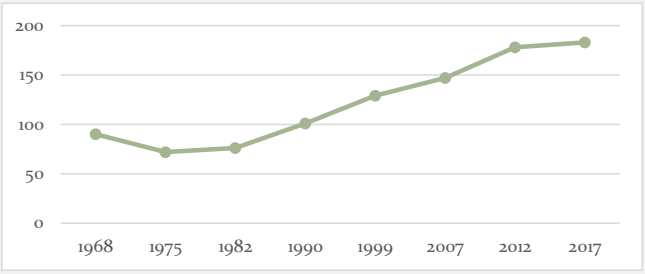
Données INSEE sur la Commune de Chaudon-Norante (04055) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	56,8% Résidences principales		93,5% Maisons
	40,3% Résidences secondaires et logements occasionnels		6,5% Appartements
	2,9% Logements vacants		
			2,5% 1 pièce 6,3% 2 pièces
	73,3% Propriétaire		22,8% 3 pièces 38,0% 4 pièces
	18,7% Locataire		30,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	70,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement		7.6% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		92,4% Au moins une voiture
	6,3% Pas de déplacement		43,0% 1 voiture
	0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)		49,4% 2 voitures ou plus
	0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	0,0% Deux-roues motorisé		
	93,7% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune de Chaudon-Norante (04055) en 2017 : Les ménages

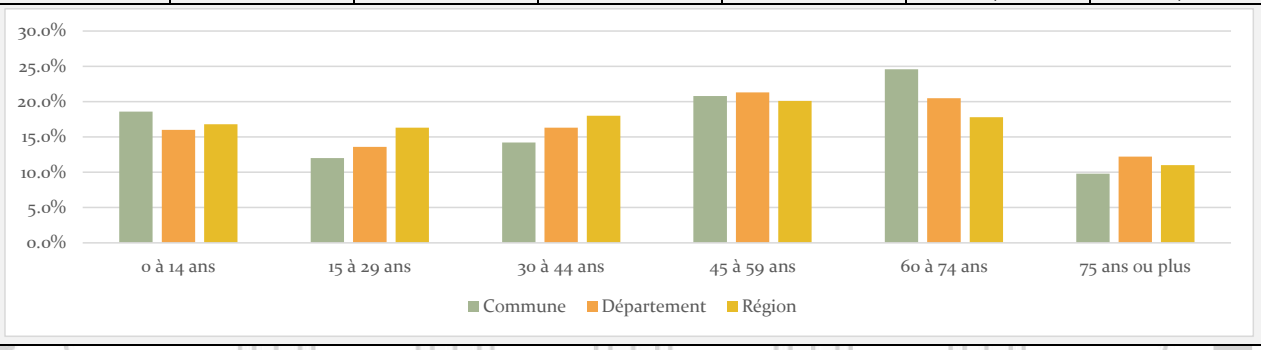
Profession des habitants		Ménages	
	Non disponible		Non disponible.
			Non disponible.
			Non disponible. 58,4% Marié(e)
			Non disponible.
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	18,6% 0 à 14 ans		18,5% de 0 à 19 ans
	12,0% 15 à 29 ans		50.3% Hommes 54,3% de 20 à 64 ans
	23,8% 30 à 44 ans		27,2% de 65 ans ou plus
	20,8% 45 à 59 ans		25,3% de 0 à 19 ans
	24,6% 60 à 74 ans		49.7% Femmes 52,7% de 20 à 64 ans
	9,8% 75 ans ou plus		22,0% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	90	2,4
1975	72	1,9
1982	76	2,0
1990	101	2,7
1999	129	3,4
2007	147	3,9
2012	178	4,7
2017	183	4,9



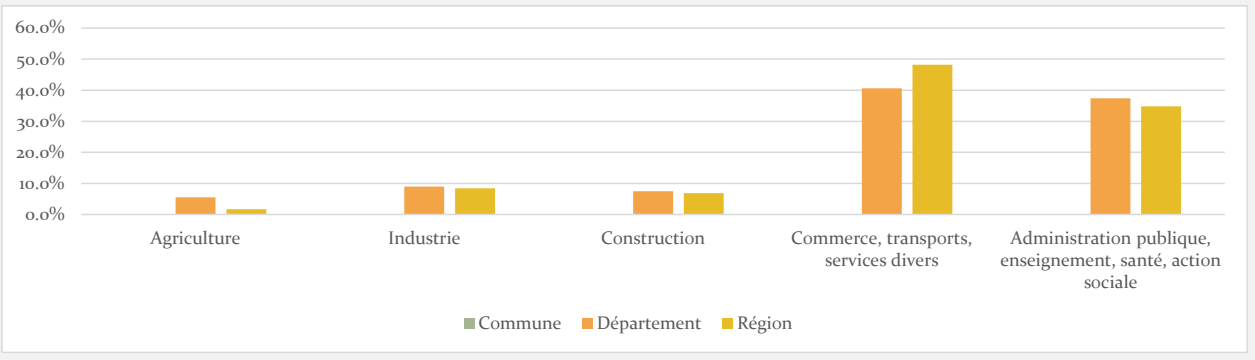
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Chaudon-Norante (04055) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	147	178	183	163915	5030890
0 à 14 ans	12,2%	15,7%	18,6%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	8,8%	11,8%	12,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	23,8%	18,5%	14,2%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	25,9%	22,5%	20,8%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	19,0%	19,7%	24,6%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	10,2%	11,8%	9,8%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Chaudon-Norante (04055) (Source INSEE)

