

Dossier Immobilier : Castellet

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-13060>

Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune du Castellet (04041) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 70,6% Résidences principales 19,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,6% Logements vacants 67,6% Propriétaire 27,9% Locataire	 92,2% Maisons 6,3% Appartements 0,0% 1 pièce 8,9% 2 pièces 21,5% 3 pièces 30,4% 4 pièces 39,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 62,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,3% Pas de déplacement 3,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,7% Deux-roues motorisé 89,2% Voiture, camion ou fourgonnette	 6,1% Sans voiture 94,1% Au moins une voiture 47,4% 1 voiture 46,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Castellet (04041) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 43,9% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 17,7% 0 à 14 ans 15,1% 15 à 29 ans 24,4% 30 à 44 ans 24,4% 45 à 59 ans 16,1% 60 à 74 ans 10,4% 75 ans ou plus	 26,8% de 0 à 19 ans 51,2% Hommes 52,9% de 20 à 64 ans 20,3% de 65 ans ou plus 23,3% de 0 à 19 ans 48,8% Femmes 55,5% de 20 à 64 ans 21,2% de 65 ans ou plus



Dossier Immobilier : Castellet

©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

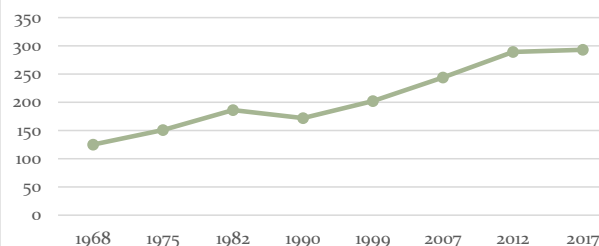
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



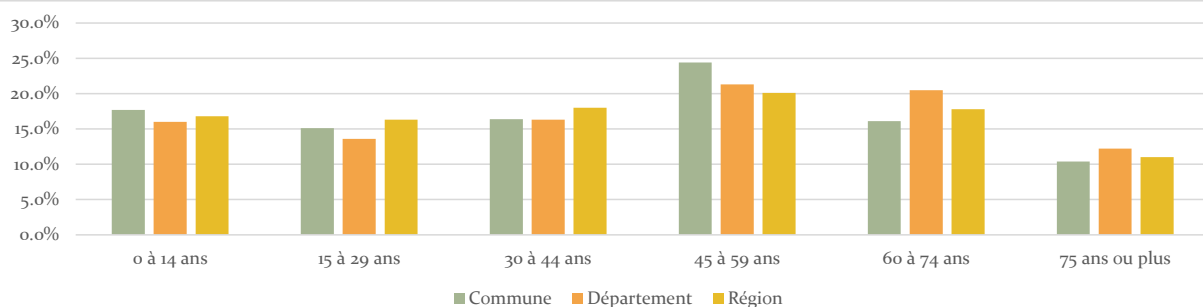
Évolution de la population sur la Commune du Castellet (04041) (Source INSEE)

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	125	6,6
1975	151	8,0
1982	186	9,9
1990	172	9,1
1999	202	10,7
2007	244	12,9
2012	289	15,3
2017	293	15,5



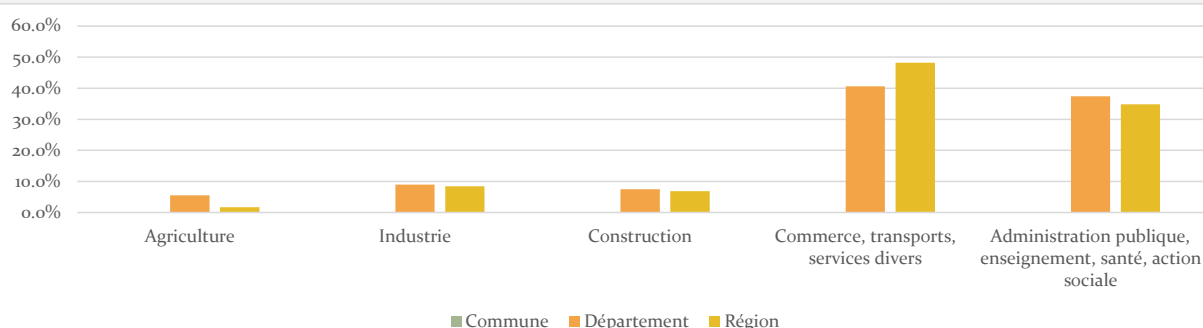
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Castellet (04041) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	244	289	293	163915	5030890
0 à 14 ans	18,1%	19,0%	17,7%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	15,1%	13,6%	15,1%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	24,4%	21,4%	16,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	14,8%	18,7%	24,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	19,2%	18,4%	16,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,5%	8,8%	10,4%	12,2%	11,0%



