

Dossier Immobilier

Commune de la Garde-du-Verdon (04120)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04092>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Garde (04092) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 35,2% Résidences principales 51,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 13,1% Logements vacants 57,4% Propriétaire 42,6% Locataire	 75,0% Maisons 20,6% Appartements 8,2% 1 pièce 11,5% 2 pièces 41,0% 3 pièces 24,6% 4 pièces 14,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 74,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 12,8% Pas de déplacement 4,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 83,0% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,7% Sans voiture 91,8% Au moins une voiture 59,0% 1 voiture 32,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de la Garde (04092) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 41,0% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 11,0% 0 à 14 ans 12,7% 15 à 29 ans 22,2% 30 à 44 ans 30,5% 45 à 59 ans 26,3% 60 à 74 ans 8,5% 75 ans ou plus	 14,5% de 0 à 19 ans 52,8% Hommes 58,1% de 20 à 64 ans 27,4% de 65 ans ou plus 10,7% de 0 à 19 ans 47,2% Femmes 64,3% de 20 à 64 ans 25,0% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

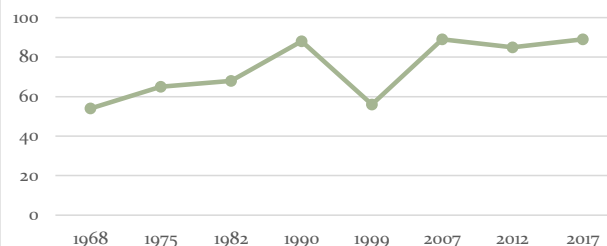
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



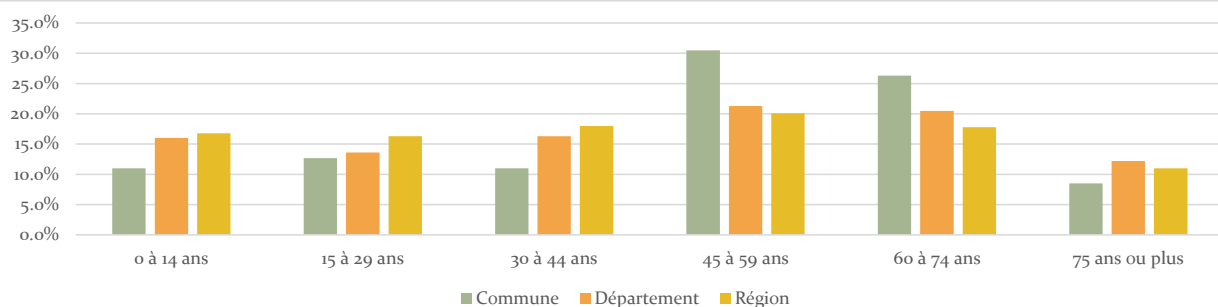
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	54	3,2
1975	65	3,9
1982	68	4,1
1990	88	5,3
1999	56	3,4
2007	89	5,4
2012	85	5,1
2017	89	5,4



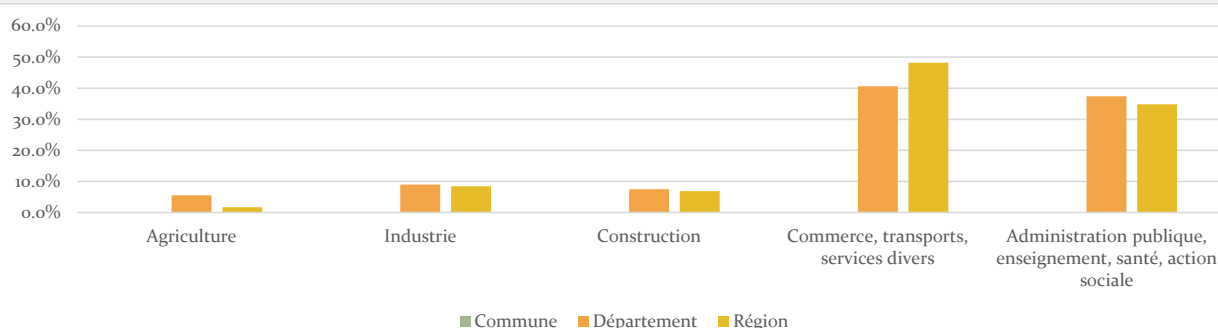
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Garde (04092) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	89	85	89	163915	5030890
0 à 14 ans	10,0%	7,8%	11,0%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	12,2%	10,4%	12,7%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	22,2%	14,3%	11,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	23,3%	26,0%	30,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	18,9%	29,9%	26,3%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	13,3%	11,7%	8,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Garde (04092) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

