

Dossier Immobilier

Commune de Curbans (05110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04066>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Curbans (04066) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison						
<ul style="list-style-type: none"> 84,0% Résidences principales 11,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 79,6% Propriétaire 15,6% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 82,6% Maisons 9,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>11,4% 3 pièces</td> <td>28,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">51,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,9% 1 pièce	7,4% 2 pièces	11,4% 3 pièces	28,8% 4 pièces	51,5% 5 pièces ou plus	
0,9% 1 pièce	7,4% 2 pièces						
11,4% 3 pièces	28,8% 4 pièces						
51,5% 5 pièces ou plus							
Ménages et stationnement	Voiture par ménage						
<ul style="list-style-type: none"> 84,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,7% Pas de déplacement 1,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,7% Deux-roues motorisé 92,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 1,7% Sans voiture 98,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">32,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">65,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	32,3% 1 voiture	65,9% 2 voitures ou plus				
32,3% 1 voiture	65,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Curbans (04066) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages										
<p>Non disponible</p>	<p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,6% Marié(e)</p>										
Non disponible.											
Pyramide des âges	Hommes/Femmes										
<ul style="list-style-type: none"> 19,8% 0 à 14 ans 11,2% 15 à 29 ans 27,8% 30 à 44 ans 26,1% 45 à 59 ans 15,1% 60 à 74 ans 4,7% 75 ans ou plus 	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">25,2% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">58,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td>50,8% Hommes</td> <td>16,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,2% Femmes</td> <td>61,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	25,2% de 0 à 19 ans	58,6% de 20 à 64 ans	50,8% Hommes	16,2% de 65 ans ou plus		26,7% de 0 à 19 ans	49,2% Femmes	61,2% de 20 à 64 ans		12,1% de 65 ans ou plus
25,2% de 0 à 19 ans	58,6% de 20 à 64 ans										
50,8% Hommes	16,2% de 65 ans ou plus										
	26,7% de 0 à 19 ans										
49,2% Femmes	61,2% de 20 à 64 ans										
	12,1% de 65 ans ou plus										



©EXPERT IMMO DE L'ARC

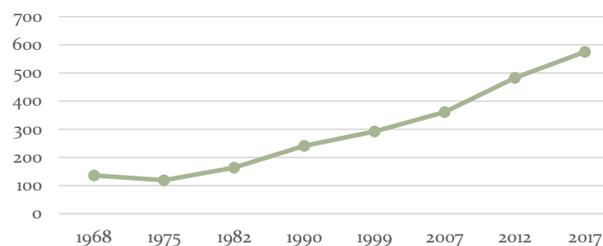
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



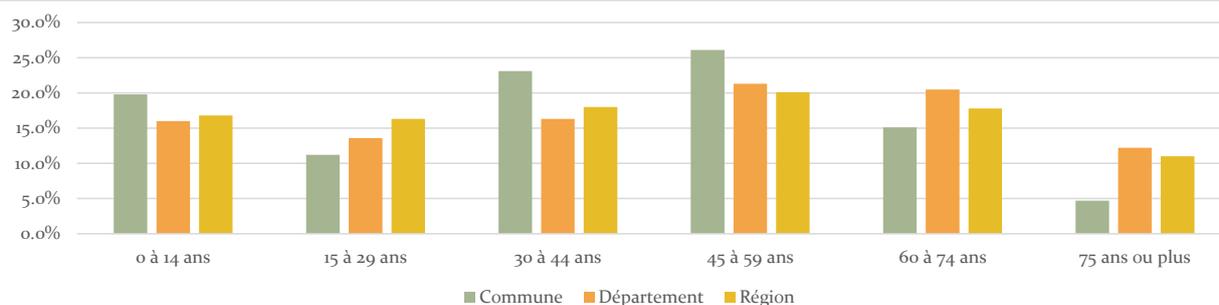
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	136	4,7
1975	119	4,1
1982	164	5,7
1990	241	8,3
1999	292	10,1
2007	361	12,5
2012	483	16,7
2017	575	19,9



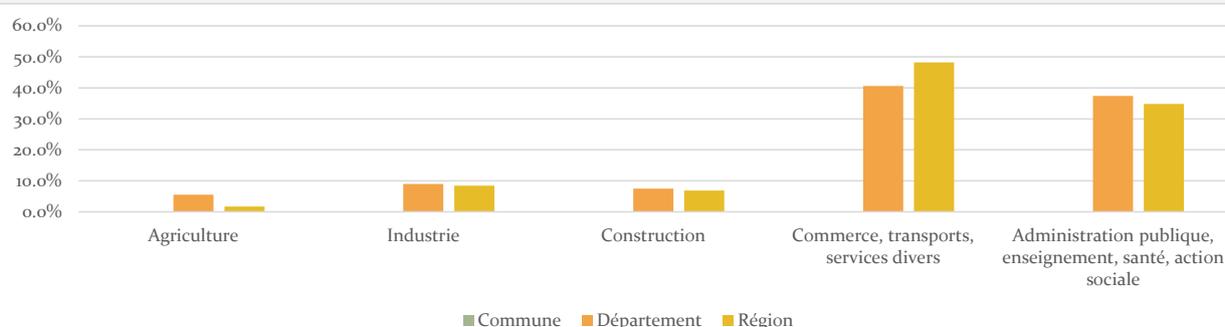
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Curbans (04066) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	361	483	575	163915	5030890
0 à 14 ans	21,3%	24,0%	19,8%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	12,0%	10,7%	11,2%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	27,8%	24,6%	23,1%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,3%	24,0%	26,1%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	12,0%	11,5%	15,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	5,7%	5,1%	4,7%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Curbans (04066) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

