

Dossier Immobilier

Commune de Ganagobie (04310)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04091>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Ganagobie (04091) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 97,7% Résidences principales 2,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 0,0% Logements vacants 47,4% Propriétaire 47,4% Locataire	 72,7% Maisons 25,0% Appartements 2,3% 1 pièce 9,3% 2 pièces 27,9% 3 pièces 44,2% 4 pièces 16,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 57,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 28,9% Pas de déplacement 0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 71,1% Voiture, camion ou fourgonnette	 0,0% Sans voiture 100,0% Au moins une voiture 65,1% 1 voiture 34,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Ganagobie (04091) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 41,9% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 10,4% 0 à 14 ans 12,5% 15 à 29 ans 16,0% 30 à 44 ans 31,3% 45 à 59 ans 30,2% 60 à 74 ans 5,2% 75 ans ou plus	 12,1% de 0 à 19 ans 60,4% Hommes 62,1% de 20 à 64 ans 25,9% de 65 ans ou plus 15,8% de 0 à 19 ans 39,6% Femmes 63,2% de 20 à 64 ans 21,1% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

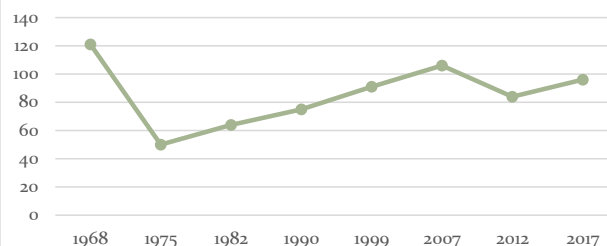
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



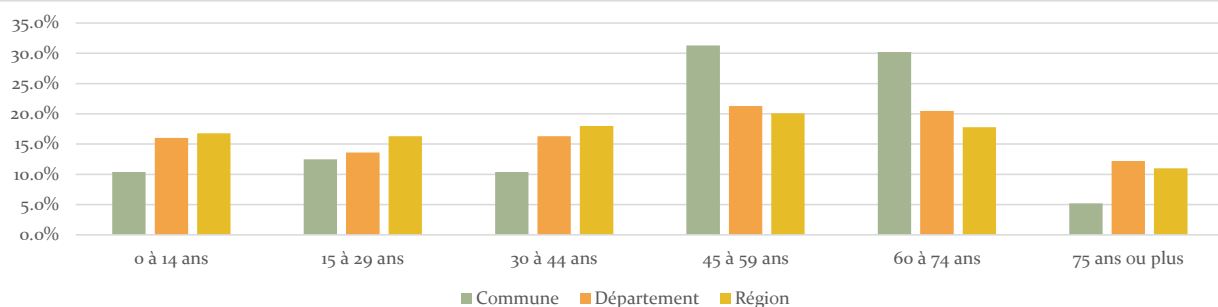
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	121	11,5
1975	50	4,8
1982	64	6,1
1990	75	7,1
1999	91	8,7
2007	106	10,1
2012	84	8,0
2017	96	9,1



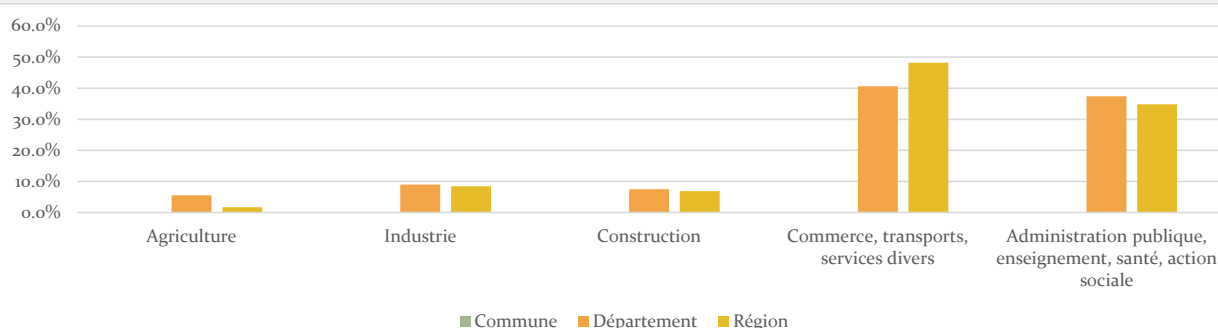
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Ganagobie (04091) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	106	84	96	163915	5030890
0 à 14 ans	15,1%	10,7%	10,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	10,7%	12,5%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	16,0%	14,3%	10,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	31,1%	36,9%	31,3%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,0%	23,8%	30,2%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	4,7%	3,6%	5,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Ganagobie (04091) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

