

Dossier Immobilier

Commune de la Rochegiron (04150)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04169>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Rochegiron (04169) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 53,4% Résidences principales 33,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 13,3% Logements vacants 69,1% Propriétaire 29,1% Locataire	 92,4% Maisons 7,6% Appartements 0,0% 1 pièce 5,7% 2 pièces 24,5% 3 pièces 28,3% 4 pièces 41,5% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 70,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 15,8% Pas de déplacement 5,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 76,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 9,8% Sans voiture 90,6% Au moins une voiture 47,2% 1 voiture 43,4% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de la Rochegiron (04169) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,4% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 12,5% 0 à 14 ans 7,7% 15 à 29 ans 13,9% 30 à 44 ans 19,2% 45 à 59 ans 31,7% 60 à 74 ans 11,5% 75 ans ou plus	 23,5% de 0 à 19 ans 49,0% Hommes 43,1% de 20 à 64 ans 33,3% de 65 ans ou plus 9,4% de 0 à 19 ans 51,0% Femmes 60,4% de 20 à 64 ans 30,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

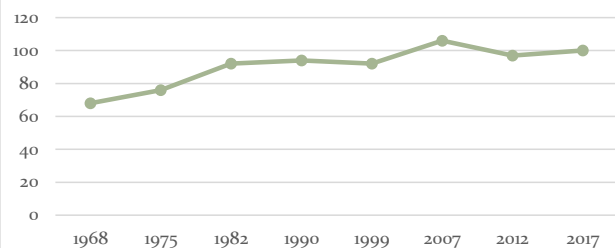
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



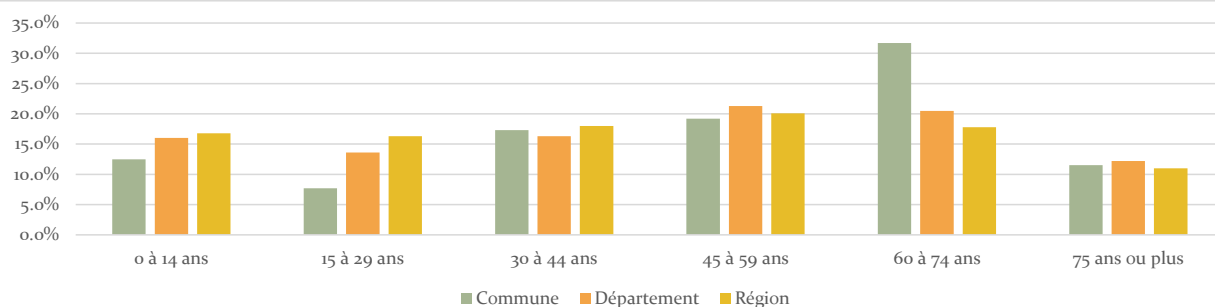
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	68	2,3
1975	76	2,5
1982	92	3,1
1990	94	3,1
1999	92	3,1
2007	106	3,5
2012	97	3,2
2017	100	3,3



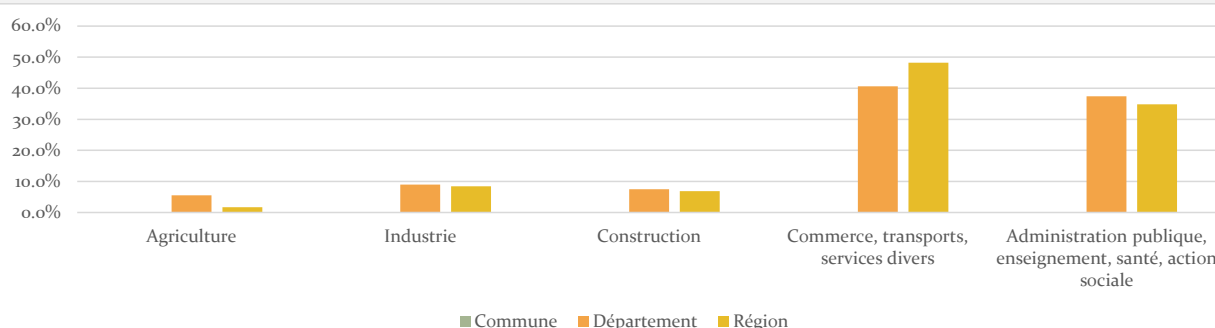
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Rochegiron (04169) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	106	97	100	163915	5030890
0 à 14 ans	12,0%	12,9%	12,5%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,0%	9,7%	7,7%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	13,9%	14,0%	17,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	26,9%	23,7%	19,2%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	19,4%	28,0%	31,7%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	14,8%	11,8%	11,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Rochegiron (04169) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

