

Dossier Immobilier

Commune de l'Escale (04160)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04079>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de l'Escale (04079) en 2017 : Les types de logement

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------|--|
| <p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 86,5% Résidences principales 3,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,0% Propriétaire 27,3% Locataire | <p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,5% Maisons 17,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>17,6% 3 pièces</td> <td>33,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table> | 1,4% 1 pièce | 6,4% 2 pièces | 17,6% 3 pièces | 33,7% 4 pièces | 40,9% 5 pièces ou plus | |
| 1,4% 1 pièce | 6,4% 2 pièces | | | | | | |
| 17,6% 3 pièces | 33,7% 4 pièces | | | | | | |
| 40,9% 5 pièces ou plus | | | | | | | |
| <p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 79,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,7% Pas de déplacement 2,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,5% Deux-roues motorisé 91,9% Voiture, camion ou fourgonnette | <p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,9% Sans voiture 94,1% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">51,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table> | 42,5% 1 voiture | 51,6% 2 voitures ou plus | | | | |
| 42,5% 1 voiture | 51,6% 2 voitures ou plus | | | | | | |

Données INSEE sur la Commune de l'Escale (04079) en 2017 : Les ménages

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------|--|-------------------------|
| <p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p> | <p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 47,9% Marié(e)</p> | | | | | | | | | | | | |
| Non disponible. | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,0% 0 à 14 ans 12,6% 15 à 29 ans 19,1% 30 à 44 ans 19,9% 45 à 59 ans 21,7% 60 à 74 ans 9,3% 75 ans ou plus | <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">23,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,1% Hommes</td> <td>53,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,9% Femmes</td> <td>54,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table> | | 23,6% de 0 à 19 ans | 50,1% Hommes | 53,3% de 20 à 64 ans | | 23,2% de 65 ans ou plus | | 21,9% de 0 à 19 ans | 49,9% Femmes | 54,9% de 20 à 64 ans | | 23,2% de 65 ans ou plus |
| | 23,6% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 50,1% Hommes | 53,3% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 23,2% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |
| | 21,9% de 0 à 19 ans | | | | | | | | | | | | |
| 49,9% Femmes | 54,9% de 20 à 64 ans | | | | | | | | | | | | |
| | 23,2% de 65 ans ou plus | | | | | | | | | | | | |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

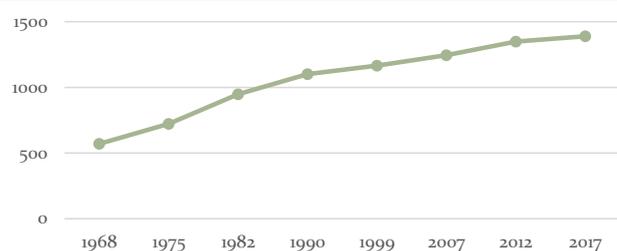
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



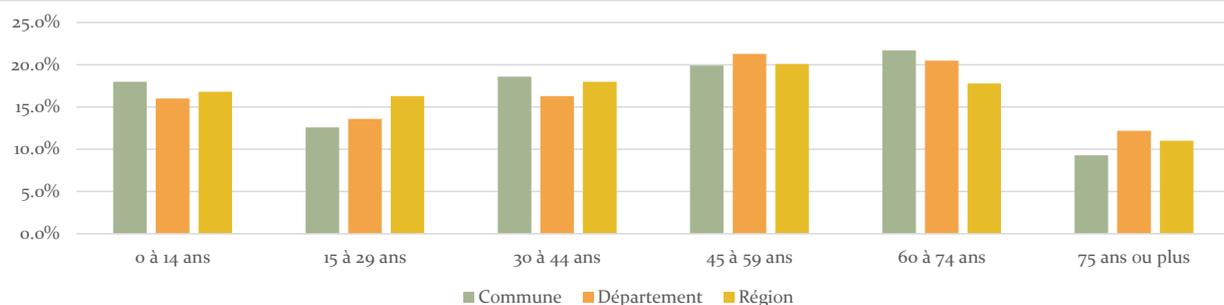
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 570 | 28,0 |
| 1975 | 722 | 35,5 |
| 1982 | 948 | 46,6 |
| 1990 | 1100 | 54,0 |
| 1999 | 1166 | 57,3 |
| 2007 | 1245 | 61,1 |
| 2012 | 1349 | 66,3 |
| 2017 | 1389 | 68,2 |



