

Dossier Immobilier

Commune de Faucon-du-Caire (04250)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04085>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Faucon-du-Caire (04085) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<p>59,9% Résidences principales 27,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,5% Logements vacants</p> <p>77,3% Propriétaire 22,7% Locataire</p>	<p>95,2% Maisons 4,8% Appartements</p> <p>0,0% 1 pièce 4,0% 2 pièces 36,0% 3 pièces 24,0% 4 pièces 36,0% 5 pièces ou plus</p>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<p>45,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement</p> <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <p>5,9% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 17,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 76,5% Voiture, camion ou fourgonnette</p>	<p>4,5% Sans voiture 92,0% Au moins une voiture 64,0% 1 voiture 28,0% 2 voitures ou plus</p>

Données INSEE sur la Commune de Faucon-du-Caire (04085) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<p>Non disponible</p>	<p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,0% Marié(e)</p>
Non disponible.	
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
<p>16,9% 0 à 14 ans 10,2% 15 à 29 ans 24,1% 30 à 44 ans 13,6% 45 à 59 ans 37,3% 60 à 74 ans 6,8% 75 ans ou plus</p>	<p>18,8% de 0 à 19 ans 54,7% Hommes 46,9% de 20 à 64 ans 34,4% de 65 ans ou plus 29,6% de 0 à 19 ans 45,3% Femmes 29,6% de 20 à 64 ans 40,7% de 65 ans ou plus</p>



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

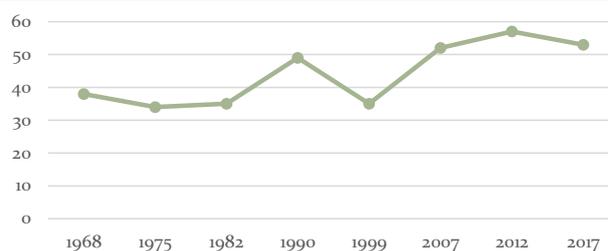
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

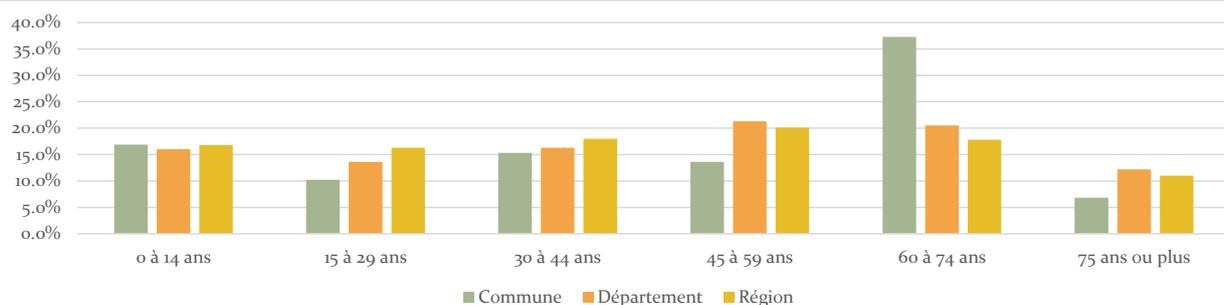
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	38	1,9
1975	34	1,7
1982	35	1,8
1990	49	2,5
1999	35	1,8
2007	52	2,6
2012	57	2,9
2017	53	2,7



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Faucon-du-Caire (04085) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	52	57	53	163915	5030890
0 à 14 ans	31,0%	22,2%	16,9%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	6,9%	9,3%	10,2%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	24,1%	14,8%	15,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	15,5%	13,0%	13,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,2%	33,3%	37,3%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	5,2%	7,4%	6,8%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Faucon-du-Caire (04085) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