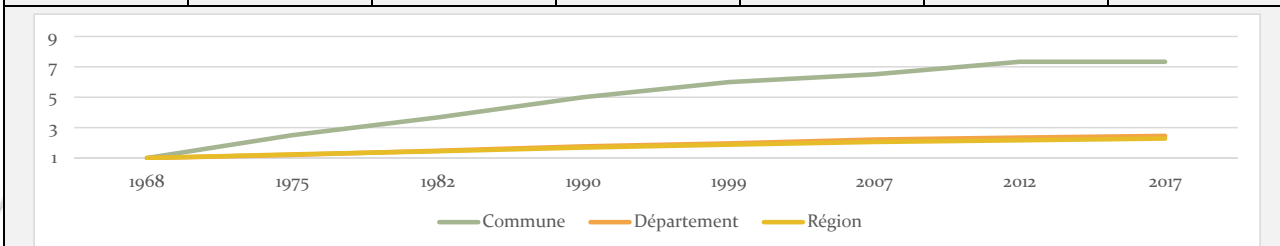
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

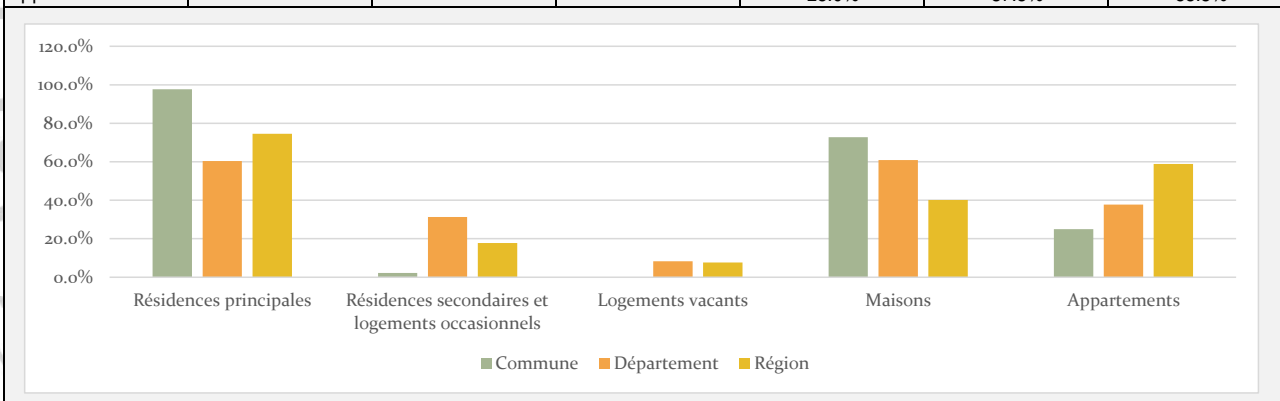
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Ganagobie (04091) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	6	100.00%			52055	1344799
1975	15	93.33%	6.67%		63050	1658561
1982	22	95.45%	4.55%		76624	1949774
1990	30	96.67%	3.33%		92368	2269225
1999	36	86.11%	11.11%	2.78%	102293	2520773
2007	39	97.44%	2.56%		115297	2770977
2012	44	86.36%	6.82%	6.82%	122087	2919003
2017	44	97.73%	2.27%		127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

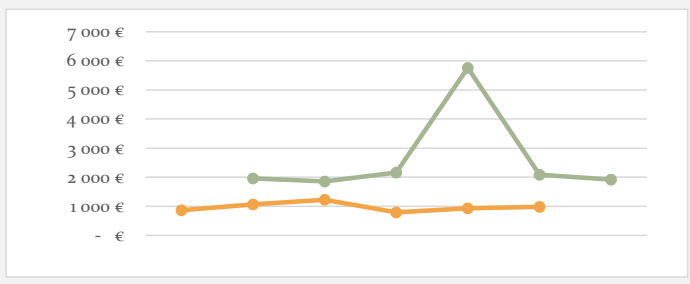
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	44	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	43	77250	2285595	97.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	1	40049	546648	2.3%	31.3%	17.8%
Logements vacants		10641	235614		8.3%	7.7%
Maisons	32	77951	1232145	72.7%	60.9%	40.2%
Appartements	11	48347	1804086	25.0%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Ganagobie (04091)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		863 €
2015	1 957 €	1 064 €
2016	1 857 €	1 225 €
2017	2 160 €	792 €
2018	5 760 €	935 €
2019	2 088 €	981 €
2020	1 919 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Ganagobie (04310)

Page 3 / 3



29 Juin 2021