

Dossier Immobilier

Commune des Mées (04190)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04116>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune des Mées (04116) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,4% Résidences principales 4,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 15,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 54,6% Propriétaire 39,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 85,5% Maisons 14,1% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>24,6% 3 pièces</td> <td>32,3% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">32,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,1% 1 pièce	8,4% 2 pièces	24,6% 3 pièces	32,3% 4 pièces	32,7% 5 pièces ou plus	
2,1% 1 pièce	8,4% 2 pièces						
24,6% 3 pièces	32,3% 4 pièces						
32,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,7% Pas de déplacement 5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,8% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 87,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,6% Sans voiture 89,4% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">41,3% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	48,0% 1 voiture	41,3% 2 voitures ou plus				
48,0% 1 voiture	41,3% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune des Mées (04116) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 32,5% Retraités 18,2% Ouvriers 17,3% Employés 15,8% Professions intermédiaires 7,2% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,8% Autres personnes sans activité professionnelle 3,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,6% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,1% Homme seul 20,0% Femme seule 66,6% Famille 43,8% Marié(e) 28,4% Famille sans enfant 27,8% Famille avec enfants 10,4% Famille monoparentale 										
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,4% 0 à 14 ans 15,0% 15 à 29 ans 20,9% 30 à 44 ans 18,4% 45 à 59 ans 18,7% 60 à 74 ans 11,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 11570 € 19870 € 9e décile: 33200 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">25,9% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">54,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td>48,1% Hommes</td> <td>20,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,9% Femmes</td> <td>52,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	25,9% de 0 à 19 ans	54,0% de 20 à 64 ans	48,1% Hommes	20,1% de 65 ans ou plus		22,0% de 0 à 19 ans	51,9% Femmes	52,3% de 20 à 64 ans		25,7% de 65 ans ou plus
25,9% de 0 à 19 ans	54,0% de 20 à 64 ans										
48,1% Hommes	20,1% de 65 ans ou plus										
	22,0% de 0 à 19 ans										
51,9% Femmes	52,3% de 20 à 64 ans										
	25,7% de 65 ans ou plus										



©EXPERT IMMO DE L'ARC

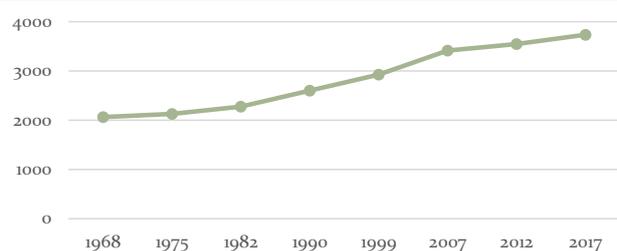
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



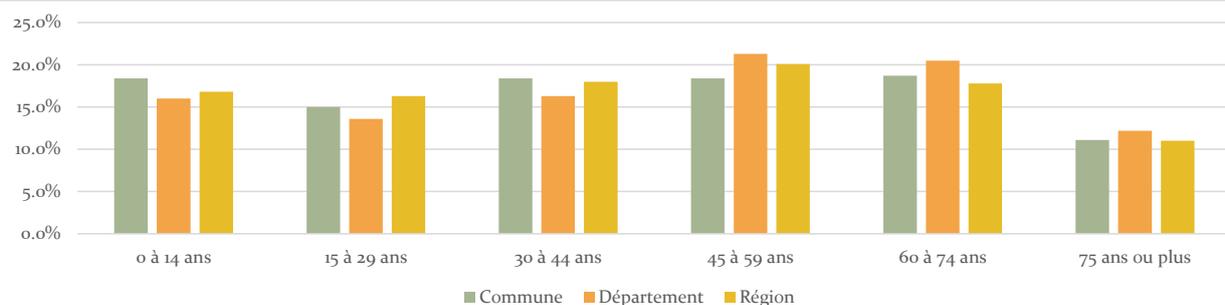
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2063	31,5
1975	2128	32,5
1982	2275	34,8
1990	2601	39,8
1999	2925	44,7
2007	3413	52,2
2012	3548	54,3
2017	3735	57,1



