

Dossier Immobilier

Commune de Méailles (04240)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04115>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Méailles (04115) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 27,9% Résidences principales 52,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 19,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 81,0% Propriétaire 14,3% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 95,8% Maisons 3,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">11,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>42,3% 3 pièces</td> <td>25,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">19,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,4% 1 pièce	11,3% 2 pièces	42,3% 3 pièces	25,4% 4 pièces	19,7% 5 pièces ou plus	
1,4% 1 pièce	11,3% 2 pièces						
42,3% 3 pièces	25,4% 4 pièces						
19,7% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 47,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,0% Pas de déplacement 4,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,3% Deux-roues motorisé 81,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,4% Sans voiture 80,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">39,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">40,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	39,4% 1 voiture	40,8% 2 voitures ou plus				
39,4% 1 voiture	40,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Méailles (04115) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p>Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,2% Marié(e)</p>												
Non disponible.													
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,1% 0 à 14 ans 8,3% 15 à 29 ans 9,4% 30 à 44 ans 25,6% 45 à 59 ans 33,9% 60 à 74 ans 13,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">12,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>53,9% Hommes</td> <td>53,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>46,1% Femmes</td> <td>53,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>37,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		12,3% de 0 à 19 ans	53,9% Hommes	53,8% de 20 à 64 ans		33,8% de 65 ans ou plus		8,9% de 0 à 19 ans	46,1% Femmes	53,6% de 20 à 64 ans		37,5% de 65 ans ou plus
	12,3% de 0 à 19 ans												
53,9% Hommes	53,8% de 20 à 64 ans												
	33,8% de 65 ans ou plus												
	8,9% de 0 à 19 ans												
46,1% Femmes	53,6% de 20 à 64 ans												
	37,5% de 65 ans ou plus												

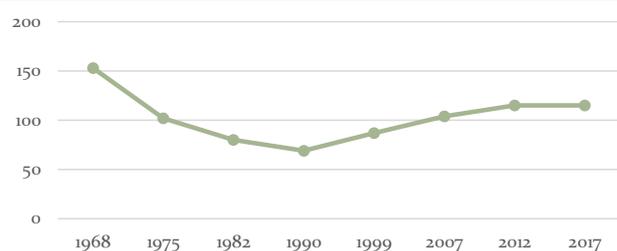


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



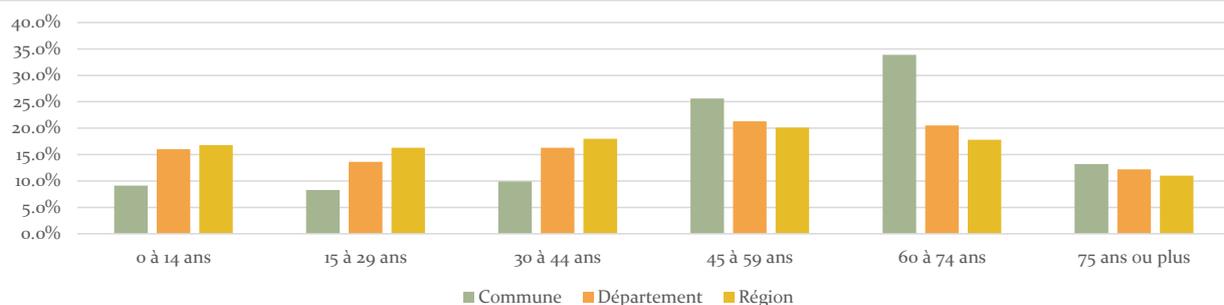
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	153	4,7
1975	102	3,1
1982	80	2,4
1990	69	2,1
1999	87	2,7
2007	104	3,2
2012	115	3,5
2017	115	3,5



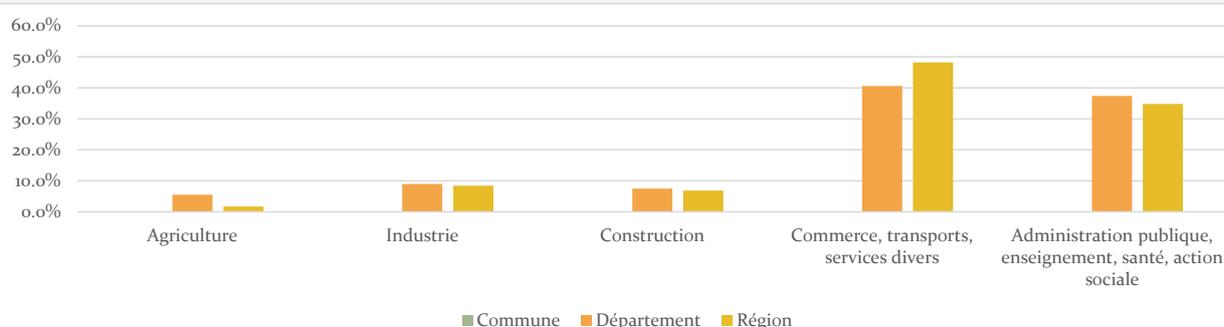
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Méailles (04115) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	104	115	115	163915	5030890
0 à 14 ans	6,8%	8,2%	9,1%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	15,4%	13,6%	8,3%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	9,4%	11,8%	9,9%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	27,4%	24,5%	25,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	29,1%	29,1%	33,9%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	12,0%	12,7%	13,2%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Méailles (04115) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

