

Dossier Immobilier

Commune de Forcalquier (04300)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04088>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Forcalquier (04088) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,1% Résidences principales 9,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 52,1% Propriétaire 43,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 59,6% Maisons 40,1% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">6,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">13,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>24,8% 3 pièces</td> <td>26,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">29,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	6,2% 1 pièce	13,0% 2 pièces	24,8% 3 pièces	26,7% 4 pièces	29,3% 5 pièces ou plus	
6,2% 1 pièce	13,0% 2 pièces						
24,8% 3 pièces	26,7% 4 pièces						
29,3% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,2% Pas de déplacement 14,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 72,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,1% Sans voiture 83,9% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">53,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">31,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	53,0% 1 voiture	31,0% 2 voitures ou plus				
53,0% 1 voiture	31,0% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Forcalquier (04088) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 39,8% Retraités 12,6% Professions intermédiaires 10,5% Ouvriers 9,5% Autres personnes sans activité professionnelle 8,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 5,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,8% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,0% Homme seul 24,5% Femme seule 55,7% Famille 41,2% Marié(e) 27,4% Famille sans enfant 18,4% Famille avec enfants 9,9% Famille monoparentale 								
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,8% 0 à 14 ans 11,3% 15 à 29 ans 16,1% 30 à 44 ans 19,4% 45 à 59 ans 21,5% 60 à 74 ans 15,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 10410 € 19520 € 9e décile: 35850 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">23,7% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">46,7% Hommes</td> </tr> <tr> <td>50,7% de 20 à 64 ans</td> <td>25,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>18,4% de 0 à 19 ans</td> <td>53,3% Femmes</td> </tr> <tr> <td>49,3% de 20 à 64 ans</td> <td>32,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	23,7% de 0 à 19 ans	46,7% Hommes	50,7% de 20 à 64 ans	25,6% de 65 ans ou plus	18,4% de 0 à 19 ans	53,3% Femmes	49,3% de 20 à 64 ans	32,3% de 65 ans ou plus
23,7% de 0 à 19 ans	46,7% Hommes								
50,7% de 20 à 64 ans	25,6% de 65 ans ou plus								
18,4% de 0 à 19 ans	53,3% Femmes								
49,3% de 20 à 64 ans	32,3% de 65 ans ou plus								



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

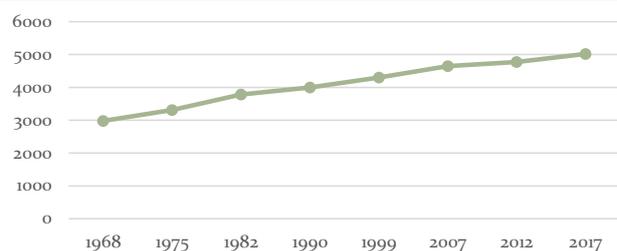
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

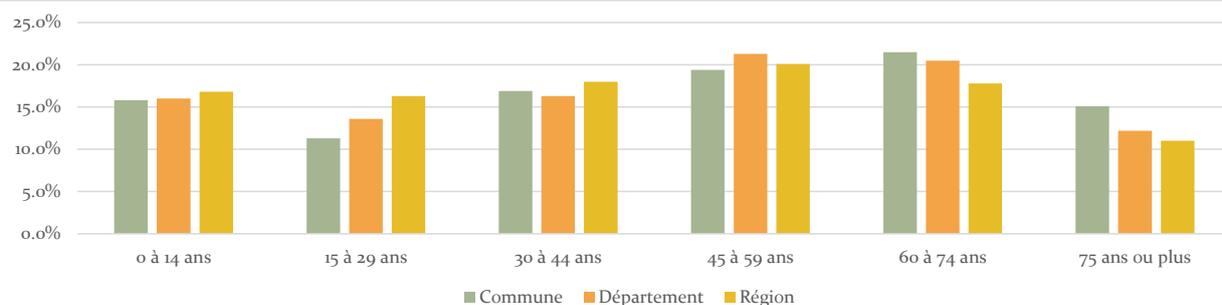
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2979	69,7
1975	3312	77,5
1982	3782	88,4
1990	3993	93,4
1999	4302	100,6
2007	4649	108,7
2012	4775	111,7
2017	5018	117,4



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Forcalquier (04088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	4649	4775	5018	163915	5030890
0 à 14 ans	14,0%	15,2%	15,8%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	14,6%	13,3%	11,3%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	16,1%	16,0%	16,9%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,0%	20,8%	19,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	18,6%	20,5%	21,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	15,7%	14,2%	15,1%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Forcalquier (04088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2086	2198	2076	59038	1901027
Agriculture	3,3%	1,8%	1,4%	5,5%	1,7%
Industrie	9,3%	10,3%	9,7%	9,0%	8,4%
Construction	5,2%	5,5%	4,8%	7,5%	6,9%
Commerce	40,8%	39,8%	41,8%	40,6%	48,2%
Administration	41,4%	42,6%	42,2%	37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

