

Dossier Immobilier

Commune de Val d'Oronaye (Val d'Oronaye) (04530)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04120>

Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune de Val d'Oronaye (04120) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 30,1% Résidences principales 63,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,0% Logements vacants 70,6% Propriétaire 19,5% Locataire	 73,2% Maisons 26,8% Appartements 1,8% 1 pièce 5,5% 2 pièces 18,2% 3 pièces 32,7% 4 pièces 41,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 85,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 25,5% Pas de déplacement 16,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 58,2% Voiture, camion ou fourgonnette	 7,3% Sans voiture 92,7% Au moins une voiture 45,5% 1 voiture 47,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Val d'Oronaye (04120) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 37,7% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 12,4% 0 à 14 ans 11,6% 15 à 29 ans 17,7% 30 à 44 ans 23,1% 45 à 59 ans 24,0% 60 à 74 ans 9,9% 75 ans ou plus	 15,8% de 0 à 19 ans 47,1% Hommes 56,1% de 20 à 64 ans 28,1% de 65 ans ou plus 18,8% de 0 à 19 ans 52,9% Femmes 64,1% de 20 à 64 ans 17,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

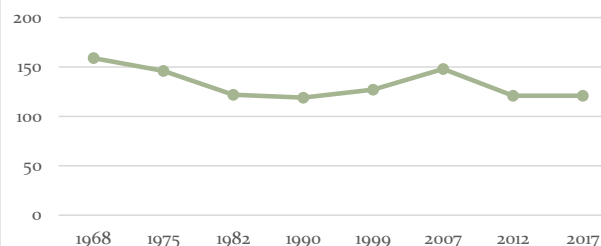
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



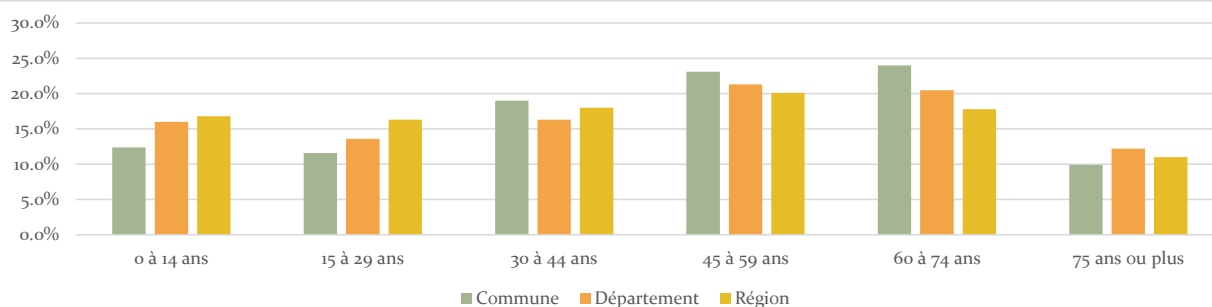
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	159	1,5
1975	146	1,3
1982	122	1,1
1990	119	1,1
1999	127	1,2
2007	148	1,4
2012	121	1,1
2017	121	1,1



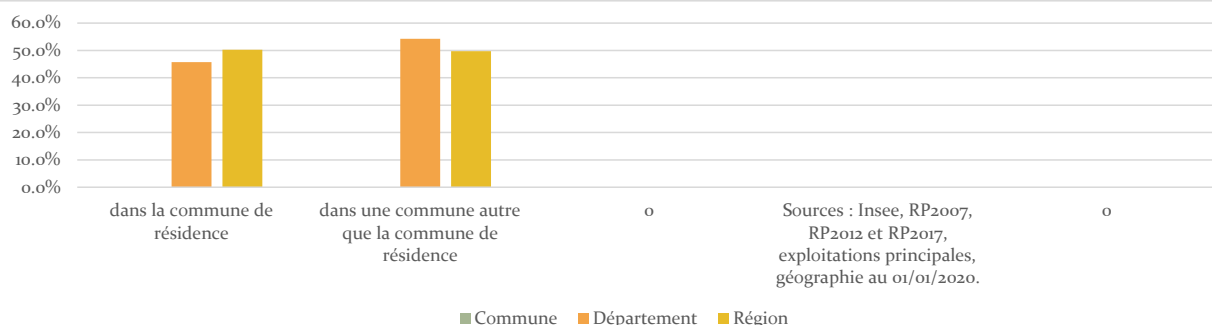
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Val d'Oronave (04120) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	149	121	121	163915	5030890
0 à 14 ans	14,3%	12,9%	12,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	17,0%	14,8%	11,6%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	17,7%	8,4%	19,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,7%	29,4%	23,1%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	19,8%	21,5%	24,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,5%	12,9%	9,9%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Val d'Oronave (04120) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble					
Agriculture				45,7%	50,3%
Industrie				54,3%	49,7%
Construction				0%	0%
Commerce				0%	0%
Administration				0%	0%



Sources : Insee, RP2007, RP2012 et RP2017, exploitations principales, géographie au 01/01/2020.



