SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Fontienne (04230)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04087 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Fontienne (04087) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

58,0% Résidences principales
41,0% Résidences secondaires et logements occasionnels
1,0% Logements vacants

87,3% Propriétaire
7,3% Locataire

Répartition Appart./Maison

95,1% Maisons
4,9% Appartements

0,0% 1 pièce 6,8% 2 pièces
28,8% 3 pièces 30,5% 4 pièces
33,9% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

74,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

5,5% Pas de déplacement
7,3% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,0% Deux-roues motorisé
87,3% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

5.1% Sans voiture
94,9% Au moins une voiture
62,7% 1 voiture
32,2% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Fontienne (04087) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 45,1% Marié(e)

Non disponible.

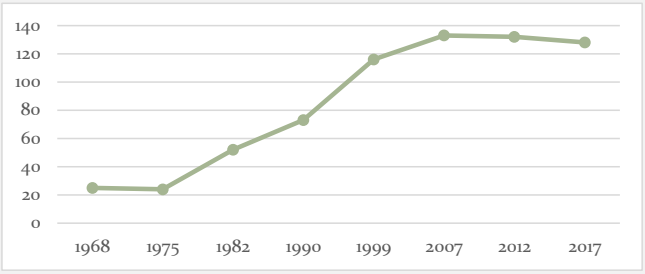
Pyramide des âges

12,4% 0 à 14 ans
15,5% 15 à 29 ans
18,9% 30 à 44 ans
25,6% 45 à 59 ans
26,4% 60 à 74 ans
6,2% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

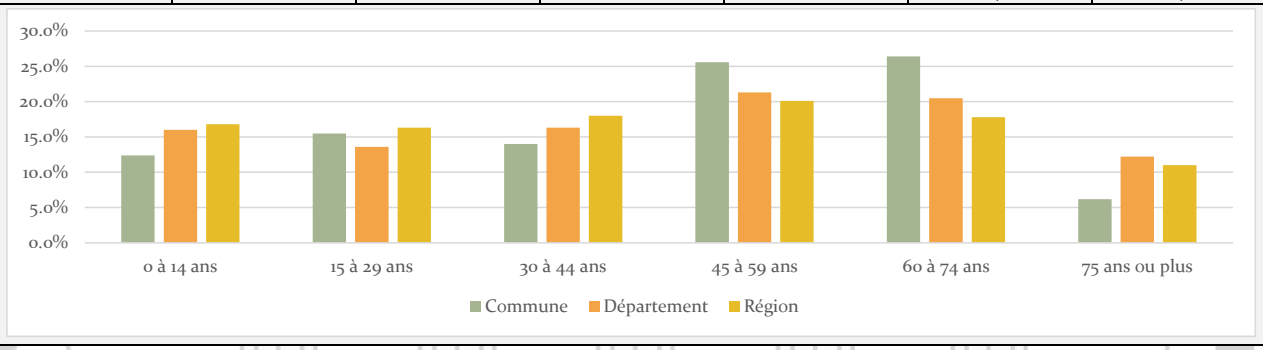
21,5% de 0 à 19 ans
50.0% Hommes 58,5% de 20 à 64 ans
20,0% de 65 ans ou plus
15,6% de 0 à 19 ans
50.0% Femmes 68,8% de 20 à 64 ans
15,6% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	25	3,1
1975	24	2,9
1982	52	6,4
1990	73	8,9
1999	116	14,2
2007	133	16,3
2012	132	16,1
2017	128	15,6



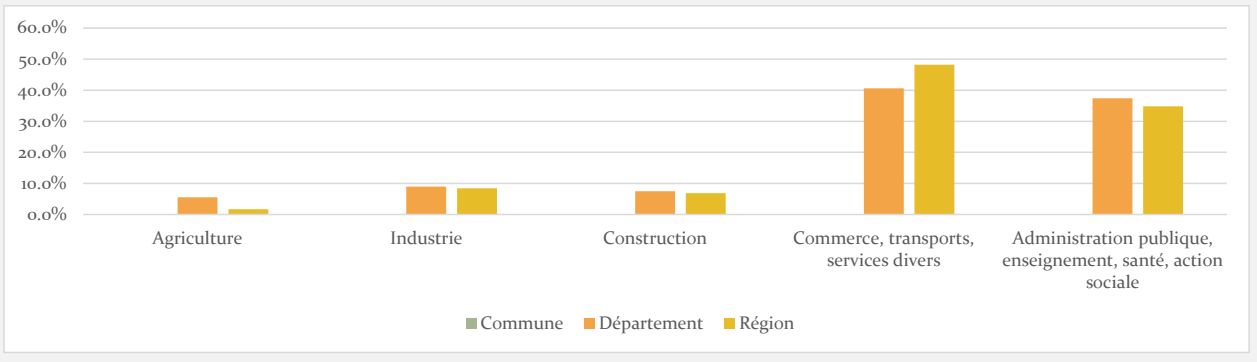
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Fontienne (04087) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	133	132	128	163915	5030890
0 à 14 ans	18,9%	15,9%	12,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	15,9%	17,4%	15,5%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	18,9%	11,4%	14,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	23,5%	32,6%	25,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	12,9%	18,2%	26,4%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,8%	4,5%	6,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Fontienne (04087) (Source INSEE)

