SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune du Castellard-Mélan (04380)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04040 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Castellard-Mélan (04040) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

45,2% Résidences principales
46,3% Résidences secondaires et logements occasionnels
8,4% Logements vacants

80,0% Propriétaire
16,0% Locataire

Répartition Appart./Maison

84,5% Maisons
7,0% Appartements

0,0% 1 pièce 6,2% 2 pièces
25,0% 3 pièces 31,2% 4 pièces
37,5% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

76,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

9,7% Pas de déplacement
0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)
3,2% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,0% Deux-roues motorisé
87,1% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

24.2% Sans voiture
78,1% Au moins une voiture
28,1% 1 voiture
50,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Castellard-Mélan (04040) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 43,1% Marié(e)

Non disponible.

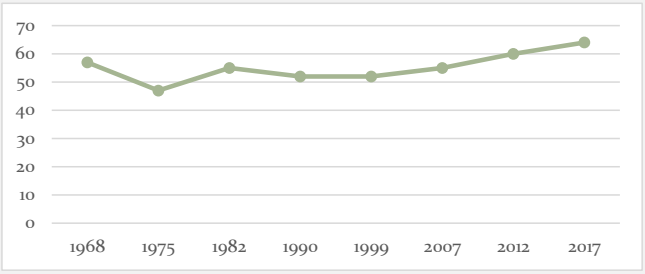
Pyramide des âges

19,0% 0 à 14 ans
7,9% 15 à 29 ans
20,0% 30 à 44 ans
19,0% 45 à 59 ans
19,0% 60 à 74 ans
11,1% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

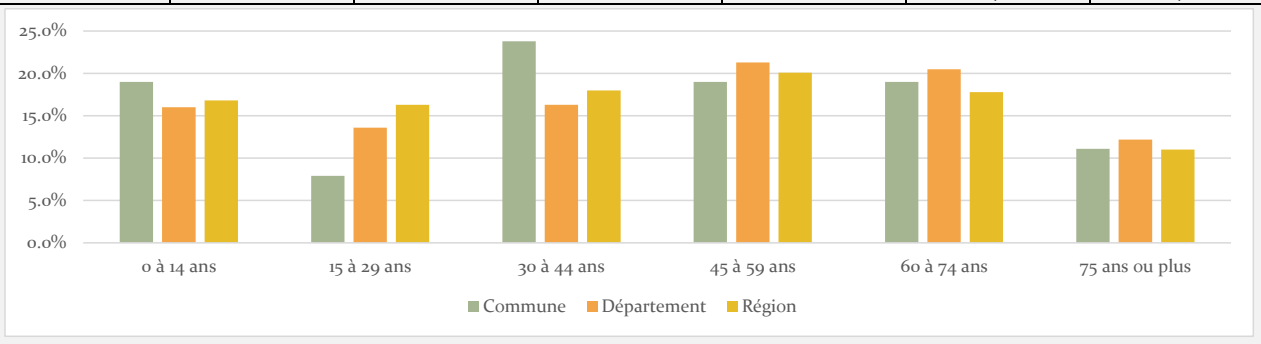
24,2% de 0 à 19 ans
53.1% Hommes 57,6% de 20 à 64 ans
18,2% de 65 ans ou plus
23,3% de 0 à 19 ans
46.9% Femmes 50,0% de 20 à 64 ans
26,7% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	57	2,2
1975	47	1,8
1982	55	2,1
1990	52	2,0
1999	52	2,0
2007	55	2,1
2012	60	2,3
2017	64	2,5



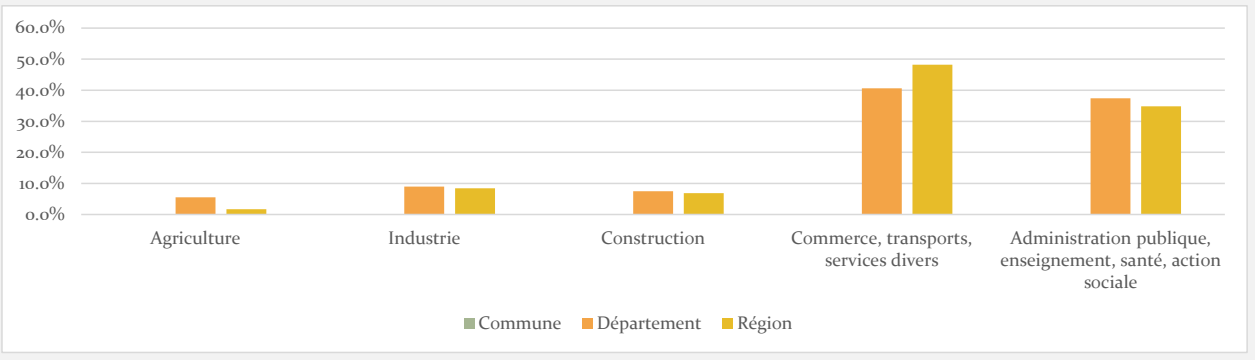
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Castellard-Mélan (04040) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	55	60	64	163915	5030890
0 à 14 ans	12,7%	18,5%	19,0%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	10,9%	9,2%	7,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,0%	18,5%	23,8%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	32,7%	26,2%	19,0%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	10,9%	16,9%	19,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	12,7%	10,8%	11,1%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Castellard-Mélan (04040) (Source INSEE)

