

# Dossier Immobilier

## Commune de la Brillanne (04700)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04034>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de la Brillanne (04034) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>88,1% Résidences principales</li> <li>4,8% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>7,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>58,2% Propriétaire</li> <li>37,8% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>82,5% Maisons</li> <li>16,4% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>23,5% 3 pièces</td> <td>40,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">26,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,3% 1 pièce	8,3% 2 pièces	23,5% 3 pièces	40,6% 4 pièces	26,3% 5 pièces ou plus	
1,3% 1 pièce	8,3% 2 pièces						
23,5% 3 pièces	40,6% 4 pièces						
26,3% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,9% Pas de déplacement</li> <li>3,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,2% Deux-roues motorisé</li> <li>86,9% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,1% Sans voiture</li> <li>92,9% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">45,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	47,0% 1 voiture	45,9% 2 voitures ou plus				
47,0% 1 voiture	45,9% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de la Brillanne (04034) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p>Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p>Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 38,7% Marié(e)</p>												
<b>Non disponible.</b>													
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>23,1% 0 à 14 ans</li> <li>14,0% 15 à 29 ans</li> <li>20,9% 30 à 44 ans</li> <li>21,5% 45 à 59 ans</li> <li>13,4% 60 à 74 ans</li> <li>8,6% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,3% Hommes</td> <td style="width: 50%;">31,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,7% Femmes</td> <td>27,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,3% Hommes	31,4% de 0 à 19 ans		53,1% de 20 à 64 ans		15,5% de 65 ans ou plus	50,7% Femmes	27,8% de 0 à 19 ans		54,1% de 20 à 64 ans		18,1% de 65 ans ou plus
49,3% Hommes	31,4% de 0 à 19 ans												
	53,1% de 20 à 64 ans												
	15,5% de 65 ans ou plus												
50,7% Femmes	27,8% de 0 à 19 ans												
	54,1% de 20 à 64 ans												
	18,1% de 65 ans ou plus												

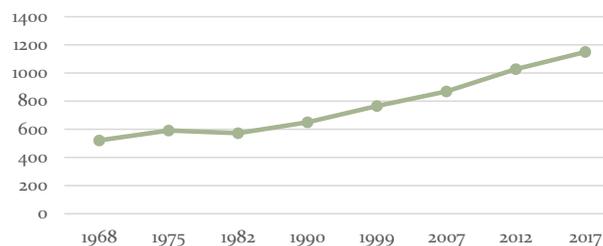


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



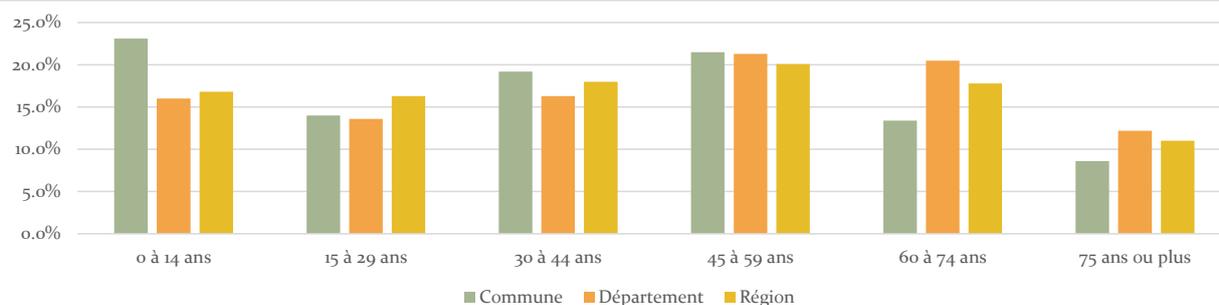
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	521	72,2
1975	591	81,9
1982	573	79,4
1990	649	89,9
1999	765	106,0
2007	869	120,4
2012	1027	142,2
2017	1149	159,1



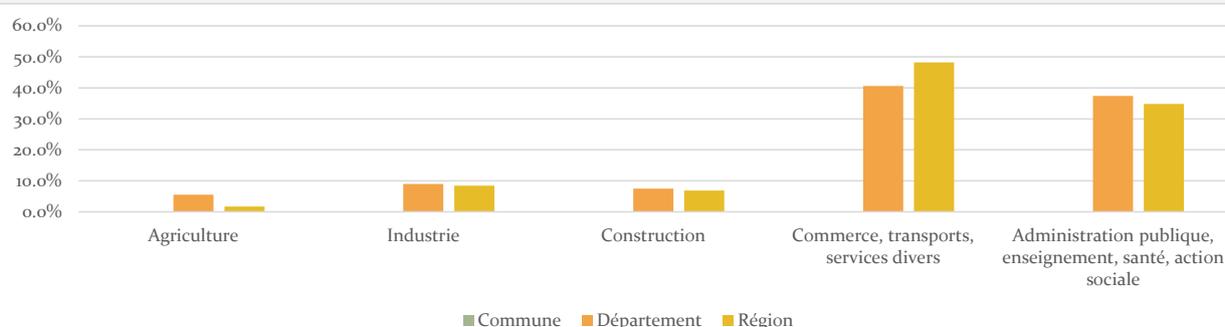
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Brillanne (04034) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	869	1027	1149	163915	5030890
0 à 14 ans	24,7%	25,3%	23,1%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	14,0%	15,9%	14,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,9%	19,6%	19,2%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	16,5%	20,0%	21,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	15,2%	10,8%	13,4%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,6%	8,4%	8,6%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Brillanne (04034) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

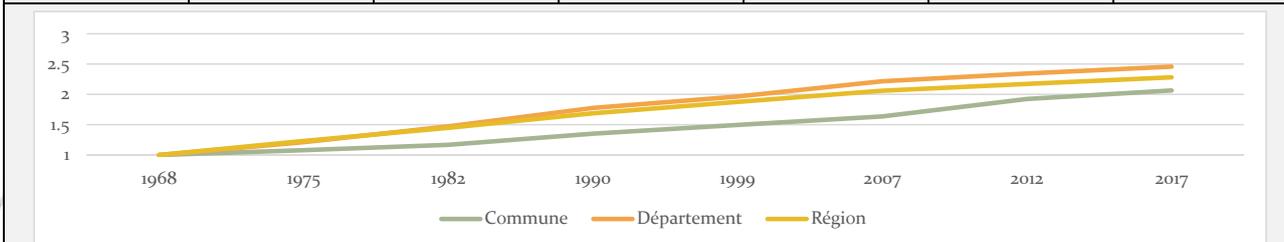
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

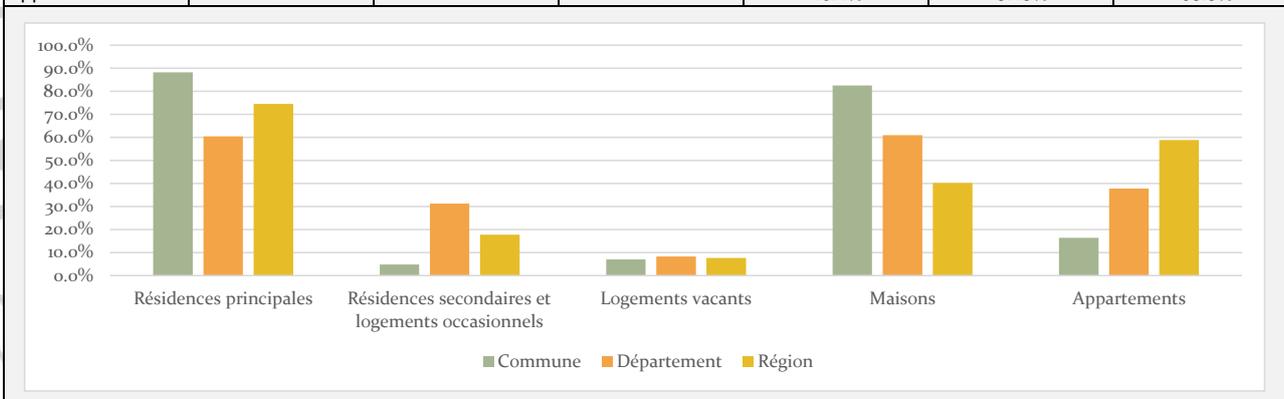
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Brillanne (04034) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	263	70.72%	15.59%	13.69%	52055	1344799
1975	284	77.82%	12.68%	9.51%	63050	1658561
1982	307	78.83%	11.73%	9.45%	76624	1949774
1990	356	73.88%	16.29%	9.83%	92368	2269225
1999	394	82.74%	9.14%	8.12%	102293	2520773
2007	430	82.09%	2.56%	15.35%	115297	2770977
2012	506	83.00%	11.46%	5.53%	122087	2919003
2017	543	88.21%	4.79%	7.00%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

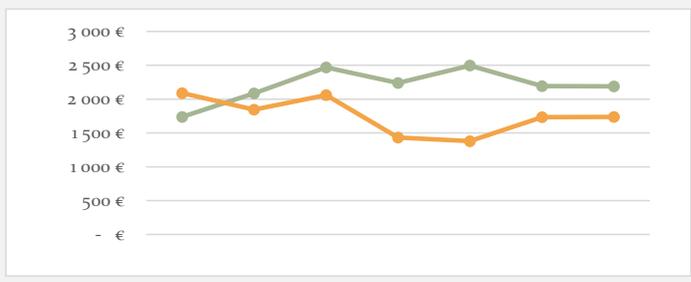
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	543	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	479	77250	2285595	88.2%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	26	40049	546648	4.8%	31.3%	17.8%
Logements vacants	38	10641	235614	7.0%	8.3%	7.7%
Maisons	448	77951	1232145	82.5%	60.9%	40.2%
Appartements	89	48347	1804086	16.4%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Brillanne (04034)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 738 €	2 090 €
2015	2 085 €	1 846 €
2016	2 470 €	2 060 €
2017	2 237 €	1 432 €
2018	2 495 €	1 379 €
2019	2 194 €	1 735 €
2020	2 187 €	1 738 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