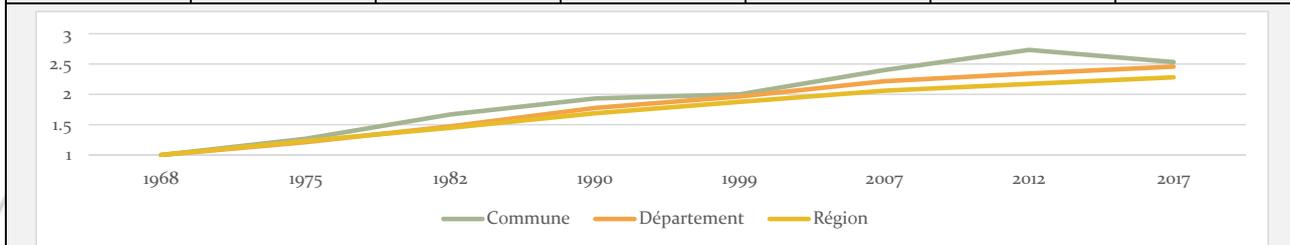
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

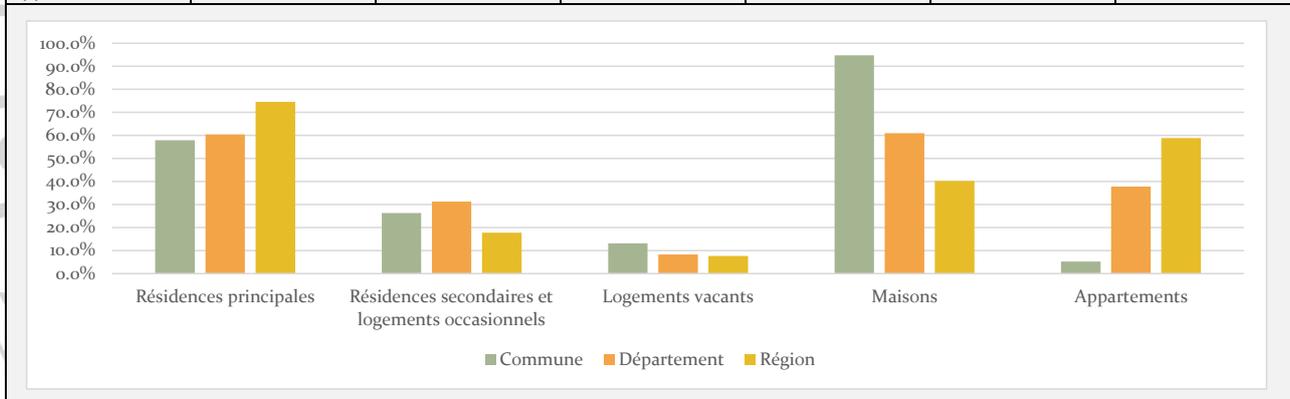
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Faucon-du-Caire (04085) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	15	60.00%	20.00%	20.00%	52055	1344799
1975	19	42.11%	52.63%	5.26%	63050	1658561
1982	25	44.00%	56.00%		76624	1949774
1990	29	55.17%	44.83%		92368	2269225
1999	30	53.33%	46.67%		102293	2520773
2007	36	55.56%	25.00%	19.44%	115297	2770977
2012	41	58.54%	29.27%	9.76%	122087	2919003
2017	38	57.89%	26.32%	13.16%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

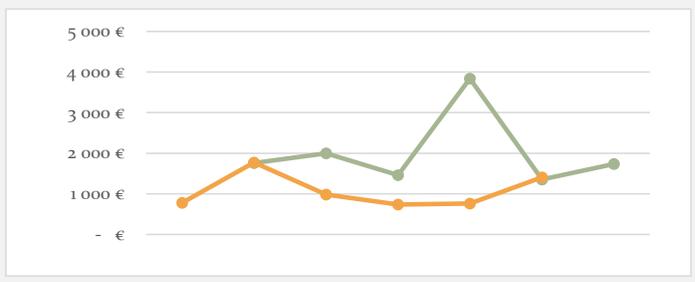
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	38	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	22	77250	2285595	57.9%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	10	40049	546648	26.3%	31.3%	17.8%
Logements vacants	5	10641	235614	13.2%	8.3%	7.7%
Maisons	36	77951	1232145	94.7%	60.9%	40.2%
Appartements	2	48347	1804086	5.3%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Faucon-du-Caire (04085)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		778 €
2015	1 761 €	1 773 €
2016	1 997 €	984 €
2017	1 462 €	737 €
2018	3 839 €	762 €
2019	1 356 €	1 408 €
2020	1 736 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