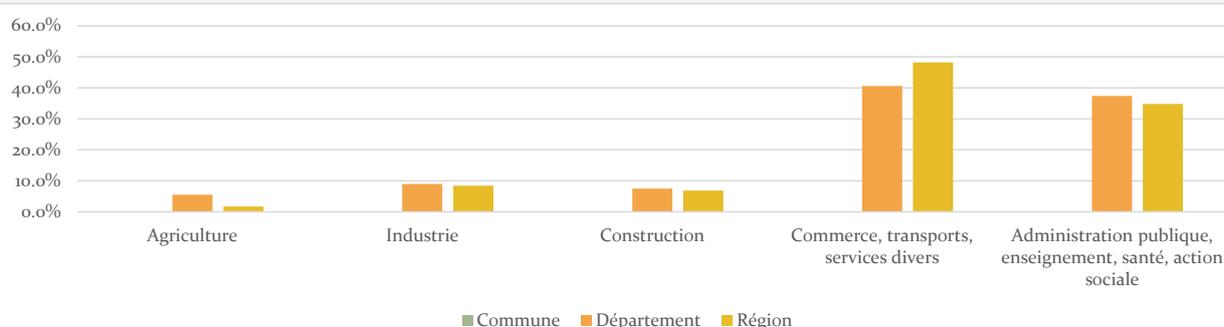
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de l'Escale (04079) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 1245 | 1349 | 1389 | 163915 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 17,5% | 18,8% | 18,0% | 16,0% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 15,0% | 15,6% | 12,6% | 13,6% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 19,1% | 18,0% | 18,6% | 16,3% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 24,1% | 21,1% | 19,9% | 21,3% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 14,3% | 18,0% | 21,7% | 20,5% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 9,9% | 8,6% | 9,3% | 12,2% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de l'Escale (04079) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 59038 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 5,5% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,0% | 8,4% |
| Construction | | | | 7,5% | 6,9% |
| Commerce | | | | 40,6% | 48,2% |
| Administration | | | | 37,4% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

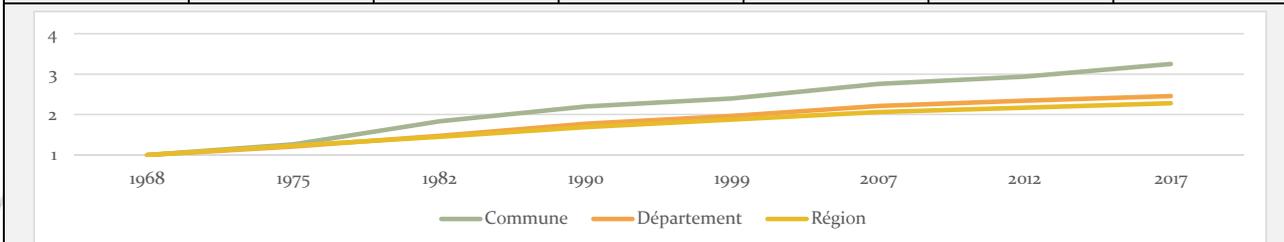
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