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

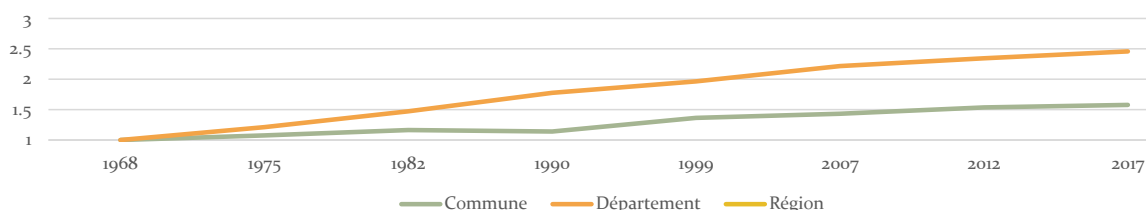
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

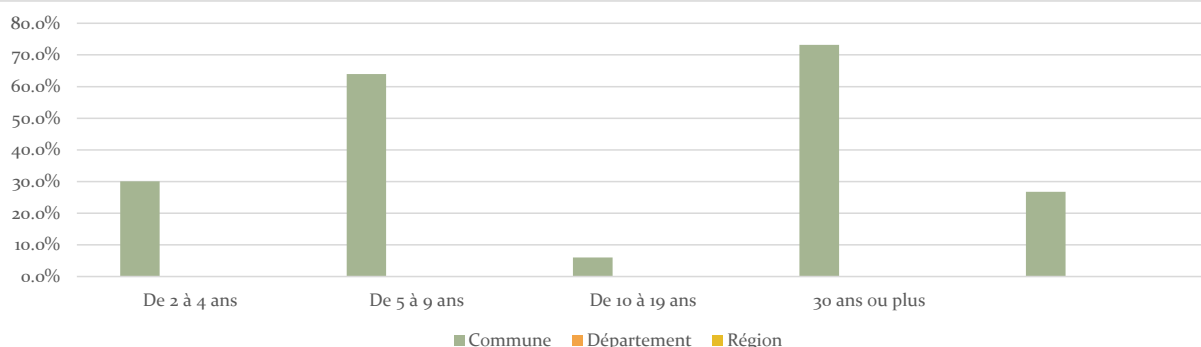
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Val d'Oronaye (04120) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	116	41.38%	43.10%	15.52%	52055	
1975	125	34.40%	44.00%	21.60%	63050	
1982	135	37.04%	48.89%	14.07%	76624	
1990	132	37.88%	52.27%	9.85%	92368	logement
1999	158	34.81%	51.90%	13.29%	102293	personne
2007	166	37.35%	59.04%	4.22%	115297	
2012	178	29.21%	61.80%	8.43%	122087	
2017	183	30.05%	63.93%	6.01%	127940	



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

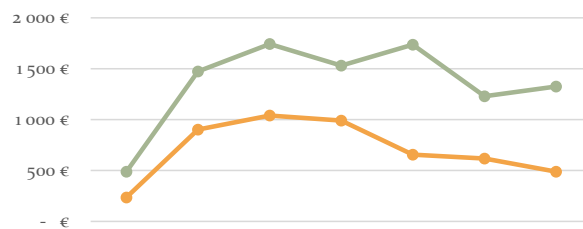
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	183			100%	#VALUE!	#VALUE!
Résidences principales	55			30.1%	#VALUE!	#VALUE!
Résidences secondaires	117			63.9%	#VALUE!	#VALUE!
Logements vacants	11			6.0%	#VALUE!	#VALUE!
Maisons	134			73.2%	#VALUE!	#VALUE!
Appartements	49			26.8%	#VALUE!	#VALUE!



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Val d'Oronaye (04120)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	489 €	236 €
2015	1 474 €	902 €
2016	1 743 €	1 040 €
2017	1 531 €	991 €
2018	1 737 €	656 €
2019	1 230 €	617 €
2020	1 326 €	489 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

