

Dossier Immobilier

Commune de Méolans-Revel (04340)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04161>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Méolans-Revel (04161) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 35,5% Résidences principales 58,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 73,2% Propriétaire 22,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 82,3% Maisons 17,2% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">14,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>23,4% 3 pièces</td> <td>24,0% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">36,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,3% 1 pièce	14,7% 2 pièces	23,4% 3 pièces	24,0% 4 pièces	36,6% 5 pièces ou plus	
1,3% 1 pièce	14,7% 2 pièces						
23,4% 3 pièces	24,0% 4 pièces						
36,6% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 76,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,8% Pas de déplacement 6,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,6% Deux-roues motorisé 78,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,9% Sans voiture 93,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">51,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,0% 1 voiture	51,0% 2 voitures ou plus				
42,0% 1 voiture	51,0% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Méolans-Revel (04161) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 51,5% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,2% 0 à 14 ans 13,0% 15 à 29 ans 25,5% 30 à 44 ans 26,2% 45 à 59 ans 24,0% 60 à 74 ans 4,8% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">20,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>54,6% Hommes</td> <td>57,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>45,4% Femmes</td> <td>62,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		20,9% de 0 à 19 ans	54,6% Hommes	57,7% de 20 à 64 ans		21,4% de 65 ans ou plus		20,7% de 0 à 19 ans	45,4% Femmes	62,1% de 20 à 64 ans		17,2% de 65 ans ou plus
	20,9% de 0 à 19 ans												
54,6% Hommes	57,7% de 20 à 64 ans												
	21,4% de 65 ans ou plus												
	20,7% de 0 à 19 ans												
45,4% Femmes	62,1% de 20 à 64 ans												
	17,2% de 65 ans ou plus												



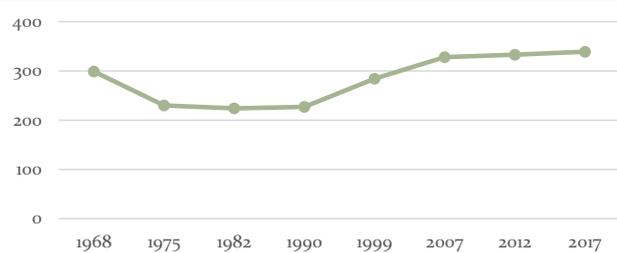
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

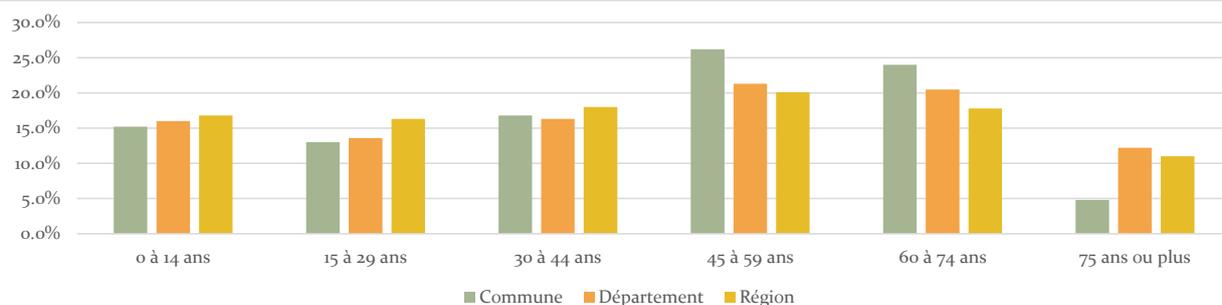
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	299	2,3
1975	230	1,8
1982	224	1,8
1990	227	1,8
1999	284	2,2
2007	328	2,6
2012	333	2,6
2017	339	2,7



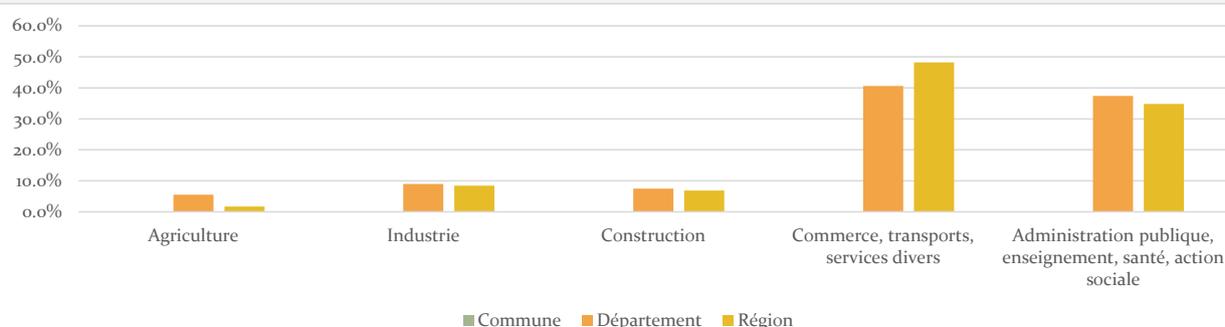
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Méolans-Revel (04161) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	328	333	339	163915	5030890
0 à 14 ans	16,4%	15,5%	15,2%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	14,5%	15,2%	13,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	25,5%	20,5%	16,8%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	25,8%	26,8%	26,2%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	11,3%	16,7%	24,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	6,6%	5,4%	4,8%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Méolans-Revel (04161) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