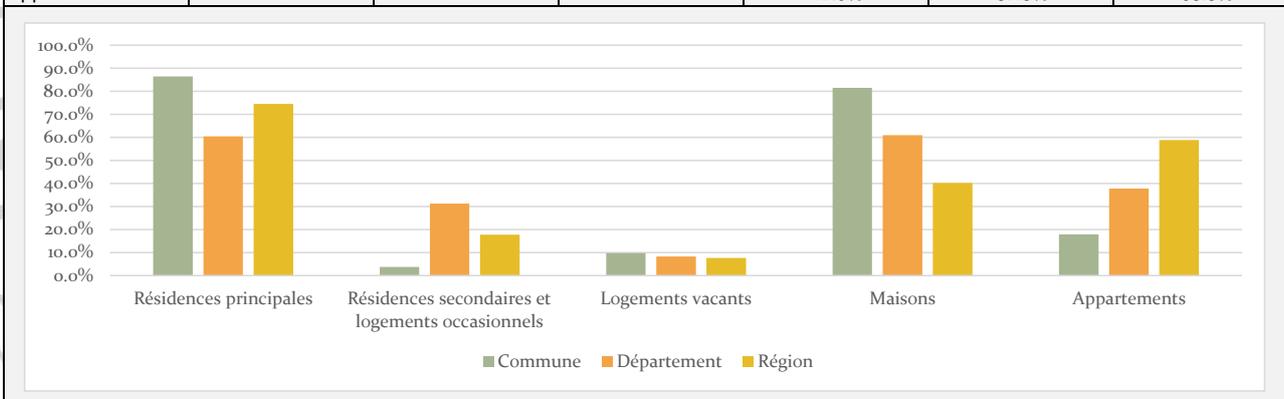
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de l'Escale (04079) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 230 | 75.22% | 10.87% | 13.91% | 52055 | 1344799 |
| 1975 | 291 | 78.35% | 13.06% | 8.59% | 63050 | 1658561 |
| 1982 | 422 | 76.07% | 12.80% | 11.14% | 76624 | 1949774 |
| 1990 | 506 | 80.24% | 11.46% | 8.30% | 92368 | 2269225 |
| 1999 | 551 | 86.21% | 8.35% | 5.44% | 102293 | 2520773 |
| 2007 | 635 | 85.35% | 6.77% | 7.87% | 115297 | 2770977 |
| 2012 | 676 | 86.83% | 4.59% | 8.58% | 122087 | 2919003 |
| 2017 | 748 | 86.50% | 3.74% | 9.76% | 127940 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

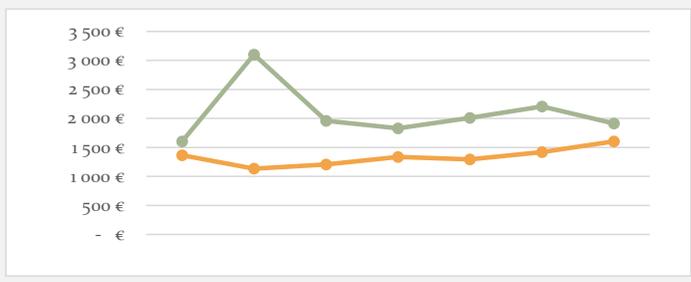
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|--|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 748 | 127940 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 647 | 77250 | 2285595 | 86.5% | 60.4% | 74.5% |
| Résidences secondaires et logements occasionnels | 28 | 40049 | 546648 | 3.7% | 31.3% | 17.8% |
| Logements vacants | 73 | 10641 | 235614 | 9.8% | 8.3% | 7.7% |
| Maisons | 610 | 77951 | 1232145 | 81.6% | 60.9% | 40.2% |
| Appartements | 134 | 48347 | 1804086 | 17.9% | 37.8% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de l'Escale (04079)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 605 € | 1 366 € |
| 2015 | 3 102 € | 1 134 € |
| 2016 | 1 961 € | 1 206 € |
| 2017 | 1 828 € | 1 337 € |
| 2018 | 2 010 € | 1 294 € |
| 2019 | 2 205 € | 1 420 € |
| 2020 | 1 913 € | 1 605 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