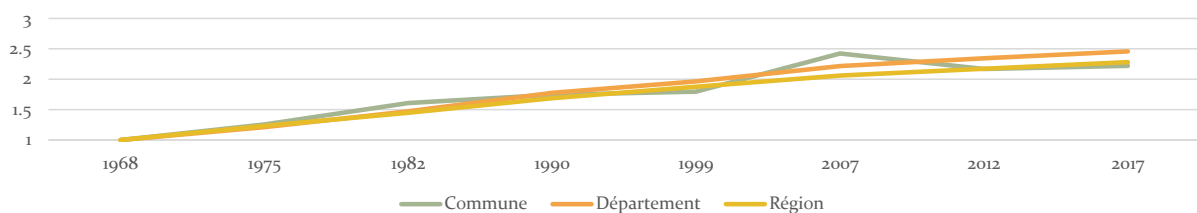
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

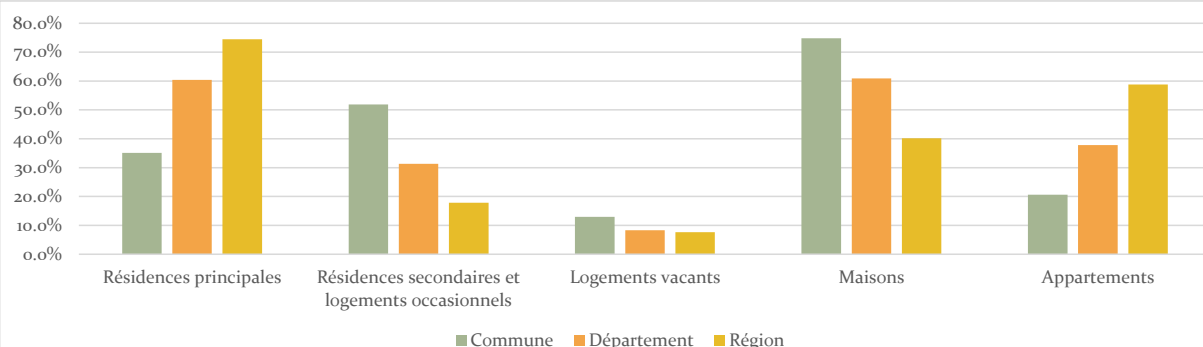
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Garde (04092) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	59	40.68%	55.93%	3.39%	52055	1344799
1975	74	40.54%	54.05%	5.41%	63050	1658561
1982	95	32.63%	55.79%	11.58%	76624	1949774
1990	103	37.86%	59.22%	2.91%	92368	2269225
1999	106	28.30%	67.92%	3.77%	102293	2520773
2007	143	32.17%	63.64%	3.50%	115297	2770977
2012	128	36.72%	53.91%	9.38%	122087	2919003
2017	131	35.11%	51.91%	12.98%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	131	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	46	77250	2285595	35.1%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	68	40049	546648	51.9%	31.3%	17.8%
Logements vacants	17	10641	235614	13.0%	8.3%	7.7%
Maisons	98	77951	1232145	74.8%	60.9%	40.2%
Appartements	27	48347	1804086	20.6%	37.8%	58.8%

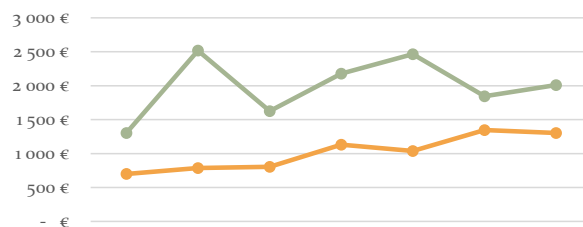


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Garde (04092)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 305 €	699 €
2015	2 517 €	786 €
2016	1 626 €	805 €
2017	2 179 €	1 132 €
2018	2 466 €	1 037 €
2019	1 843 €	1 346 €
2020	2 010 €	1 305 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de la Garde-du-Verdon (04120)

Page 3 / 3



29 Juin 2021