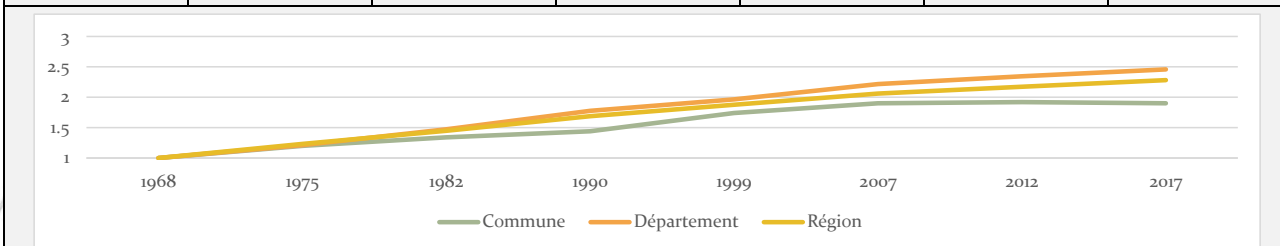
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

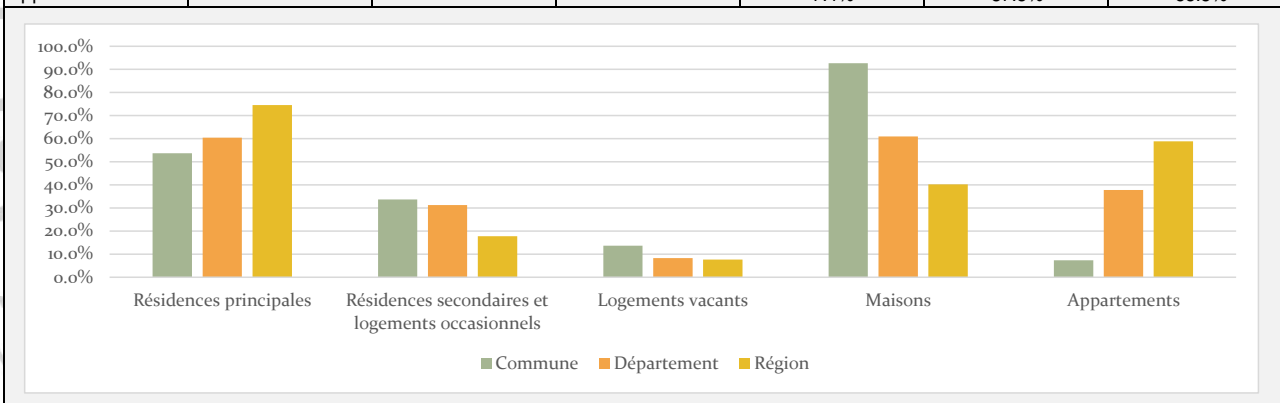
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Rochegiron (04169) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	50	50.00%	36.00%	14.00%	52055	1344799
1975	60	41.67%	31.67%	26.67%	63050	1658561
1982	67	46.27%	41.79%	11.94%	76624	1949774
1990	72	51.39%	40.28%	8.33%	92368	2269225
1999	87	49.43%	50.57%		102293	2520773
2007	95	56.84%	44.21%		115297	2770977
2012	96	52.08%	32.29%	15.63%	122087	2919003
2017	95	53.68%	33.68%	13.68%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

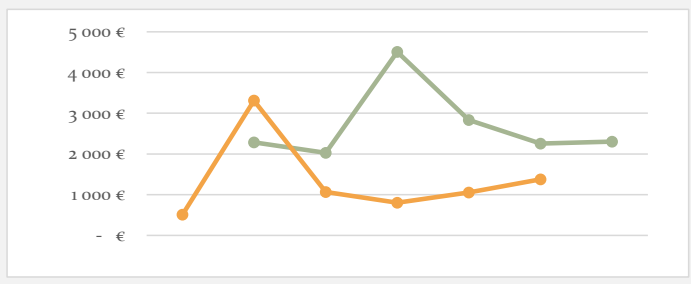
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	95	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	51	77250	2285595	53.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	32	40049	546648	33.7%	31.3%	17.8%
Logements vacants	13	10641	235614	13.7%	8.3%	7.7%
Maisons	88	77951	1232145	92.6%	60.9%	40.2%
Appartements	7	48347	1804086	7.4%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Rochegiron (04169)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		508 €
2015	2 285 €	3 310 €
2016	2 028 €	1 066 €
2017	4 508 €	806 €
2018	2 837 €	1 057 €
2019	2 255 €	1 379 €
2020	2 301 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