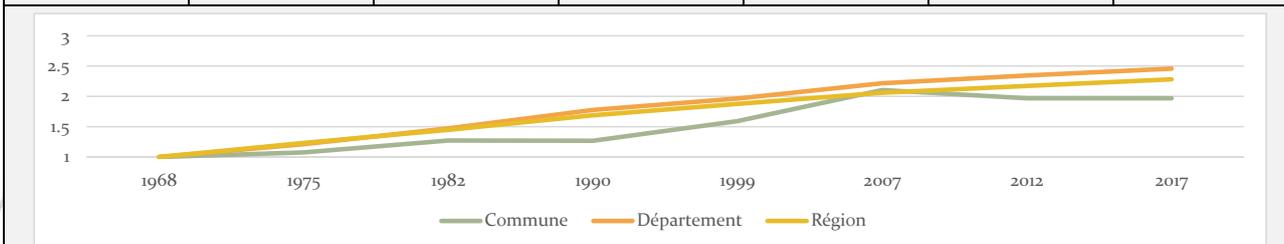
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

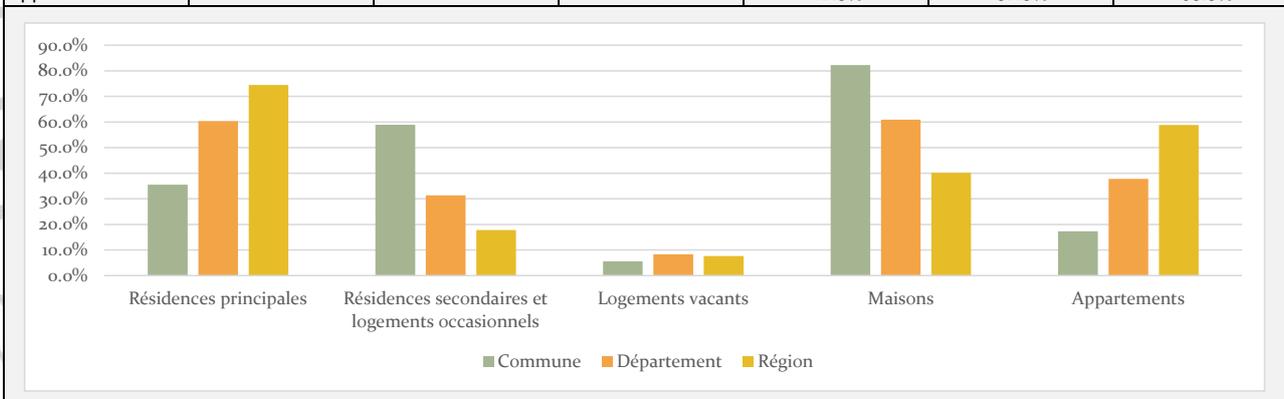
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Méolans-Revel (04161) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	229	44.10%	31.88%	24.02%	52055	1344799
1975	246	33.33%	37.80%	28.86%	63050	1658561
1982	291	31.96%	62.89%	5.15%	76624	1949774
1990	290	37.59%	56.21%	6.21%	92368	2269225
1999	365	33.97%	65.21%	0.82%	102293	2520773
2007	482	30.29%	67.22%	2.49%	115297	2770977
2012	451	34.15%	62.97%	2.88%	122087	2919003
2017	451	35.48%	58.98%	5.54%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

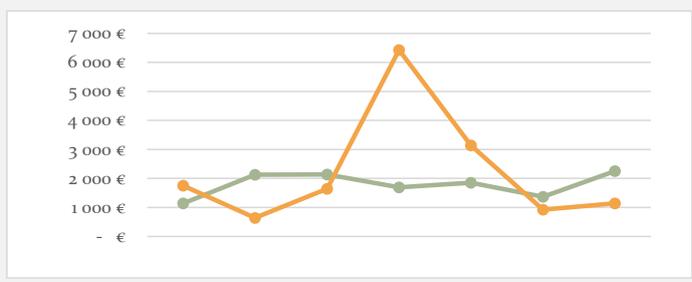
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	451	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	160	77250	2285595	35.5%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	266	40049	546648	59.0%	31.3%	17.8%
Logements vacants	25	10641	235614	5.5%	8.3%	7.7%
Maisons	371	77951	1232145	82.3%	60.9%	40.2%
Appartements	78	48347	1804086	17.3%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Méolans-Revel (04161)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 139 €	1 753 €
2015	2 131 €	642 €
2016	2 138 €	1 643 €
2017	1 695 €	6 429 €
2018	1 850 €	3 144 €
2019	1 370 €	925 €
2020	2 254 €	1 139 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