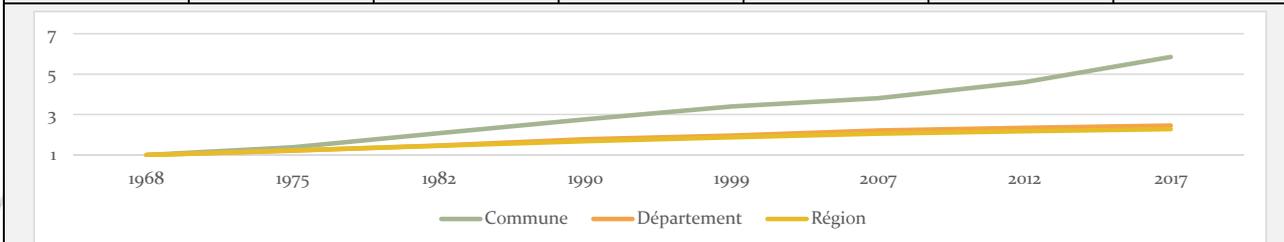
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

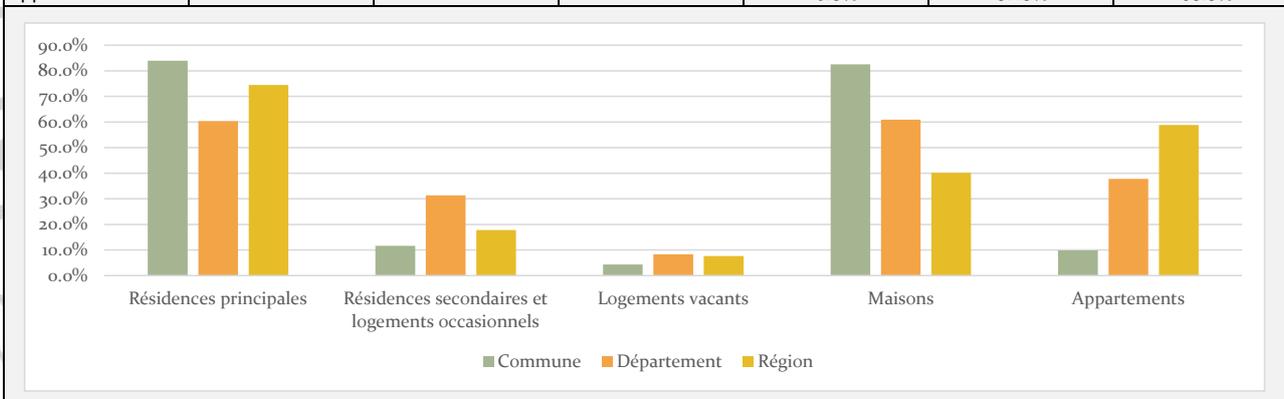
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Curbans (04066) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	47	91.49%	8.51%		52055	1344799
1975	65	69.23%	30.77%		63050	1658561
1982	98	66.33%	28.57%	5.10%	76624	1949774
1990	130	68.46%	26.15%	5.38%	92368	2269225
1999	160	71.25%	18.75%	10.00%	102293	2520773
2007	179	80.45%	14.53%	5.03%	115297	2770977
2012	216	84.72%	6.94%	8.33%	122087	2919003
2017	275	84.00%	11.64%	4.36%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

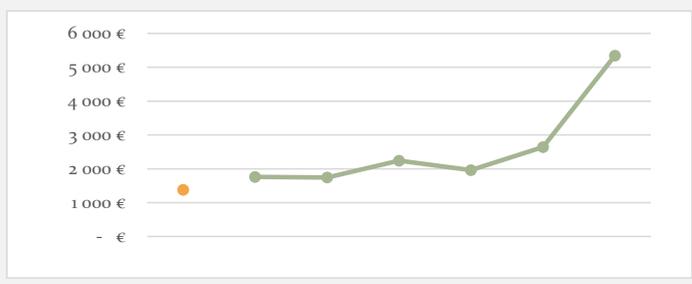
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	275	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	231	77250	2285595	84.0%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	32	40049	546648	11.6%	31.3%	17.8%
Logements vacants	12	10641	235614	4.4%	8.3%	7.7%
Maisons	227	77951	1232145	82.5%	60.9%	40.2%
Appartements	27	48347	1804086	9.8%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Curbans (04066)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 377 €
2015	1 757 €	
2016	1 742 €	
2017	2 239 €	
2018	1 963 €	
2019	2 640 €	
2020	5 348 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

