

Dossier Immobilier

Commune du Vernet (04140)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04237>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Vernet (04237) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,6% Résidences principales 73,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 6,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 64,8% Propriétaire 33,3% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,3% Maisons 26,5% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>25,9% 3 pièces</td> <td>32,8% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">32,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,7% 1 pièce	6,9% 2 pièces	25,9% 3 pièces	32,8% 4 pièces	32,8% 5 pièces ou plus	
1,7% 1 pièce	6,9% 2 pièces						
25,9% 3 pièces	32,8% 4 pièces						
32,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,8% Pas de déplacement 6,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 68,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 3,4% Sans voiture 96,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">55,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">41,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	55,2% 1 voiture	41,4% 2 voitures ou plus				
55,2% 1 voiture	41,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune du Vernet (04237) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p>Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 37,0% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,3% 0 à 14 ans 12,7% 15 à 29 ans 22,0% 30 à 44 ans 25,4% 45 à 59 ans 29,4% 60 à 74 ans 7,1% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">15,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>55,0% Hommes</td> <td>53,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>45,0% Femmes</td> <td>57,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		15,9% de 0 à 19 ans	55,0% Hommes	53,6% de 20 à 64 ans		30,4% de 65 ans ou plus		17,5% de 0 à 19 ans	45,0% Femmes	57,9% de 20 à 64 ans		24,6% de 65 ans ou plus
	15,9% de 0 à 19 ans												
55,0% Hommes	53,6% de 20 à 64 ans												
	30,4% de 65 ans ou plus												
	17,5% de 0 à 19 ans												
45,0% Femmes	57,9% de 20 à 64 ans												
	24,6% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



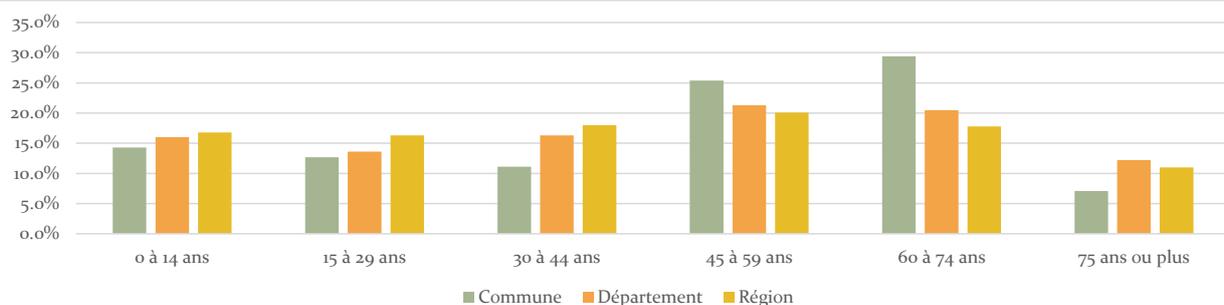
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	180	7,8
1975	140	6,1
1982	63	2,7
1990	110	4,8
1999	104	4,5
2007	129	5,6
2012	123	5,3
2017	129	5,6



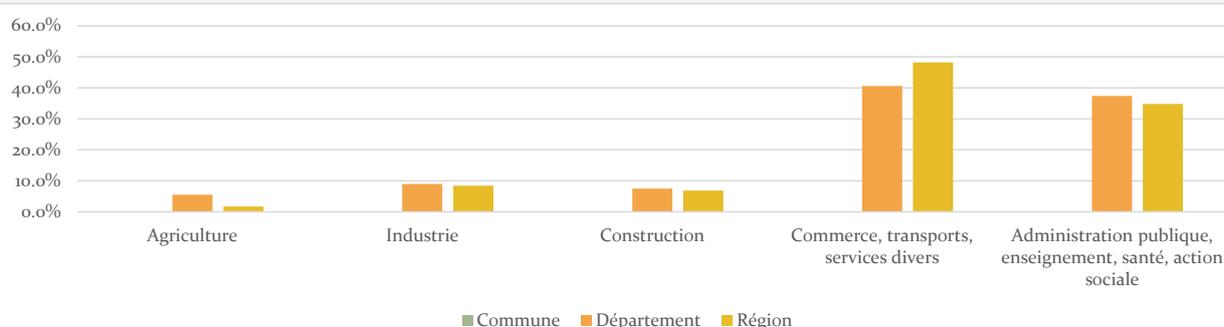
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Vernet (04237) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	129	123	129	163915	5030890
0 à 14 ans	20,3%	17,7%	14,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	13,0%	10,8%	12,7%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	22,0%	17,7%	11,1%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	26,0%	19,2%	25,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	17,1%	26,9%	29,4%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	1,6%	7,7%	7,1%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Vernet (04237) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