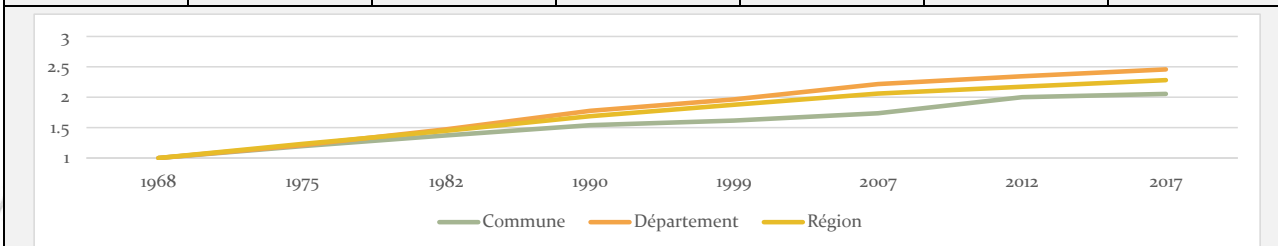
Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Castellet (04041) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



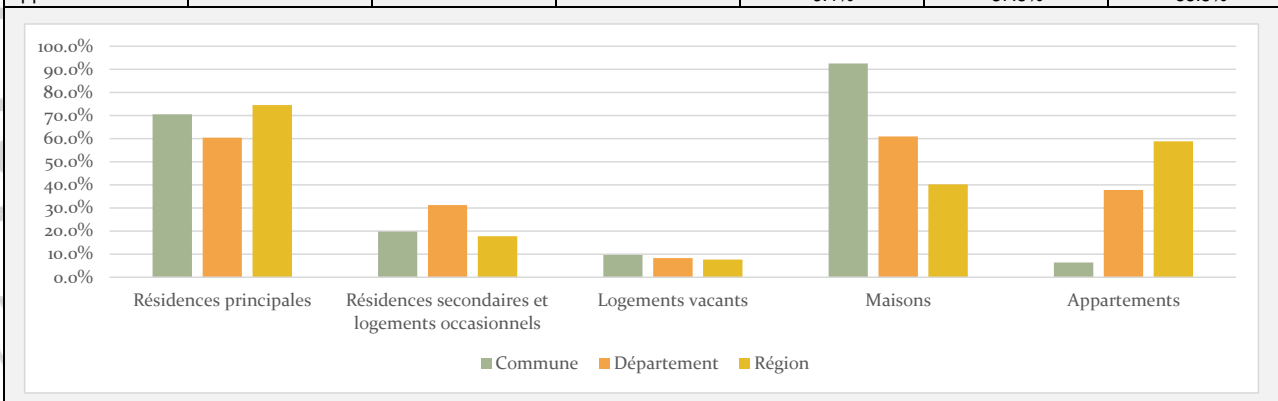
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Castellet (04041) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	91	51.65%	32.97%	15.38%	52055	1344799
1975	109	51.38%	36.70%	11.93%	63050	1658561
1982	125	56.00%	39.20%	4.80%	76624	1949774
1990	140	51.43%	38.57%	10.00%	92368	2269225
1999	147	58.50%	34.01%	7.48%	102293	2520773
2007	158	63.29%	33.54%	3.16%	115297	2770977
2012	182	69.78%	23.08%	6.59%	122087	2919003
2017	187	70.59%	19.79%	9.63%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	187	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	132	77250	2285595	70.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	37	40049	546648	19.8%	31.3%	17.8%
Logements vacants	18	10641	235614	9.6%	8.3%	7.7%
Maisons	173	77951	1232145	92.5%	60.9%	40.2%
Appartements	12	48347	1804086	6.4%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Castellet (04041)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 738 €	2 090 €
2015	2 085 €	1 846 €
2016	2 470 €	2 060 €
2017	2 237 €	1 432 €
2018	2 495 €	1 379 €
2019	2 194 €	1 735 €
2020	2 187 €	1 738 €