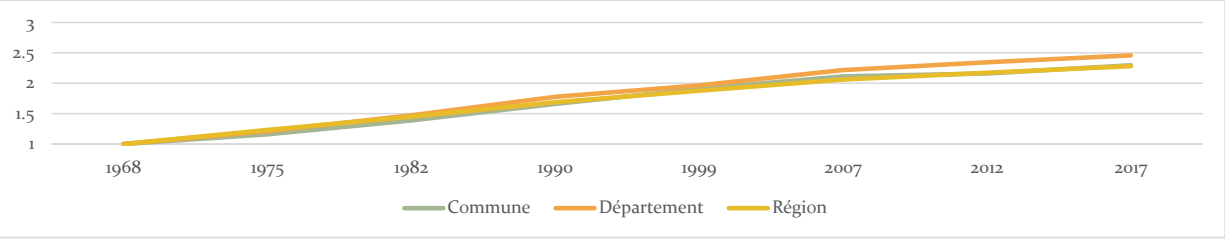
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

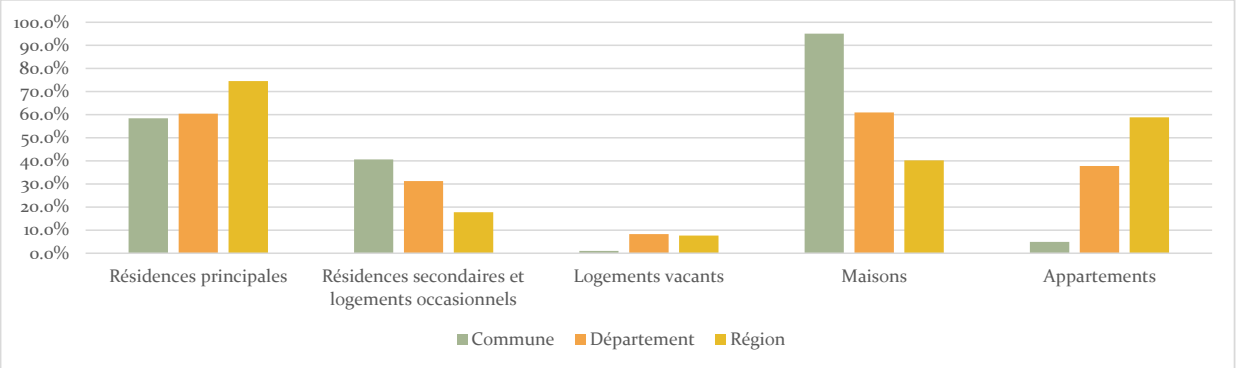
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Fontienne (04087) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	44	20.45%	77.27%	2.27%	52055	1344799
1975	51	19.61%	74.51%	5.88%	63050	1658561
1982	61	36.07%	39.34%	24.59%	76624	1949774
1990	73	36.99%	47.95%	15.07%	92368	2269225
1999	84	51.19%	47.62%	1.19%	102293	2520773
2007	93	59.14%	34.41%	5.38%	115297	2770977
2012	95	61.05%	34.74%	4.21%	122087	2919003
2017	101	58.42%	40.59%	0.99%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

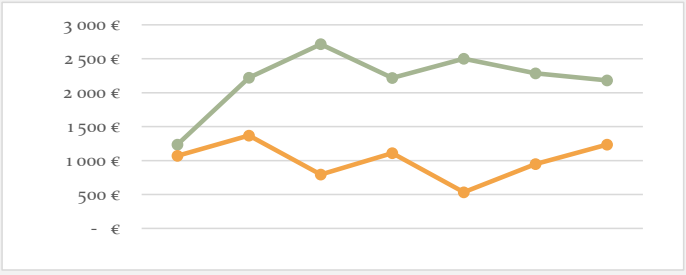
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	101	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	59	77250	2285595	58.4%	60.4%	74.5%
Résidences secondz	41	40049	546648	40.6%	31.3%	17.8%
Logements vacants	1	10641	235614	1.0%	8.3%	7.7%
Maisons	96	77951	1232145	95.0%	60.9%	40.2%
Appartements	5	48347	1804086	5.0%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Fontienne (04087)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 237 €	1 070 €
2015	2 220 €	1 369 €
2016	2 714 €	795 €
2017	2 216 €	1 111 €
2018	2 499 €	533 €
2019	2 287 €	950 €
2020	2 183 €	1 237 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille