

Dossier Immobilier

Commune du Lauzet-Ubaye (04340)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04102>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Lauzet-Ubaye (04102) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 34,8% Résidences principales 49,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 15,8% Logements vacants 46,8% Propriétaire 44,4% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 57,4% Maisons 42,0% Appartements 4,3% 1 pièce 11,1% 2 pièces 38,5% 3 pièces 25,6% 4 pièces 20,5% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 34,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 18,1% Pas de déplacement 10,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 67,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,4% Sans voiture 84,6% Au moins une voiture 47,9% 1 voiture 36,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Lauzet-Ubaye (04102) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 25,6% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,7% 0 à 14 ans 14,0% 15 à 29 ans 21,6% 30 à 44 ans 28,5% 45 à 59 ans 19,9% 60 à 74 ans 10,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,5% de 0 à 19 ans 59,1% Hommes 66,4% de 20 à 64 ans 19,1% de 65 ans ou plus 11,8% de 0 à 19 ans 40,9% Femmes 55,3% de 20 à 64 ans 32,9% de 65 ans ou plus

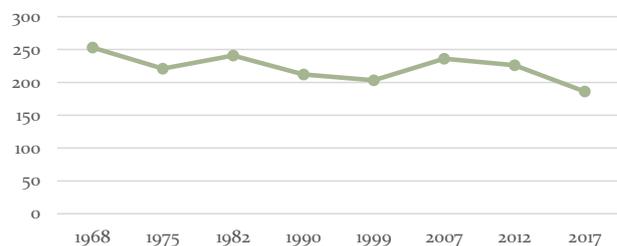


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



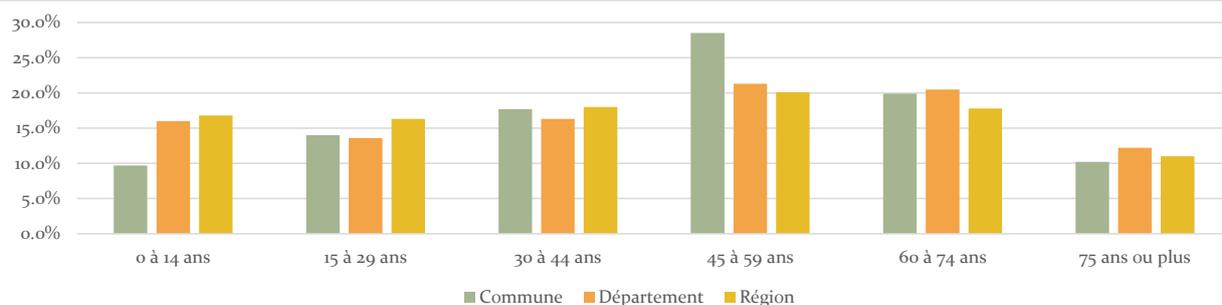
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	253	3,8
1975	221	3,3
1982	241	3,6
1990	212	3,2
1999	203	3,1
2007	236	3,6
2012	226	3,4
2017	186	2,8



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Lauzet-Ubaye (04102) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	236	226	186	163915	5030890
0 à 14 ans	13,1%	11,9%	9,7%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	17,4%	11,9%	14,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	21,6%	23,5%	17,7%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,3%	23,5%	28,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	16,5%	17,3%	19,9%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	11,0%	11,9%	10,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Lauzet-Ubaye (04102) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

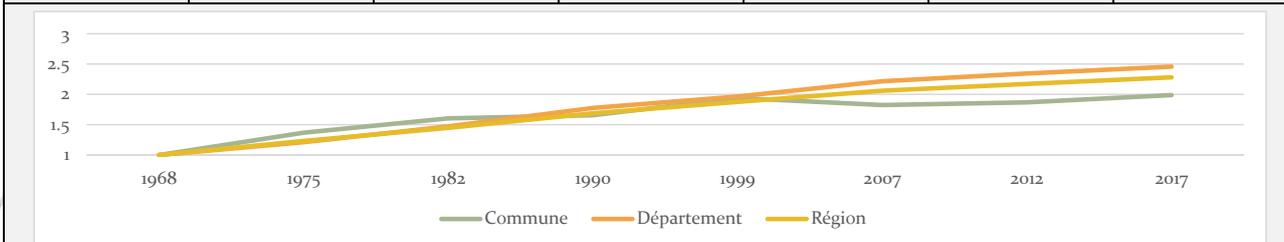
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

