

Dossier Immobilier

Commune de Cruis (04230)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04065>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cruis (04065) en 2017 : Les types de logement

| Répartition par type | Répartition Appart./Maison | | | | | | |
|--|--|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 69,1% Résidences principales 25,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 68,4% Propriétaire 26,5% Locataire | <ul style="list-style-type: none"> 94,2% Maisons 5,8% Appartements <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>1,2% 1 pièce</td> <td>5,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>24,8% 3 pièces</td> <td>27,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">41,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 1,2% 1 pièce | 5,3% 2 pièces | 24,8% 3 pièces | 27,6% 4 pièces | 41,0% 5 pièces ou plus | |
| 1,2% 1 pièce | 5,3% 2 pièces | | | | | | |
| 24,8% 3 pièces | 27,6% 4 pièces | | | | | | |
| 41,0% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| Ménages et stationnement | Voiture par ménage | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 77,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,4% Pas de déplacement 5,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 75,6% Voiture, camion ou fourgonnette | <ul style="list-style-type: none"> 9,0% Sans voiture 91,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>45,7% 1 voiture</td> <td>45,3% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 45,7% 1 voiture | 45,3% 2 voitures ou plus | | | | |
| 45,7% 1 voiture | 45,3% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de Cruis (04065) en 2017 : Les ménages

| Profession des habitants | Ménages | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|----------------------|--------------|-------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 53,1% Marié(e)</p> | | | | | | | | | | |
| Non disponible. | | | | | | | | | | | |
| Pyramide des âges | Hommes/Femmes | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> 11,4% 0 à 14 ans 10,7% 15 à 29 ans 15,6% 30 à 44 ans 17,9% 45 à 59 ans 34,3% 60 à 74 ans 13,7% 75 ans ou plus | <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%;">15,6% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">48,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td>50,0% Hommes</td> <td>36,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,0% Femmes</td> <td>51,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | 15,6% de 0 à 19 ans | 48,3% de 20 à 64 ans | 50,0% Hommes | 36,1% de 65 ans ou plus | | 15,0% de 0 à 19 ans | 50,0% Femmes | 51,4% de 20 à 64 ans | | 33,6% de 65 ans ou plus |
| 15,6% de 0 à 19 ans | 48,3% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | |
| 50,0% Hommes | 36,1% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | |
| | 15,0% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | |
| 50,0% Femmes | 51,4% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | |
| | 33,6% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | |



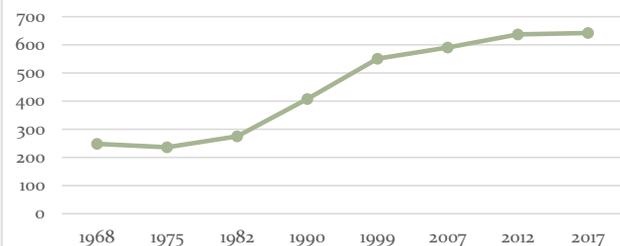
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

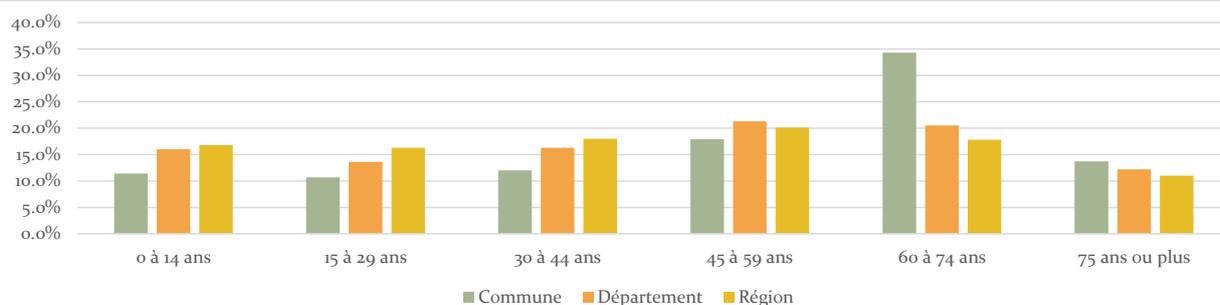
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 248 | 6,8 |
| 1975 | 236 | 6,5 |
| 1982 | 275 | 7,5 |
| 1990 | 408 | 11,2 |
| 1999 | 551 | 15,1 |
| 2007 | 590 | 16,2 |
| 2012 | 637 | 17,5 |
| 2017 | 642 | 17,6 |



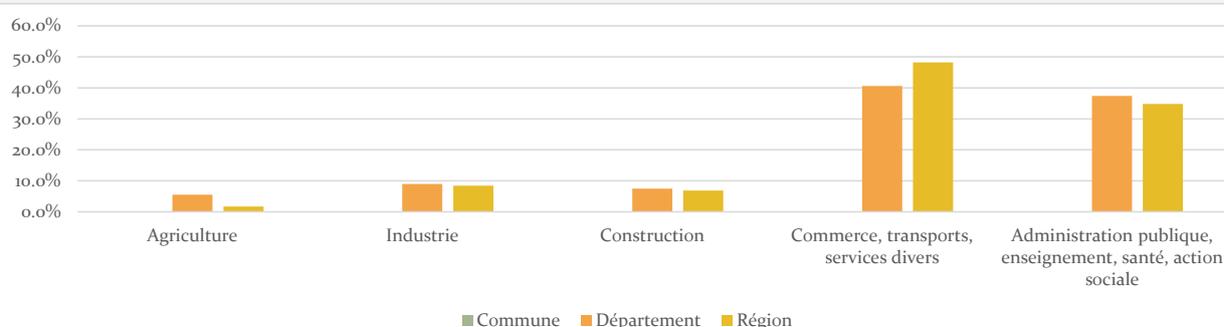
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cruis (04065) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 590 | 637 | 642 | 163915 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 14,6% | 12,9% | 11,4% | 16,0% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 14,6% | 11,8% | 10,7% | 13,6% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 15,6% | 13,3% | 12,0% | 16,3% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 23,7% | 23,4% | 17,9% | 21,3% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 20,3% | 25,3% | 34,3% | 20,5% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 11,2% | 13,3% | 13,7% | 12,2% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cruis (04065) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 59038 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 5,5% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,0% | 8,4% |
| Construction | | | | 7,5% | 6,9% |
| Commerce | | | | 40,6% | 48,2% |
| Administration | | | | 37,4% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