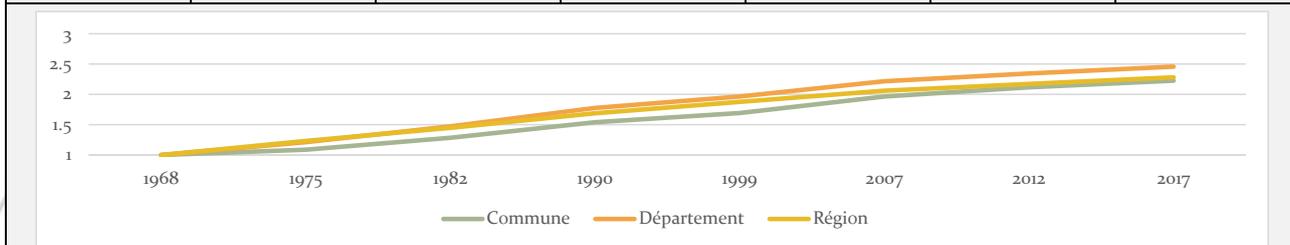
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

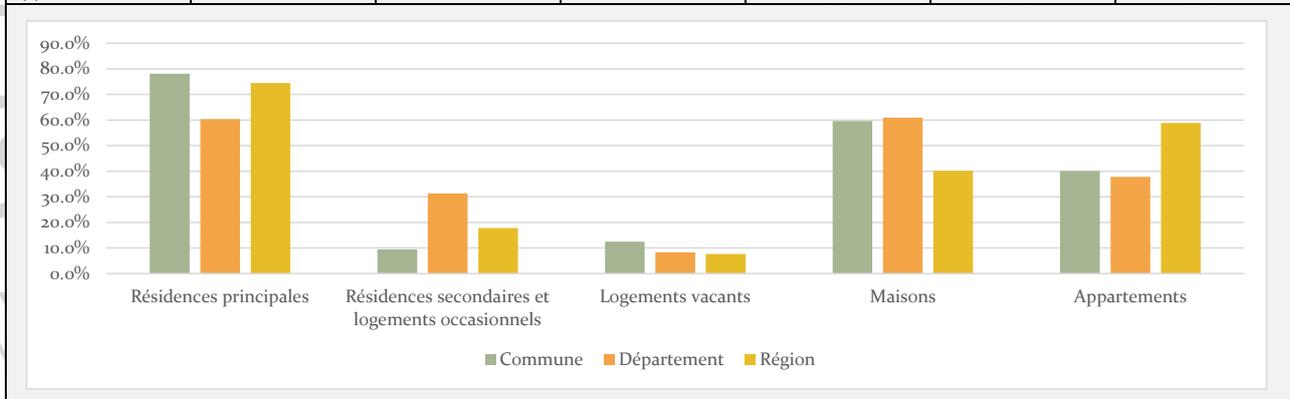
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Forcalquier (04088) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1365	72.53%	19.78%	7.69%	52055	1344799
1975	1483	76.60%	16.39%	7.01%	63050	1658561
1982	1750	82.74%	11.43%	5.83%	76624	1949774
1990	2101	75.58%	13.85%	10.57%	92368	2269225
1999	2311	79.10%	12.07%	8.83%	102293	2520773
2007	2683	78.68%	11.22%	10.14%	115297	2770977
2012	2889	76.81%	12.36%	10.83%	122087	2919003
2017	3039	78.08%	9.44%	12.47%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

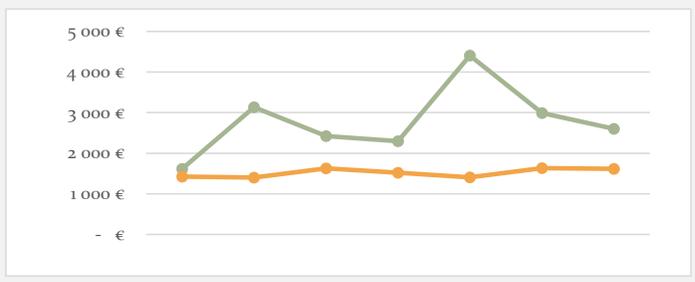
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	3039	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2373	77250	2285595	78.1%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	287	40049	546648	9.4%	31.3%	17.8%
Logements vacants	379	10641	235614	12.5%	8.3%	7.7%
Maisons	1810	77951	1232145	59.6%	60.9%	40.2%
Appartements	1217	48347	1804086	40.0%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Forcalquier (04088)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 617 €	1 428 €
2015	3 132 €	1 402 €
2016	2 424 €	1 630 €
2017	2 299 €	1 518 €
2018	4 406 €	1 407 €
2019	2 993 €	1 634 €
2020	2 605 €	1 617 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