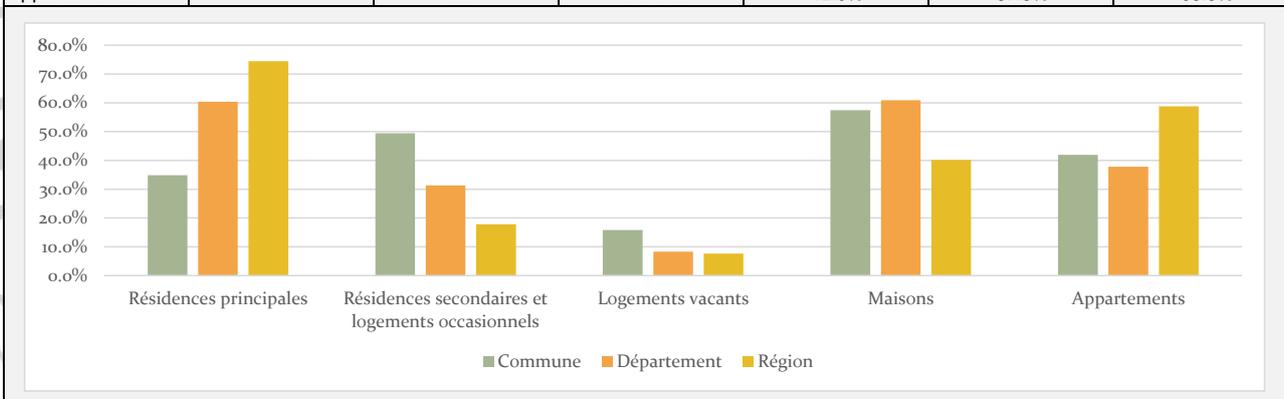
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Lauzet-Ubaye (04102) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	169	57.99%	37.28%	4.73%	52055	1344799
1975	231	41.56%	50.22%	8.23%	63050	1658561
1982	271	38.75%	57.93%	3.32%	76624	1949774
1990	280	32.86%	61.43%	5.71%	92368	2269225
1999	328	28.05%	58.54%	13.41%	102293	2520773
2007	308	40.91%	52.27%	6.82%	115297	2770977
2012	316	40.82%	47.78%	11.39%	122087	2919003
2017	336	34.82%	49.40%	15.77%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

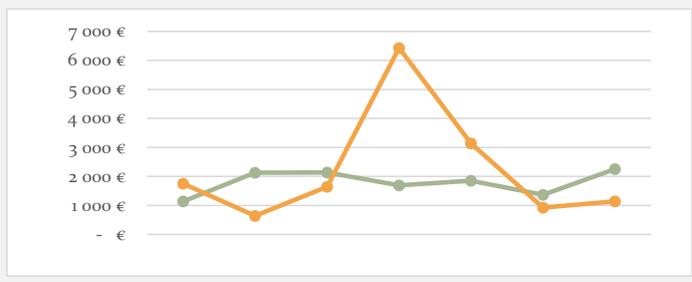
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	336	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	117	77250	2285595	34.8%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	166	40049	546648	49.4%	31.3%	17.8%
Logements vacants	53	10641	235614	15.8%	8.3%	7.7%
Maisons	193	77951	1232145	57.4%	60.9%	40.2%
Appartements	141	48347	1804086	42.0%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Lauzet-Ubaye (04102)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 139 €	1 753 €
2015	2 131 €	642 €
2016	2 138 €	1 643 €
2017	1 695 €	6 429 €
2018	1 850 €	3 144 €
2019	1 370 €	925 €
2020	2 254 €	1 139 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

