

Dossier Immobilier

Commune de Gisors (04250)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04093>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Gisors (04093) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 40,8% Résidences principales 57,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 1,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 73,9% Propriétaire 26,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 70,0% Maisons 22,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">20,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>6,9% 3 pièces</td> <td>20,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">48,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,4% 1 pièce	20,7% 2 pièces	6,9% 3 pièces	20,7% 4 pièces	48,3% 5 pièces ou plus	
3,4% 1 pièce	20,7% 2 pièces						
6,9% 3 pièces	20,7% 4 pièces						
48,3% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 56,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,8% Pas de déplacement 7,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 3,8% Deux-roues motorisé 84,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,7% Sans voiture 89,7% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">34,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">55,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	34,5% 1 voiture	55,2% 2 voitures ou plus				
34,5% 1 voiture	55,2% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Gisors (04093) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,4% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,1% 0 à 14 ans 17,7% 15 à 29 ans 16,9% 30 à 44 ans 22,6% 45 à 59 ans 22,6% 60 à 74 ans 8,1% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">18,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,7% Hommes</td> <td>59,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,3% Femmes</td> <td>50,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		18,8% de 0 à 19 ans	51,7% Hommes	59,4% de 20 à 64 ans		21,9% de 65 ans ou plus		16,7% de 0 à 19 ans	48,3% Femmes	50,0% de 20 à 64 ans		33,3% de 65 ans ou plus
	18,8% de 0 à 19 ans												
51,7% Hommes	59,4% de 20 à 64 ans												
	21,9% de 65 ans ou plus												
	16,7% de 0 à 19 ans												
48,3% Femmes	50,0% de 20 à 64 ans												
	33,3% de 65 ans ou plus												

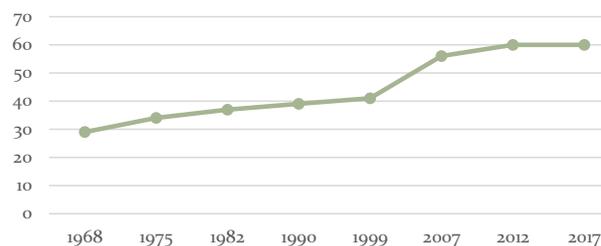


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



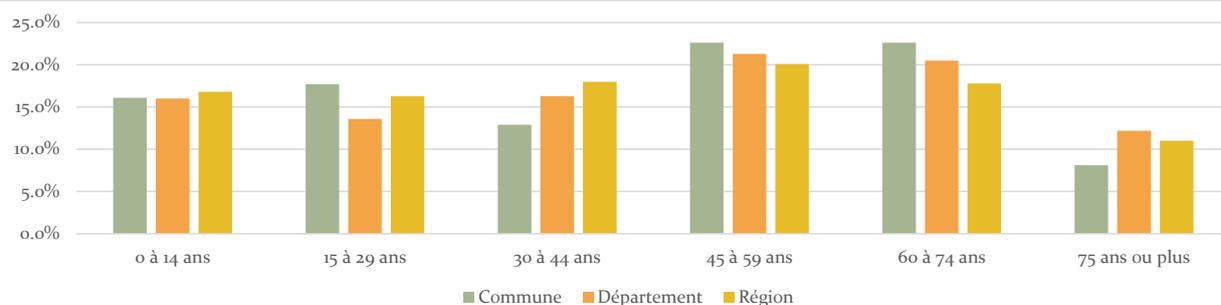
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	29	2,1
1975	34	2,5
1982	37	2,7
1990	39	2,8
1999	41	3,0
2007	56	4,1
2012	60	4,4
2017	60	4,4



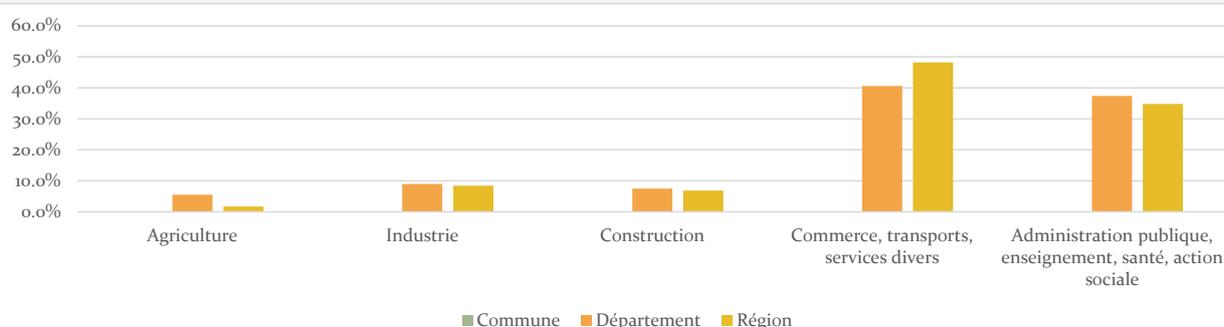
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Gigors (04093) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	56	60	60	163915	5030890
0 à 14 ans	25,4%	16,9%	16,1%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,6%	13,6%	17,7%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	16,9%	11,9%	12,9%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,3%	23,7%	22,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	16,9%	23,7%	22,6%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	6,8%	10,2%	8,1%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Gigors (04093) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