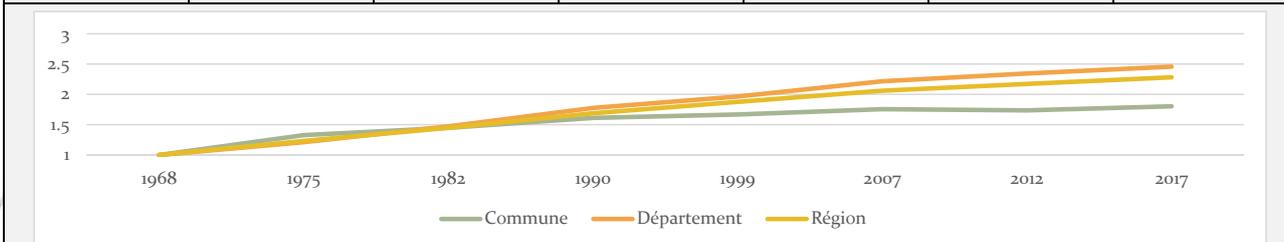
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

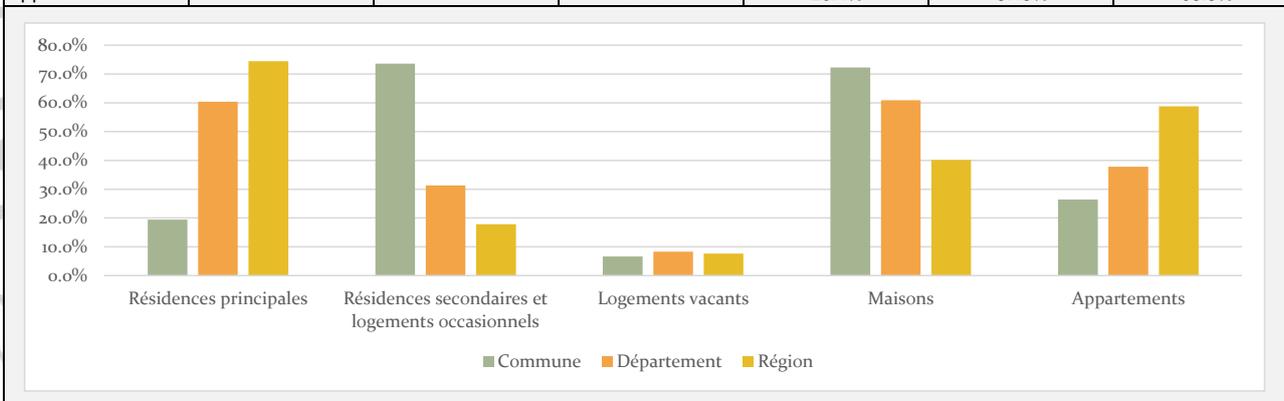
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Vernet (04237) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	168	22.62%	76.79%	0.60%	52055	1344799
1975	223	17.94%	70.40%	11.66%	63050	1658561
1982	243	11.52%	87.24%	1.23%	76624	1949774
1990	271	14.76%	84.87%	0.37%	92368	2269225
1999	280	15.36%	83.21%	1.43%	102293	2520773
2007	295	18.98%	77.63%	3.05%	115297	2770977
2012	292	18.49%	76.37%	5.14%	122087	2919003
2017	303	19.47%	73.60%	6.60%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

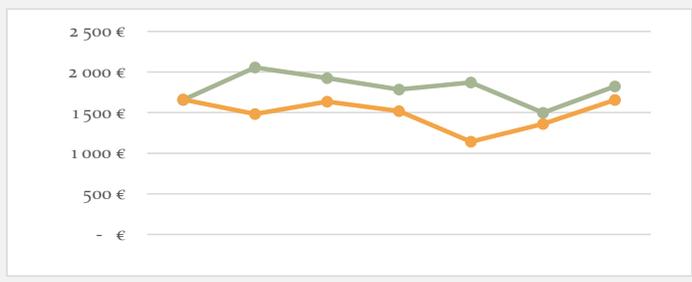
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	303	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	59	77250	2285595	19.5%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	223	40049	546648	73.6%	31.3%	17.8%
Logements vacants	20	10641	235614	6.6%	8.3%	7.7%
Maisons	219	77951	1232145	72.3%	60.9%	40.2%
Appartements	80	48347	1804086	26.4%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Vernet (04237)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 658 €	1 661 €
2015	2 056 €	1 484 €
2016	1 925 €	1 636 €
2017	1 785 €	1 520 €
2018	1 872 €	1 142 €
2019	1 499 €	1 362 €
2020	1 824 €	1 658 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

