

Dossier Immobilier

Commune de Corbières-en-Provence (04220)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04063>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Corbières-en-Provence (04063) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 83,0% Résidences principales 6,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,9% Logements vacants 65,6% Propriétaire 30,9% Locataire	 88,8% Maisons 11,0% Appartements 0,4% 1 pièce 8,1% 2 pièces 17,3% 3 pièces 34,4% 4 pièces 39,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 74,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,7% Pas de déplacement 3,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 87,1% Voiture, camion ou fourgonnette	 7,8% Sans voiture 92,3% Au moins une voiture 41,0% 1 voiture 51,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Corbières-en-Provence (04063) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 45,6% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 21,7% 0 à 14 ans 12,9% 15 à 29 ans 19,2% 30 à 44 ans 19,5% 45 à 59 ans 14,9% 60 à 74 ans 8,4% 75 ans ou plus	 29,4% de 0 à 19 ans 48,6% Hommes 53,8% de 20 à 64 ans 16,8% de 65 ans ou plus 25,7% de 0 à 19 ans 51,4% Femmes 55,7% de 20 à 64 ans 18,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

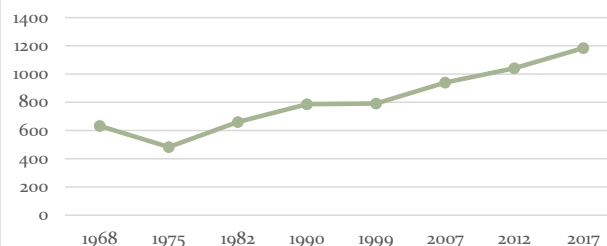
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



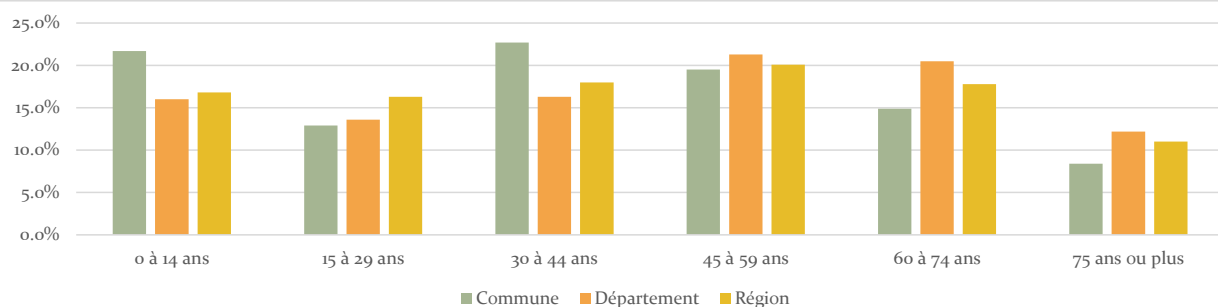
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	633	33,2
1975	483	25,3
1982	660	34,6
1990	786	41,2
1999	791	41,5
2007	939	49,3
2012	1041	54,6
2017	1184	62,1



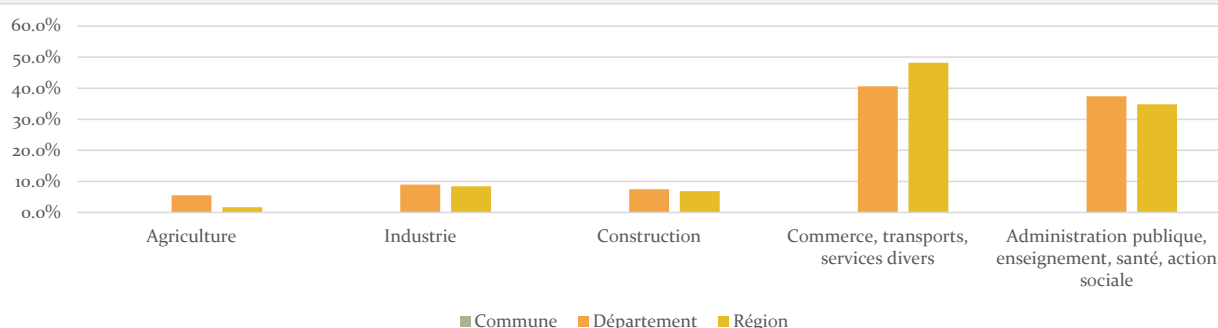
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Corbières-en-Provence (04063) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	939	1041	1184	163915	5030890
0 à 14 ans	18,4%	21,1%	21,7%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	17,6%	15,3%	12,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,2%	21,0%	22,7%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,8%	20,2%	19,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	14,8%	14,4%	14,9%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,2%	8,1%	8,4%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Corbières-en-Provence (04063) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