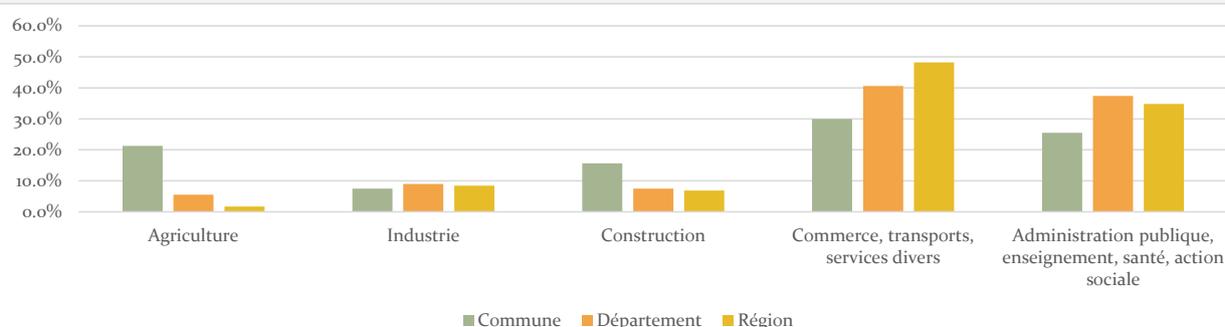
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune des Mées (04116) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3413	3548	3735	163915	5030890
0 à 14 ans	18,7%	19,1%	18,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	17,5%	15,2%	15,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	20,9%	19,4%	18,4%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	19,5%	19,7%	18,4%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	14,2%	15,4%	18,7%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,1%	11,1%	11,1%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune des Mées (04116) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	915	993	1034	59038	1901027
Agriculture	22,8%	22,9%	21,3%	5,5%	1,7%
Industrie	9,3%	7,8%	7,5%	9,0%	8,4%
Construction	14,2%	17,1%	15,6%	7,5%	6,9%
Commerce	26,0%	24,8%	30,0%	40,6%	48,2%
Administration	27,7%	27,4%	25,5%	37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

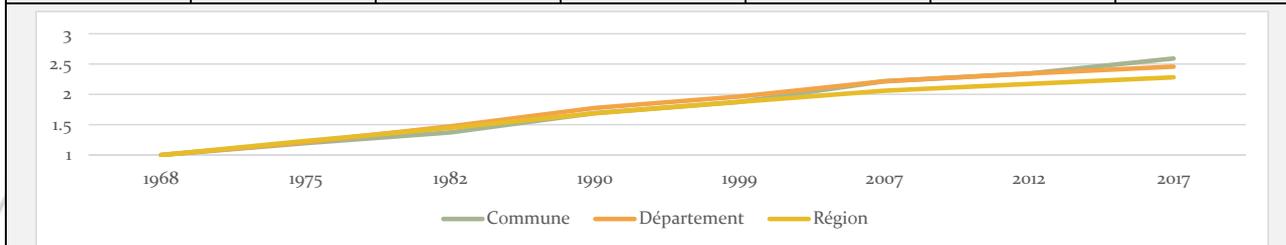
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

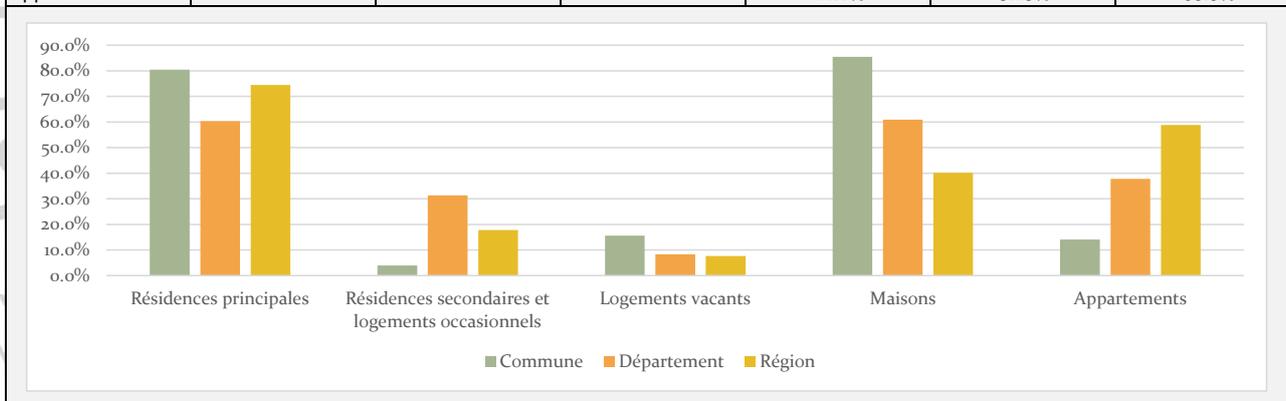
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune des Mées (04116) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	797	83.81%	8.16%	8.03%	52055	1344799
1975	952	75.63%	14.29%	10.08%	63050	1658561
1982	1094	74.77%	14.99%	10.24%	76624	1949774
1990	1349	72.72%	13.12%	14.16%	92368	2269225
1999	1497	79.56%	12.22%	8.22%	102293	2520773
2007	1768	81.79%	13.12%	5.09%	115297	2770977
2012	1870	81.50%	7.97%	10.53%	122087	2919003
2017	2066	80.45%	3.97%	15.59%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2066	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1662	77250	2285595	80.4%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	82	40049	546648	4.0%	31.3%	17.8%
Logements vacants	322	10641	235614	15.6%	8.3%	7.7%
Maisons	1767	77951	1232145	85.5%	60.9%	40.2%
Appartements	292	48347	1804086	14.1%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune des Mées (04116)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 078 €	1 344 €
2015	1 777 €	1 328 €
2016	1 708 €	1 561 €
2017	1 520 €	1 431 €
2018	2 806 €	1 050 €
2019	2 155 €	1 503 €
2020	2 073 €	1 078 €