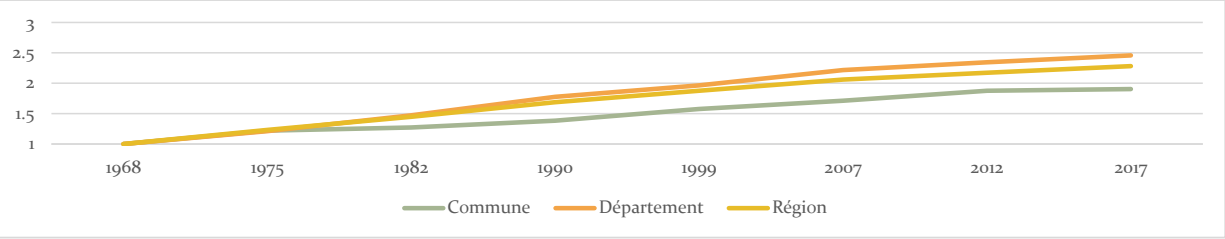
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

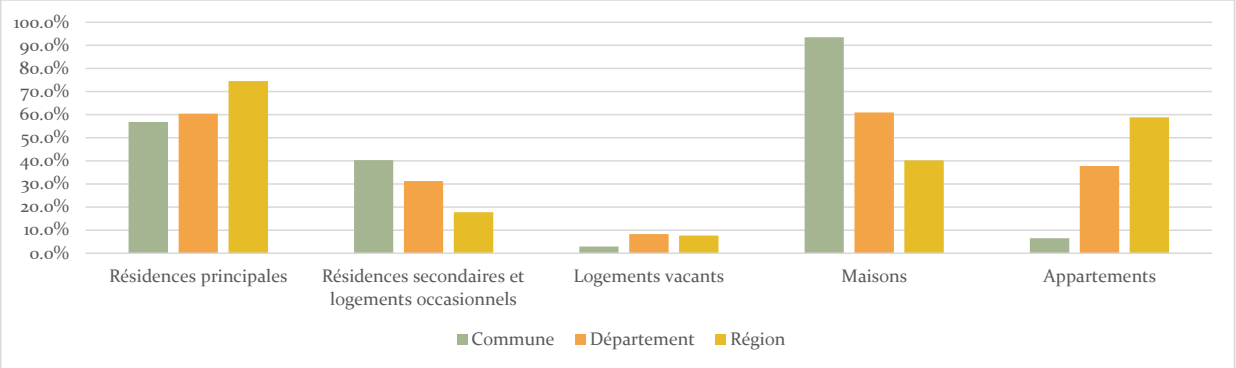
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Chaudon-Norante (04055) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	73	54.79%	45.21%		52055	1344799
1975	89	39.33%	41.57%	19.10%	63050	1658561
1982	93	37.63%	50.54%	11.83%	76624	1949774
1990	101	48.51%	48.51%	2.97%	92368	2269225
1999	115	49.57%	41.74%	8.70%	102293	2520773
2007	125	60.00%	33.60%	6.40%	115297	2770977
2012	137	59.12%	35.04%	5.84%	122087	2919003
2017	139	56.83%	40.29%	2.88%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

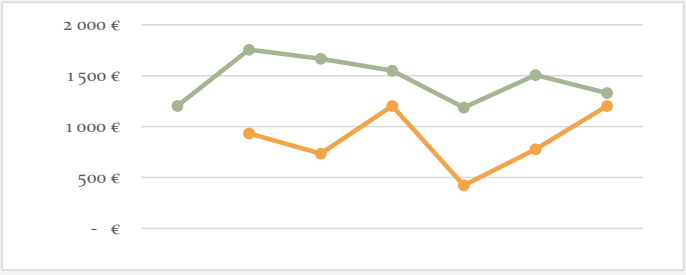
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	139	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	79	77250	2285595	56.8%	60.4%	74.5%
Résidences second	56	40049	546648	40.3%	31.3%	17.8%
Logements vacants	4	10641	235614	2.9%	8.3%	7.7%
Maisons	130	77951	1232145	93.5%	60.9%	40.2%
Appartements	9	48347	1804086	6.5%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Chaudon-Norante (04055)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 204 €	
2015	1 756 €	934 €
2016	1 668 €	736 €
2017	1 550 €	1 203 €
2018	1 187 €	423 €
2019	1 506 €	778 €
2020	1 331 €	1 204 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille