

Dossier Immobilier

Commune de la Palud-sur-Verdon (04120)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04144>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Palud-sur-Verdon (04144) en 2017 : Les types de logement

| Répartition par type | Répartition Appart./Maison |
|---|--|
|  <ul style="list-style-type: none"> 51,3% Résidences principales 37,2% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,0% Propriétaire 28,7% Locataire |  <ul style="list-style-type: none"> 83,7% Maisons 14,9% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 6,6% 1 pièce 12,6% 2 pièces 26,4% 3 pièces 26,4% 4 pièces 28,0% 5 pièces ou plus |
| Ménages et stationnement | Voiture par ménage |
|  <ul style="list-style-type: none"> 63,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,1% Pas de déplacement 13,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,5% Deux-roues motorisé 68,6% Voiture, camion ou fourgonnette |  <ul style="list-style-type: none"> 6,0% Sans voiture 94,0% Au moins une voiture 52,7% 1 voiture 41,2% 2 voitures ou plus |

Données INSEE sur la Commune de la Palud-sur-Verdon (04144) en 2017 : Les ménages

| Profession des habitants | Ménages |
|--|---|
|  <ul style="list-style-type: none"> Non disponible |  <ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 34,0% Marié(e) |
| Non disponible. | |
| Pyramide des âges | Hommes/Femmes |
|  <ul style="list-style-type: none"> 14,0% 0 à 14 ans 10,0% 15 à 29 ans 21,0% 30 à 44 ans 26,4% 45 à 59 ans 20,3% 60 à 74 ans 10,9% 75 ans ou plus |  <ul style="list-style-type: none"> 14,8% de 0 à 19 ans 52,4% Hommes 60,1% de 20 à 64 ans 25,1% de 65 ans ou plus 19,3% de 0 à 19 ans 47,6% Femmes 56,6% de 20 à 64 ans 24,1% de 65 ans ou plus |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

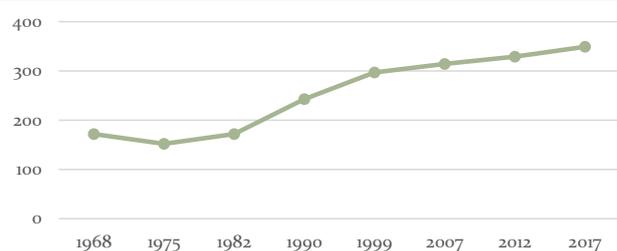
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



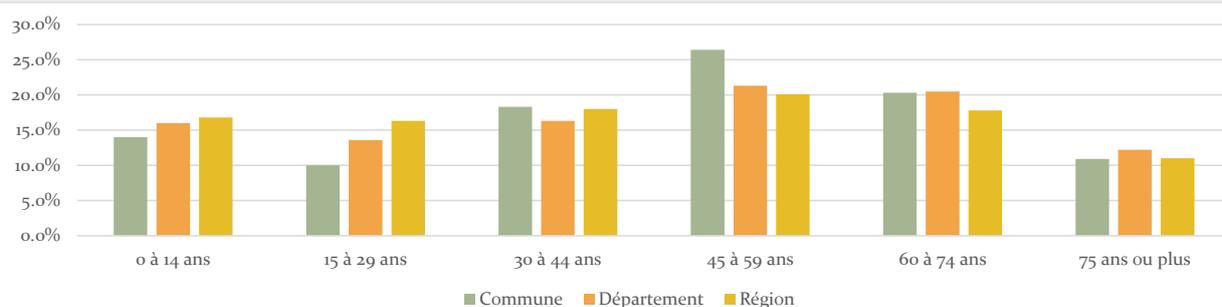
EXPERT IMMO DE L'ARC

| Année | Population | Densité (hab/km ²) |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1968 | 172 | 2,1 |
| 1975 | 152 | 1,9 |
| 1982 | 172 | 2,1 |
| 1990 | 243 | 3,0 |
| 1999 | 297 | 3,7 |
| 2007 | 314 | 3,9 |
| 2012 | 329 | 4,0 |
| 2017 | 349 | 4,3 |