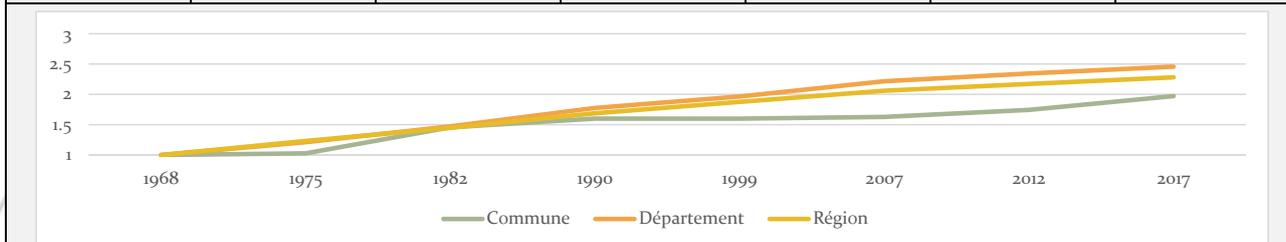
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

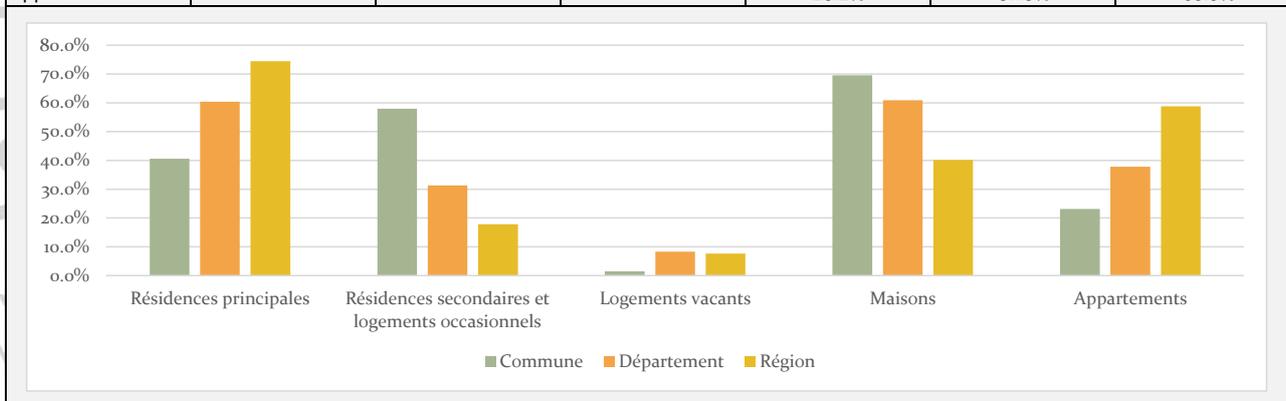
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Gignors (04093) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	35	42.86%	51.43%	5.71%	52055	1344799
1975	36	41.67%	47.22%	11.11%	63050	1658561
1982	51	29.41%	54.90%	15.69%	76624	1949774
1990	56	32.14%	60.71%	7.14%	92368	2269225
1999	56	32.14%	66.07%	1.79%	102293	2520773
2007	57	38.60%	59.65%	1.75%	115297	2770977
2012	61	39.34%	59.02%	1.64%	122087	2919003
2017	69	40.58%	57.97%	1.45%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

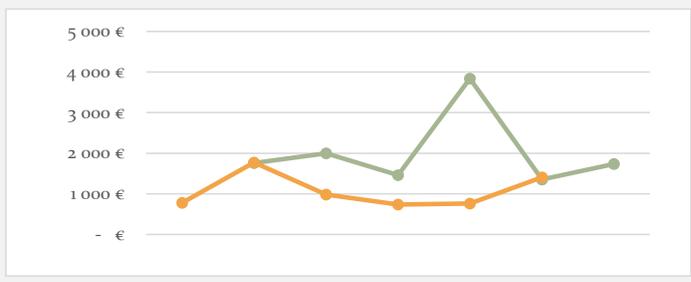
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	69	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	28	77250	2285595	40.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	40	40049	546648	58.0%	31.3%	17.8%
Logements vacants	1	10641	235614	1.4%	8.3%	7.7%
Maisons	48	77951	1232145	69.6%	60.9%	40.2%
Appartements	16	48347	1804086	23.2%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Gignors (04093)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		778 €
2015	1 761 €	1 773 €
2016	1 997 €	984 €
2017	1 462 €	737 €
2018	3 839 €	762 €
2019	1 356 €	1 408 €
2020	1 736 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