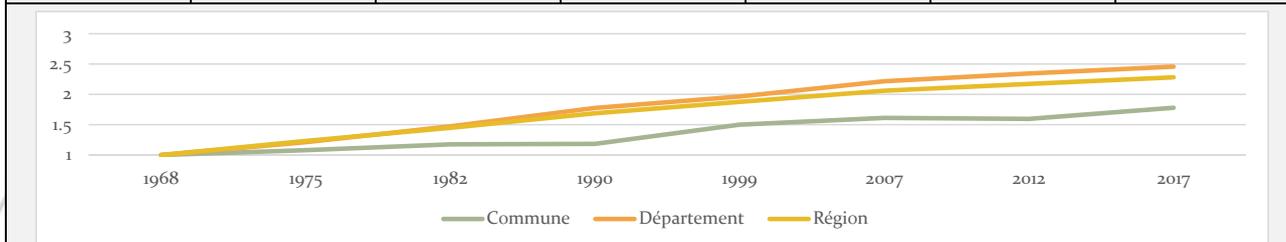
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

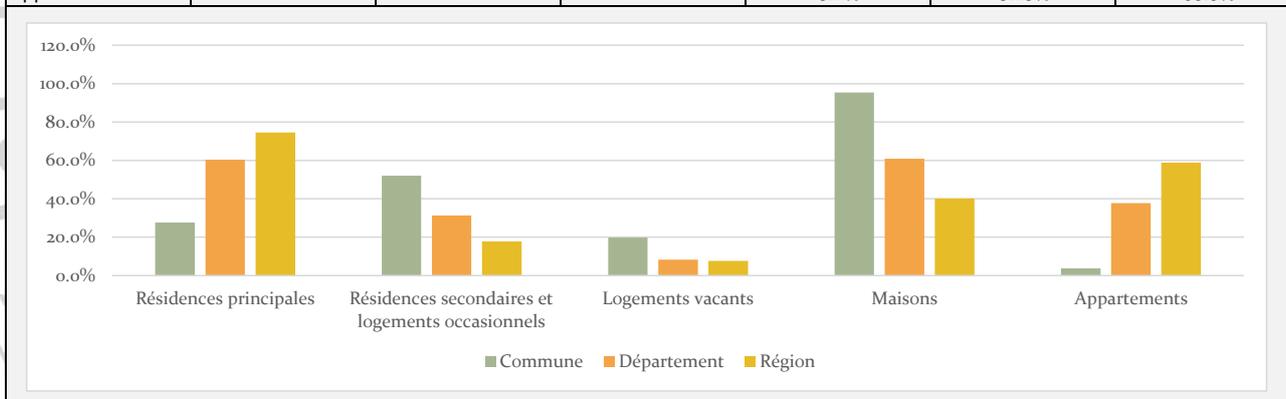
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Méailles (04115) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	136	44.85%	47.06%	8.09%	52055	1344799
1975	147	33.33%	49.66%	17.01%	63050	1658561
1982	160	25.00%	60.63%	14.38%	76624	1949774
1990	161	24.84%	72.67%	2.48%	92368	2269225
1999	204	25.00%	65.69%	9.31%	102293	2520773
2007	219	25.57%	72.15%	1.83%	115297	2770977
2012	217	29.03%	66.82%	4.15%	122087	2919003
2017	242	27.69%	52.07%	19.83%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

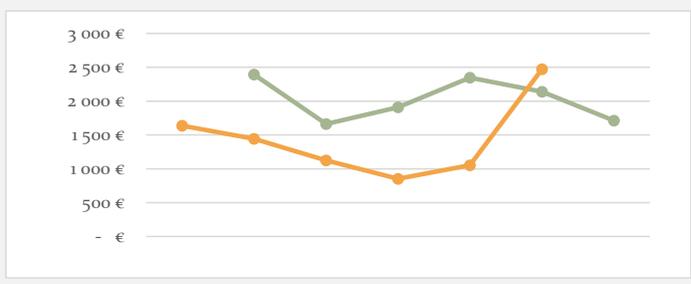
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	242	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	67	77250	2285595	27.7%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	126	40049	546648	52.1%	31.3%	17.8%
Logements vacants	48	10641	235614	19.8%	8.3%	7.7%
Maisons	231	77951	1232145	95.5%	60.9%	40.2%
Appartements	9	48347	1804086	3.7%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Méailles (04115)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 637 €
2015	2 392 €	1 444 €
2016	1 662 €	1 122 €
2017	1 911 €	853 €
2018	2 345 €	1 054 €
2019	2 138 €	2 471 €
2020	1 712 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