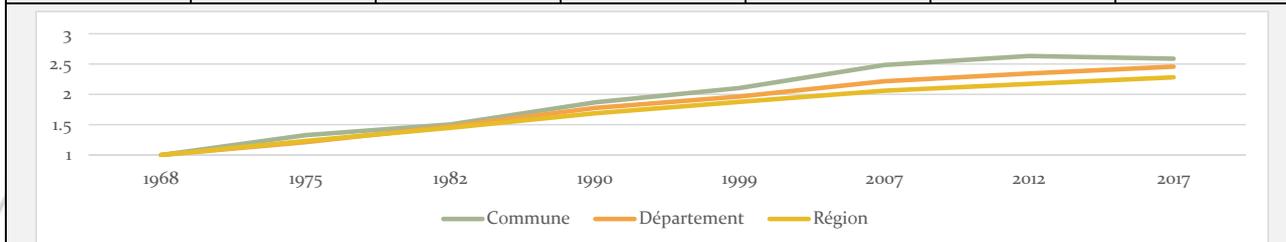
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

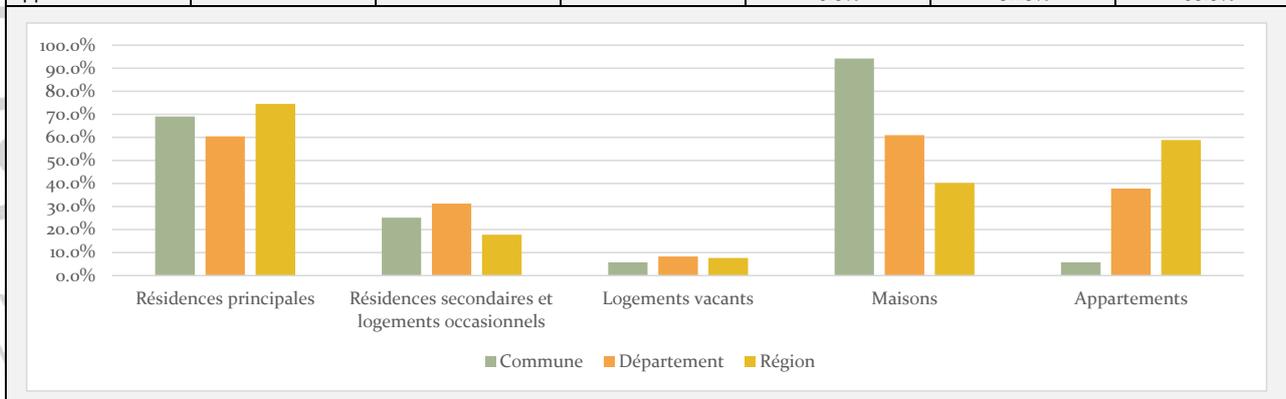
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cruis (04065) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 180 | 51.67% | 37.78% | 10.56% | 52055 | 1344799 |
| 1975 | 239 | 43.51% | 49.79% | 6.69% | 63050 | 1658561 |
| 1982 | 271 | 42.44% | 50.92% | 6.64% | 76624 | 1949774 |
| 1990 | 336 | 52.38% | 43.15% | 4.46% | 92368 | 2269225 |
| 1999 | 379 | 64.64% | 32.45% | 2.90% | 102293 | 2520773 |
| 2007 | 447 | 60.85% | 34.68% | 4.47% | 115297 | 2770977 |
| 2012 | 474 | 64.14% | 30.80% | 5.06% | 122087 | 2919003 |
| 2017 | 466 | 69.10% | 25.11% | 5.79% | 127940 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

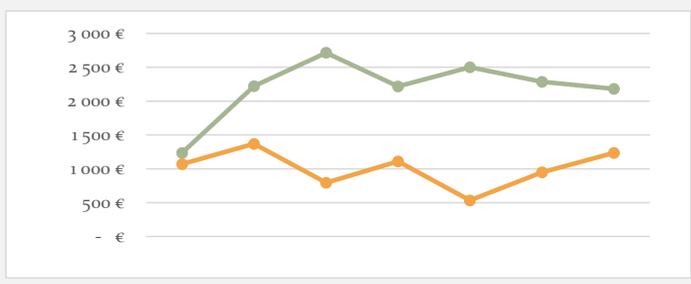
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 466 | 127940 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 322 | 77250 | 2285595 | 69.1% | 60.4% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 117 | 40049 | 546648 | 25.1% | 31.3% | 17.8% |
| Logements vacants | 27 | 10641 | 235614 | 5.8% | 8.3% | 7.7% |
| Maisons | 439 | 77951 | 1232145 | 94.2% | 60.9% | 40.2% |
| Appartements | 27 | 48347 | 1804086 | 5.8% | 37.8% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cruis (04065)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 237 € | 1 070 € |
| 2015 | 2 220 € | 1 369 € |
| 2016 | 2 714 € | 795 € |
| 2017 | 2 216 € | 1 111 € |
| 2018 | 2 499 € | 533 € |
| 2019 | 2 287 € | 950 € |
| 2020 | 2 183 € | 1 237 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

