

Dossier Immobilier

Commune de Claret (05110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04058>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Claret (04058) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 75,6% Résidences principales 21,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 2,6% Logements vacants 71,6% Propriétaire 25,0% Locataire	 90,8% Maisons 9,2% Appartements 0,9% 1 pièce 5,2% 2 pièces 25,2% 3 pièces 27,0% 4 pièces 41,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 71,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 7,3% Pas de déplacement 8,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,8% Deux-roues motorisé 82,9% Voiture, camion ou fourgonnette	 5,2% Sans voiture 94,8% Au moins une voiture 47,8% 1 voiture 47,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Claret (04058) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 51,6% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 20,5% 0 à 14 ans 17,5% 15 à 29 ans 15,0% 30 à 44 ans 21,6% 45 à 59 ans 14,6% 60 à 74 ans 7,1% 75 ans ou plus	 27,3% de 0 à 19 ans 53,5% Hommes 58,7% de 20 à 64 ans 14,0% de 65 ans ou plus 24,0% de 0 à 19 ans 46,5% Femmes 60,0% de 20 à 64 ans 16,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

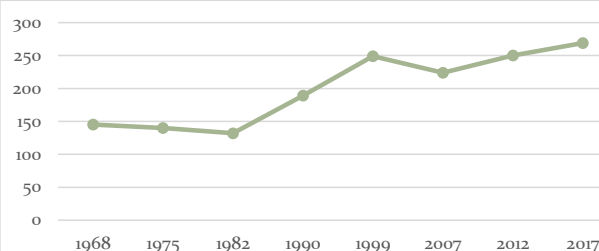
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



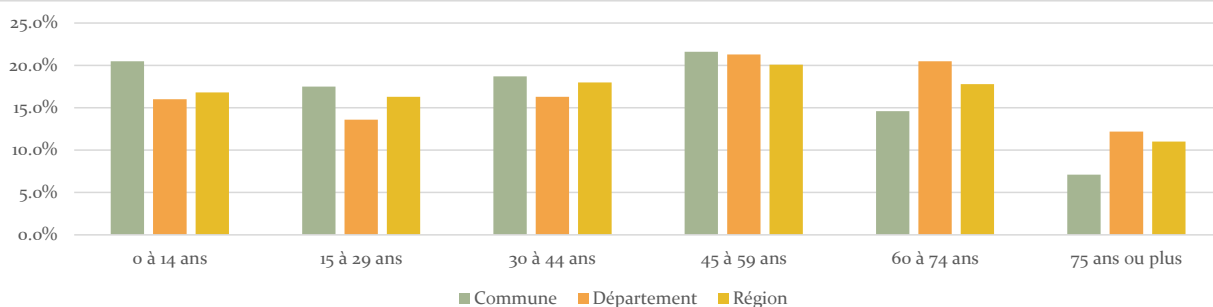
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	145	6,9
1975	140	6,7
1982	132	6,3
1990	189	9,0
1999	249	11,8
2007	224	10,6
2012	250	11,9
2017	269	12,8



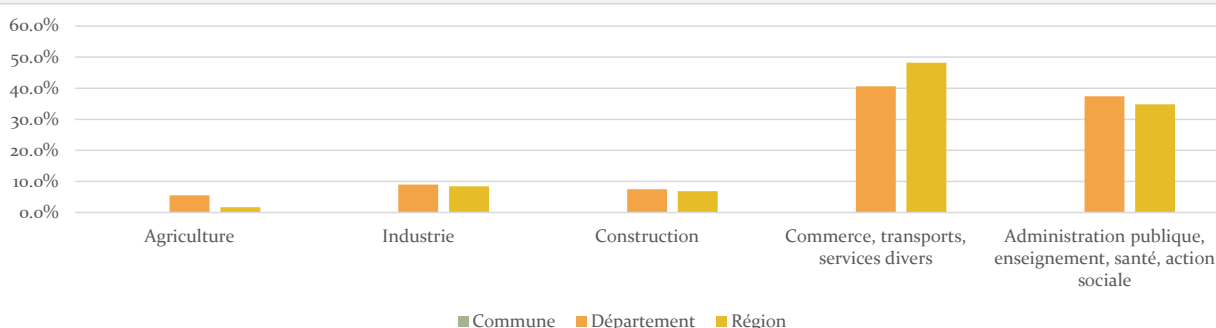
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Claret (04058) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	224	250	269	163915	5030890
0 à 14 ans	16,7%	19,1%	20,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	22,5%	17,5%	17,5%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	15,0%	18,3%	18,7%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	26,0%	25,9%	21,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	12,8%	12,4%	14,6%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	7,0%	6,8%	7,1%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Claret (04058) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

