

Dossier Immobilier

Commune de Colmars (04370)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04061>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Colmars (04061) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 31,6% Résidences principales 64,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 3,8% Logements vacants 58,4% Propriétaire 28,9% Locataire	 73,1% Maisons 26,9% Appartements 2,4% 1 pièce 10,2% 2 pièces 23,9% 3 pièces 29,8% 4 pièces 33,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 64,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 8,1% Pas de déplacement 14,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 71,5% Voiture, camion ou fourgonnette	 12,9% Sans voiture 87,1% Au moins une voiture 53,7% 1 voiture 33,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Colmars (04061) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 51,9% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 11,5% 0 à 14 ans 10,1% 15 à 29 ans 20,0% 30 à 44 ans 16,5% 45 à 59 ans 32,1% 60 à 74 ans 15,5% 75 ans ou plus	 15,4% de 0 à 19 ans 48,4% Hommes 49,2% de 20 à 64 ans 35,4% de 65 ans ou plus 14,1% de 0 à 19 ans 51,6% Femmes 46,5% de 20 à 64 ans 39,5% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

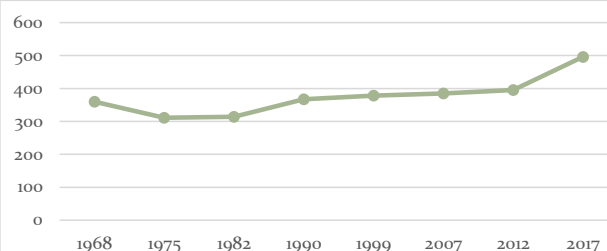
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



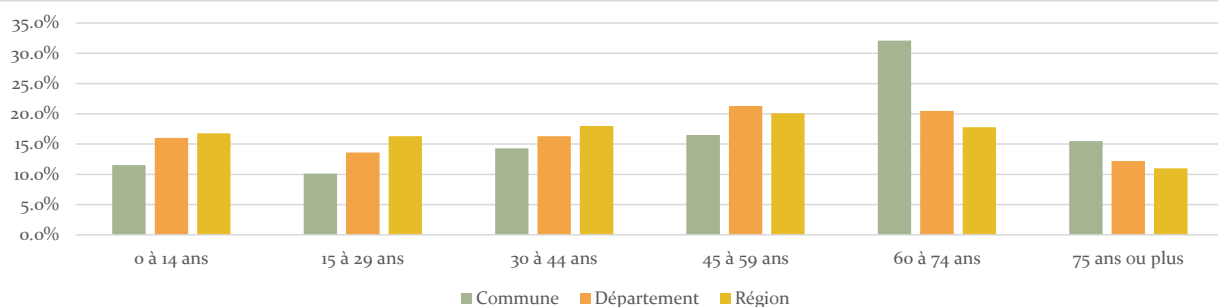
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	360	4,4
1975	311	3,8
1982	314	3,8
1990	367	4,5
1999	378	4,6
2007	385	4,7
2012	395	4,8
2017	496	6,1



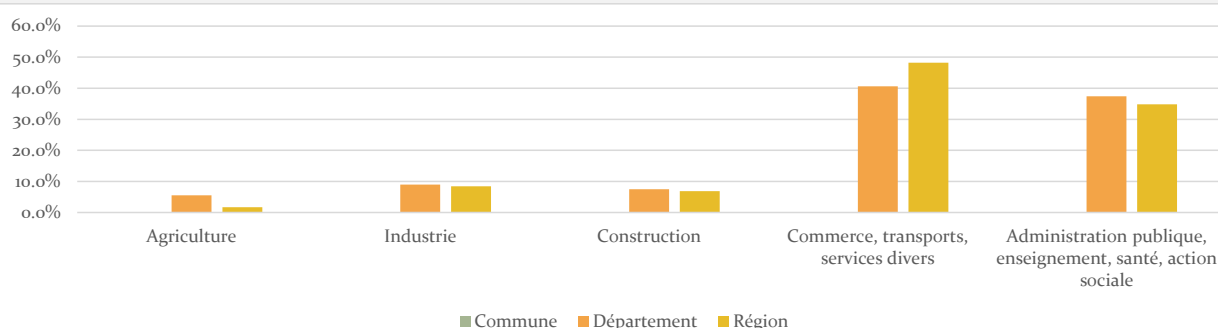
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Colmars (04061) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	385	395	496	163915	5030890
0 à 14 ans	13,2%	14,9%	11,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,0%	12,7%	10,1%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,0%	19,2%	14,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	19,0%	15,9%	16,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	21,8%	27,1%	32,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	13,0%	10,1%	15,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Colmars (04061) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