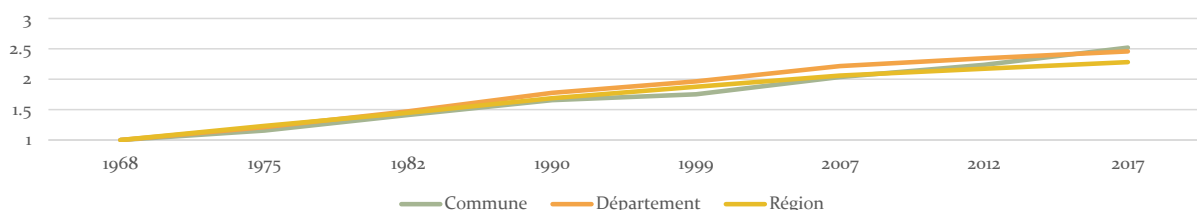
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

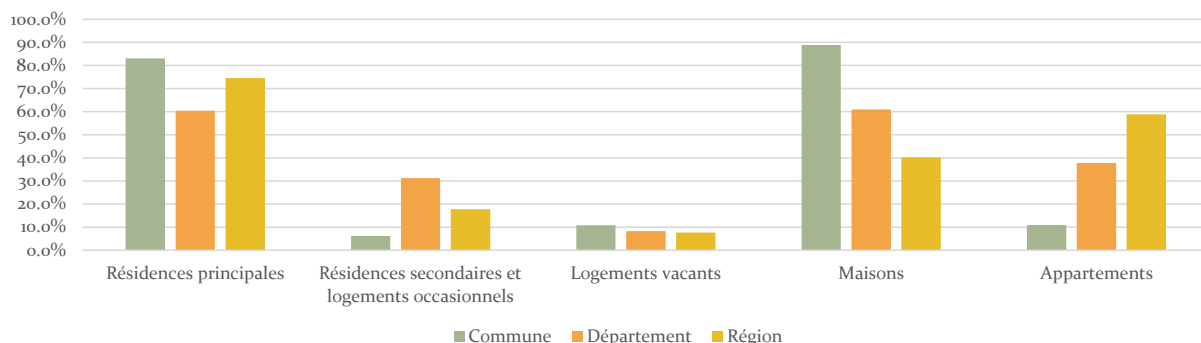
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Corbières-en-Provence (04063) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	246	75.61%	19.92%	4.47%	52055	1344799
1975	284	67.96%	23.94%	8.10%	63050	1658561
1982	347	73.20%	19.02%	7.78%	76624	1949774
1990	407	77.40%	15.23%	7.37%	92368	2269225
1999	431	77.26%	12.30%	10.44%	102293	2520773
2007	501	81.84%	14.57%	3.59%	115297	2770977
2012	550	82.73%	7.82%	9.45%	122087	2919003
2017	620	83.06%	6.13%	10.81%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	620	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	515	77250	2285595	83.1%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	38	40049	546648	6.1%	31.3%	17.8%
Logements vacants	67	10641	235614	10.8%	8.3%	7.7%
Maisons	551	77951	1232145	88.9%	60.9%	40.2%
Appartements	68	48347	1804086	11.0%	37.8%	58.8%

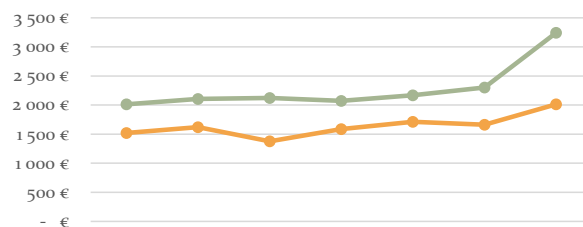


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Corbières-en-Provence (04063)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 013 €	1 519 €
2015	2 107 €	1 621 €
2016	2 122 €	1 377 €
2017	2 071 €	1 586 €
2018	2 168 €	1 713 €
2019	2 303 €	1 663 €
2020	3 243 €	2 013 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