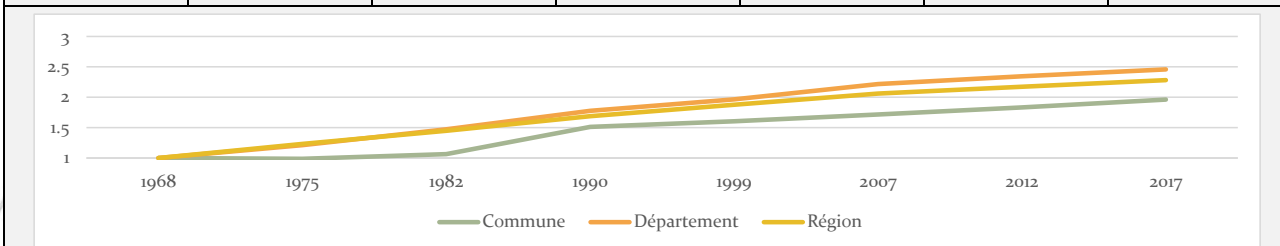
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

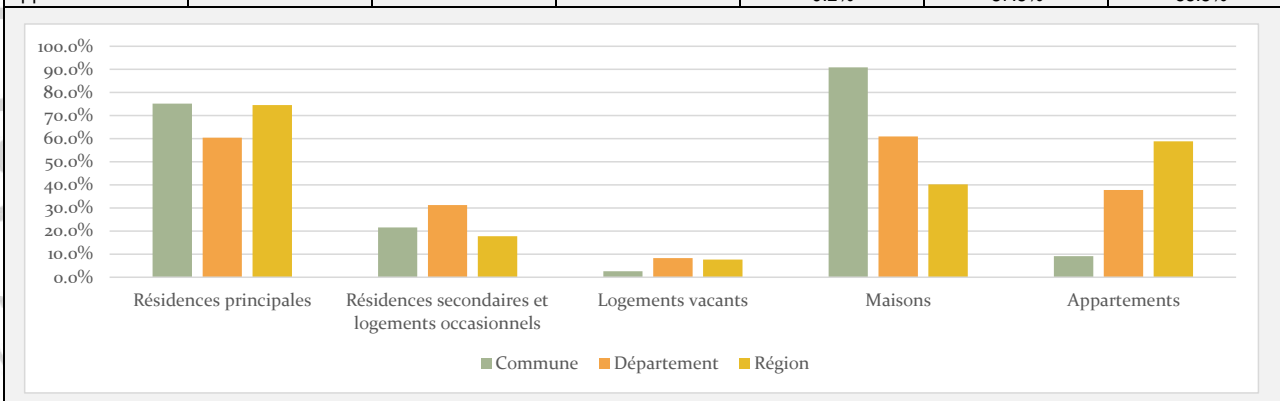
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Claret (04058) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	78	56.41%	43.59%		52055	1344799
1975	77	57.14%	38.96%	3.90%	63050	1658561
1982	83	62.65%	34.94%	2.41%	76624	1949774
1990	118	60.17%	28.81%	11.02%	92368	2269225
1999	125	67.20%	28.80%	4.00%	102293	2520773
2007	134	64.93%	30.60%	4.48%	115297	2770977
2012	143	74.83%	25.87%		122087	2919003
2017	153	75.16%	21.57%	2.61%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

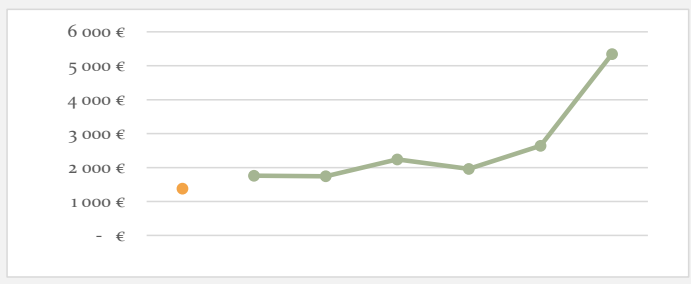
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	153	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	115	77250	2285595	75.2%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	33	40049	546648	21.6%	31.3%	17.8%
Logements vacants	4	10641	235614	2.6%	8.3%	7.7%
Maisons	139	77951	1232145	90.8%	60.9%	40.2%
Appartements	14	48347	1804086	9.2%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Claret (04058)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 377 €
2015	1 757 €	
2016	1 742 €	
2017	2 239 €	
2018	1 963 €	
2019	2 640 €	
2020	5 348 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Claret (05110)

Page 3 / 3



29 Juin 2021