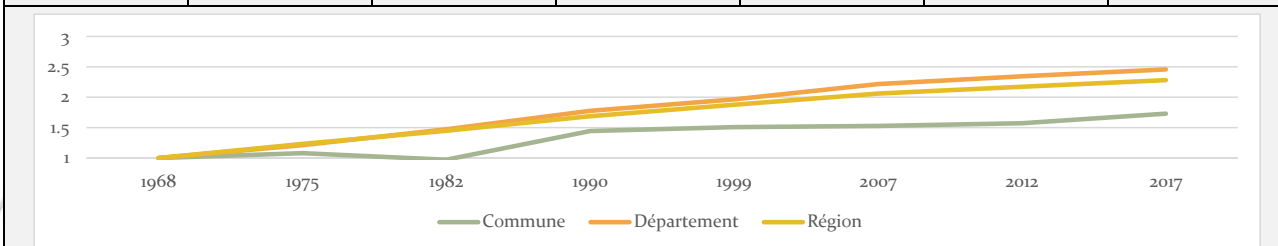
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

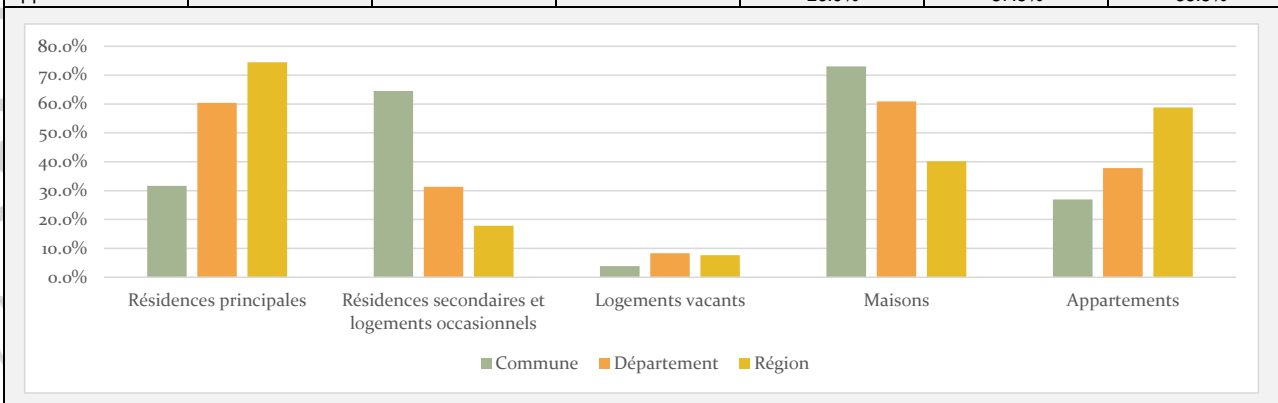
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Colmars (04061) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	466	28.11%	71.67%	0.21%	52055	1344799
1975	504	24.21%	74.40%	1.39%	63050	1658561
1982	453	28.26%	66.67%	5.08%	76624	1949774
1990	673	22.73%	73.40%	3.86%	92368	2269225
1999	702	24.07%	71.94%	3.99%	102293	2520773
2007	712	26.69%	70.08%	3.23%	115297	2770977
2012	732	25.82%	70.77%	3.42%	122087	2919003
2017	806	31.64%	64.52%	3.85%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

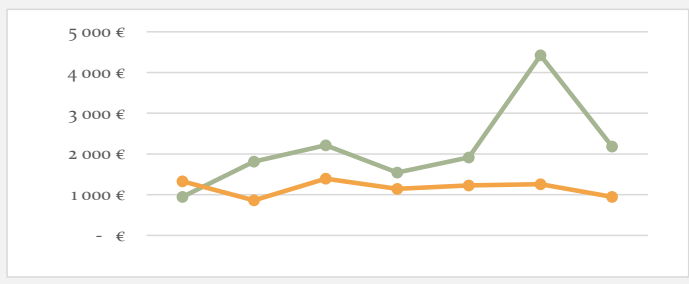
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	806	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	255	77250	2285595	31.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	520	40049	546648	64.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	31	10641	235614	3.8%	8.3%	7.7%
Maisons	589	77951	1232145	73.1%	60.9%	40.2%
Appartements	217	48347	1804086	26.9%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Colmars (04061)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	946 €	1 331 €
2015	1 815 €	861 €
2016	2 211 €	1 393 €
2017	1 545 €	1 144 €
2018	1 917 €	1 225 €
2019	4 422 €	1 257 €
2020	2 182 €	946 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