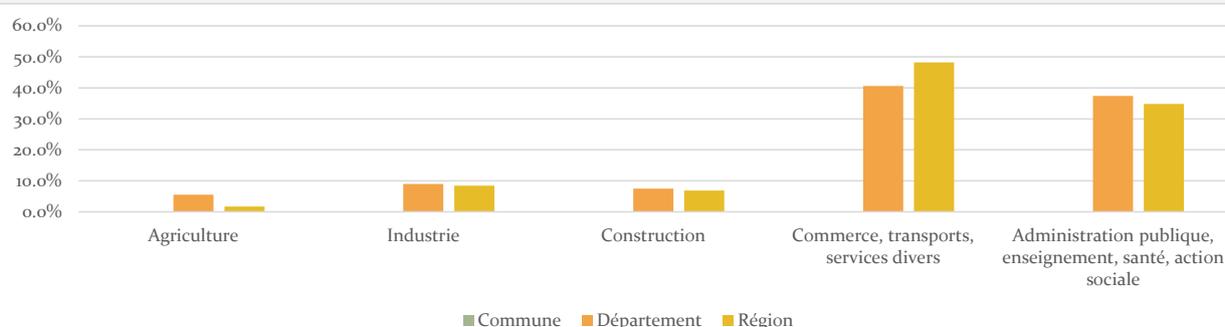
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Palud-sur-Verdon (04144) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|---------|-------|-------|-------------|---------|
| | 2007 | 2012 | 2017 | Département | Région |
| Ensemble | 314 | 329 | 349 | 163915 | 5030890 |
| 0 à 14 ans | 12,7% | 12,2% | 14,0% | 16,0% | 16,8% |
| 15 à 29 ans | 16,2% | 13,4% | 10,0% | 13,6% | 16,3% |
| 30 à 44 ans | 21,0% | 23,1% | 18,3% | 16,3% | 18,0% |
| 45 à 59 ans | 26,1% | 23,7% | 26,4% | 21,3% | 20,1% |
| 60 à 74 ans | 15,3% | 19,5% | 20,3% | 20,5% | 17,8% |
| 75 ans ou plus | 8,6% | 8,2% | 10,9% | 12,2% | 11,0% |



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Palud-sur-Verdon (04144) (Source INSEE)

| | Commune | | | 2017 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|---------|
| | Non disponible | Non disponible | Non disponible | Département | Région |
| Ensemble | | | | 59038 | 1901027 |
| Agriculture | | | | 5,5% | 1,7% |
| Industrie | | | | 9,0% | 8,4% |
| Construction | | | | 7,5% | 6,9% |
| Commerce | | | | 40,6% | 48,2% |
| Administration | | | | 37,4% | 34,8% |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

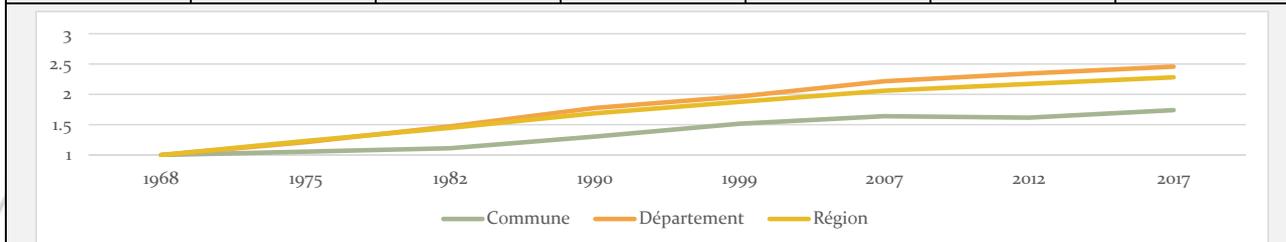
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

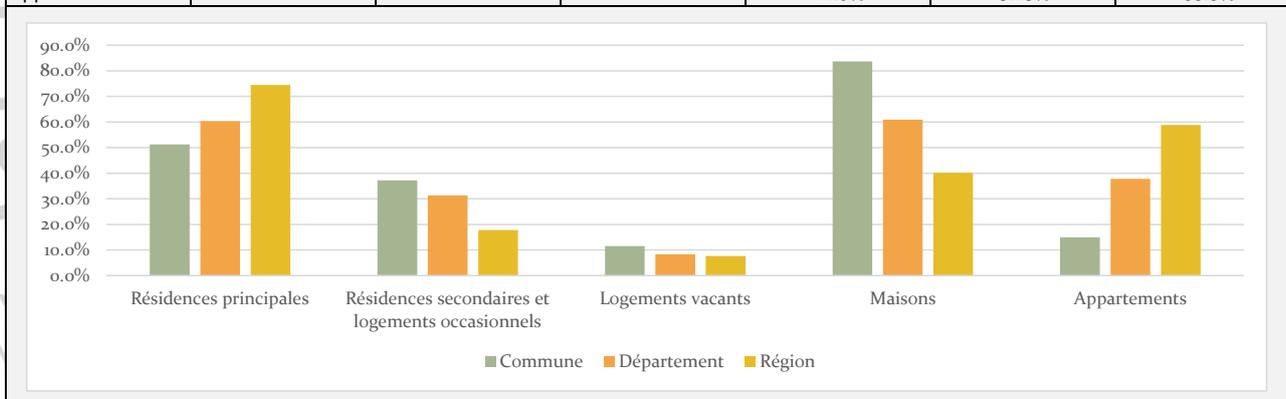
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Palud-sur-Verdon (04144) (Source INSEE)

| Année | Commune | Rés. principale | Rés. Secondaire | Logemnt Vacant | Département | Région |
|-------|---------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|---------|
| 1968 | 204 | 36.76% | 61.27% | 1.96% | 52055 | 1344799 |
| 1975 | 215 | 36.28% | 48.37% | 15.35% | 63050 | 1658561 |
| 1982 | 227 | 35.24% | 43.61% | 21.15% | 76624 | 1949774 |
| 1990 | 266 | 43.23% | 48.87% | 7.89% | 92368 | 2269225 |
| 1999 | 309 | 45.95% | 50.81% | 3.24% | 102293 | 2520773 |
| 2007 | 335 | 48.96% | 42.39% | 8.66% | 115297 | 2770977 |
| 2012 | 330 | 52.12% | 38.79% | 9.09% | 122087 | 2919003 |
| 2017 | 355 | 51.27% | 37.18% | 11.55% | 127940 | 3067857 |



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

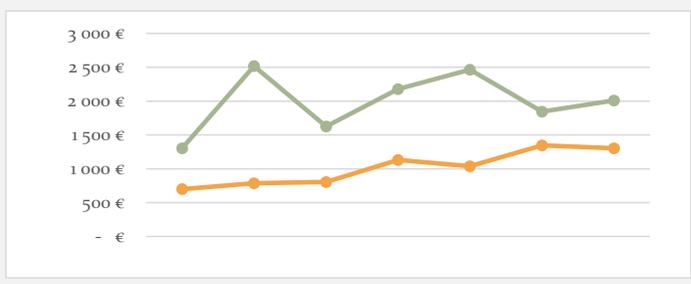
| 2017 | Commune | Département | Région | Commune | Département | Région |
|------------------------|---------|-------------|---------|---------|-------------|--------|
| Ensemble | 355 | 127940 | 3067857 | 100% | 100% | 100% |
| Résidences principales | 182 | 77250 | 2285595 | 51.3% | 60.4% | 74.5% |
| Résidences secondaires | 132 | 40049 | 546648 | 37.2% | 31.3% | 17.8% |
| Logements vacants | 41 | 10641 | 235614 | 11.5% | 8.3% | 7.7% |
| Maisons | 297 | 77951 | 1232145 | 83.7% | 60.9% | 40.2% |
| Appartements | 53 | 48347 | 1804086 | 14.9% | 37.8% | 58.8% |



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Palud-sur-Verdon (04144)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

| Prix (€/m²) moyen par Type de bien | | |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Année | Maison | Appartement |
| 2014 | 1 305 € | 699 € |
| 2015 | 2 517 € | 786 € |
| 2016 | 1 626 € | 805 € |
| 2017 | 2 179 € | 1 132 € |
| 2018 | 2 466 € | 1 037 € |
| 2019 | 1 843 € | 1 346 € |
| 2020 | 2 010 € | 1 305 € |



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