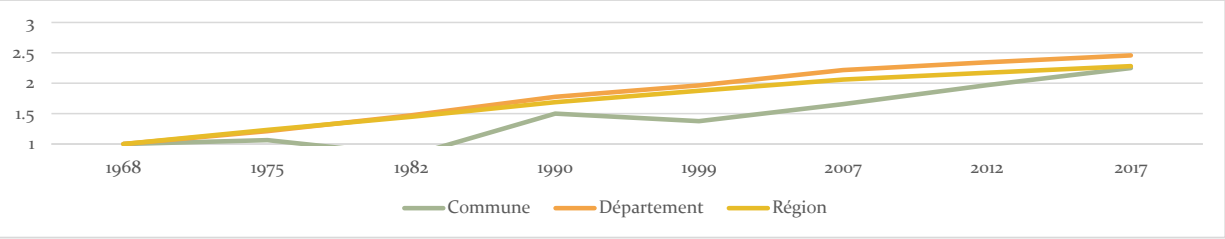
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

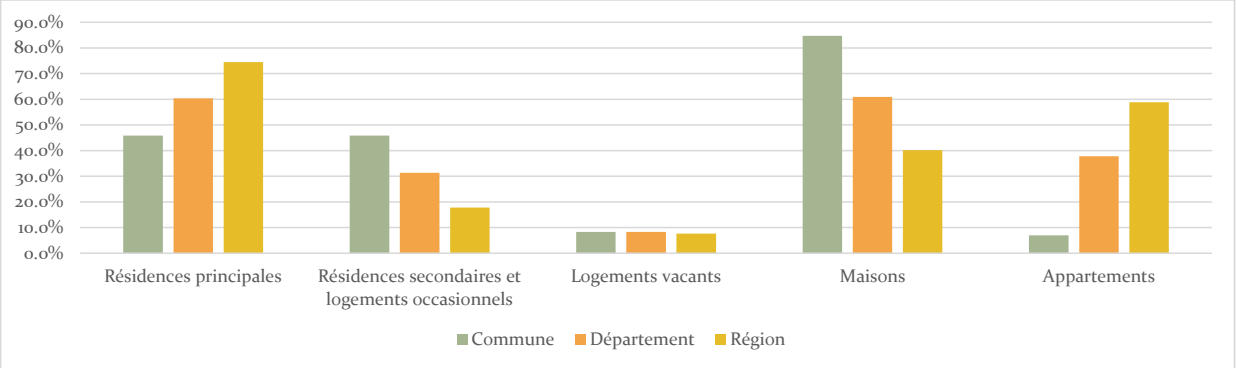
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Castellard-Mélan (04040) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	32	56.25%	40.63%	3.13%	52055	1344799
1975	34	52.94%	32.35%	14.71%	63050	1658561
1982	26	76.92%	23.08%		76624	1949774
1990	48	41.67%	39.58%	18.75%	92368	2269225
1999	44	43.18%	52.27%	4.55%	102293	2520773
2007	53	47.17%	50.94%	1.89%	115297	2770977
2012	63	44.44%	53.97%	3.17%	122087	2919003
2017	72	45.83%	45.83%	8.33%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

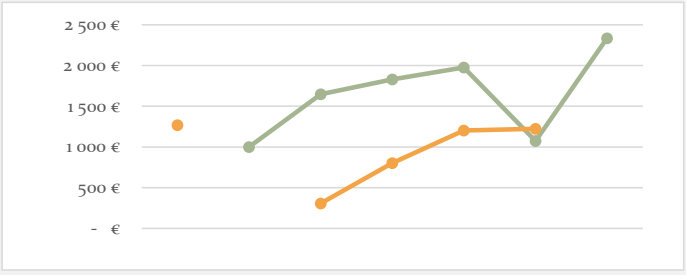
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	72	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	33	77250	2285595	45.8%	60.4%	74.5%
Résidences secondz	33	40049	546648	45.8%	31.3%	17.8%
Logements vacants	6	10641	235614	8.3%	8.3%	7.7%
Maisons	61	77951	1232145	84.7%	60.9%	40.2%
Appartements	5	48347	1804086	6.9%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Castellard-Mélan (04040)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 269 €
2015	1 000 €	
2016	1 648 €	307 €
2017	1 829 €	802 €
2018	1 977 €	1 202 €
2019	1 073 €	1 223 €
2020	2 336 €	



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille