

# Dossier Immobilier

**Commune de Val d'Oronaye (Meyronnes) (04530)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04120> Paru le 11/02/2021

**Données INSEE sur la Commune de Val d'Oronaye (04120) en 2017 : Les types de logement**

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>30,1% Résidences principales</li> <li>63,9% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>70,6% Propriétaire</li> <li>19,5% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>73,2% Maisons</li> <li>26,8% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,8% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">5,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,2% 3 pièces</td> <td>32,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">41,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,8% 1 pièce	5,5% 2 pièces	18,2% 3 pièces	32,7% 4 pièces	41,8% 5 pièces ou plus	
1,8% 1 pièce	5,5% 2 pièces						
18,2% 3 pièces	32,7% 4 pièces						
41,8% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>85,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25,5% Pas de déplacement</li> <li>16,4% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>58,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,3% Sans voiture</li> <li>92,7% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">47,3% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,5% 1 voiture	47,3% 2 voitures ou plus				
45,5% 1 voiture	47,3% 2 voitures ou plus						

**Données INSEE sur la Commune de Val d'Oronaye (04120) en 2017 : Les ménages**

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p>Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 37,7% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;"><b>Non disponible.</b></p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12,4% 0 à 14 ans</li> <li>11,6% 15 à 29 ans</li> <li>17,7% 30 à 44 ans</li> <li>23,1% 45 à 59 ans</li> <li>24,0% 60 à 74 ans</li> <li>9,9% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47.1% Hommes</td> <td style="width: 50%;">15,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52.9% Femmes</td> <td>18,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>64,1% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	47.1% Hommes	15,8% de 0 à 19 ans		56,1% de 20 à 64 ans		28,1% de 65 ans ou plus	52.9% Femmes	18,8% de 0 à 19 ans		64,1% de 20 à 64 ans		17,2% de 65 ans ou plus
47.1% Hommes	15,8% de 0 à 19 ans												
	56,1% de 20 à 64 ans												
	28,1% de 65 ans ou plus												
52.9% Femmes	18,8% de 0 à 19 ans												
	64,1% de 20 à 64 ans												
	17,2% de 65 ans ou plus												

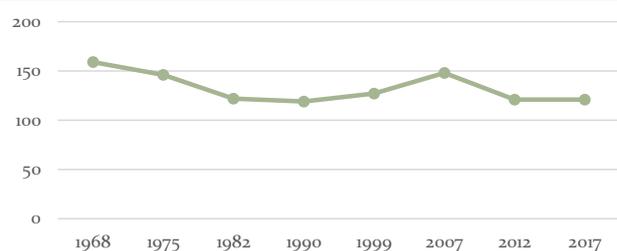


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



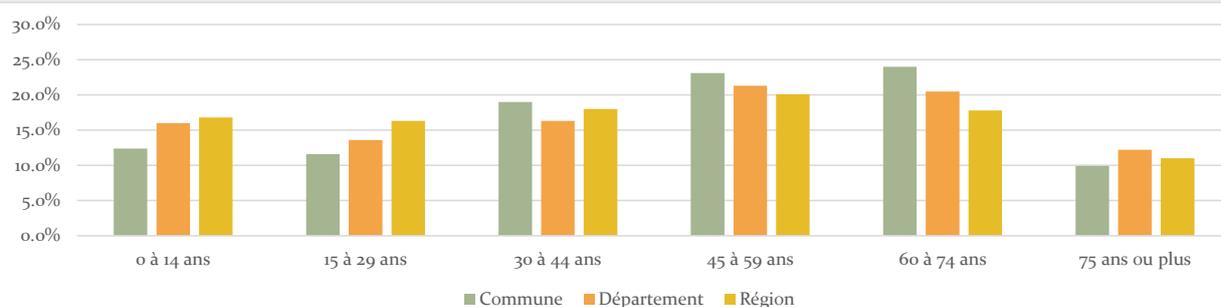
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	159	1,5
1975	146	1,3
1982	122	1,1
1990	119	1,1
1999	127	1,2
2007	148	1,4
2012	121	1,1
2017	121	1,1



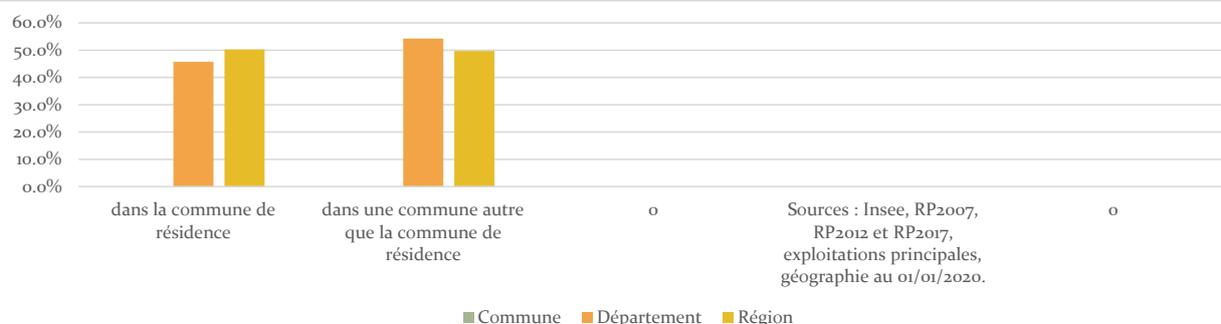
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Val d'Oronave (04120) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	149	121	121	163915	5030890
0 à 14 ans	14,3%	12,9%	12,4%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	17,0%	14,8%	11,6%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	17,7%	8,4%	19,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,7%	29,4%	23,1%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	19,8%	21,5%	24,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	9,5%	12,9%	9,9%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Val d'Oronave (04120) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble					
Agriculture				45,7%	50,3%
Industrie				54,3%	49,7%
Construction				0%	0%
Commerce				0%	0%
Administration				0%	0%



Sources : Insee, RP2007, RP2012 et RP2017, exploitations principales, géographie au 01/01/2020.



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

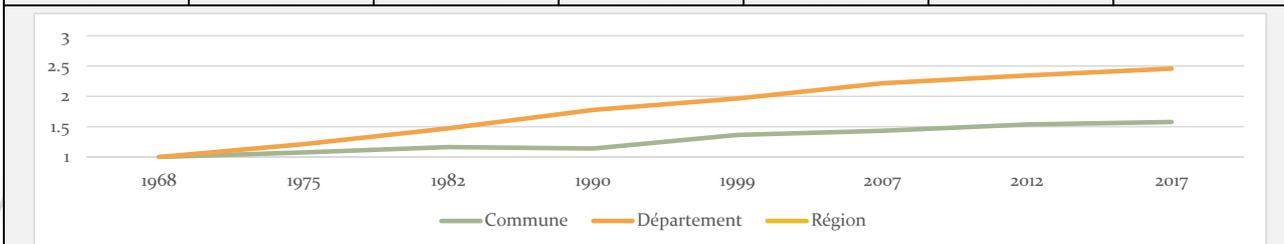
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

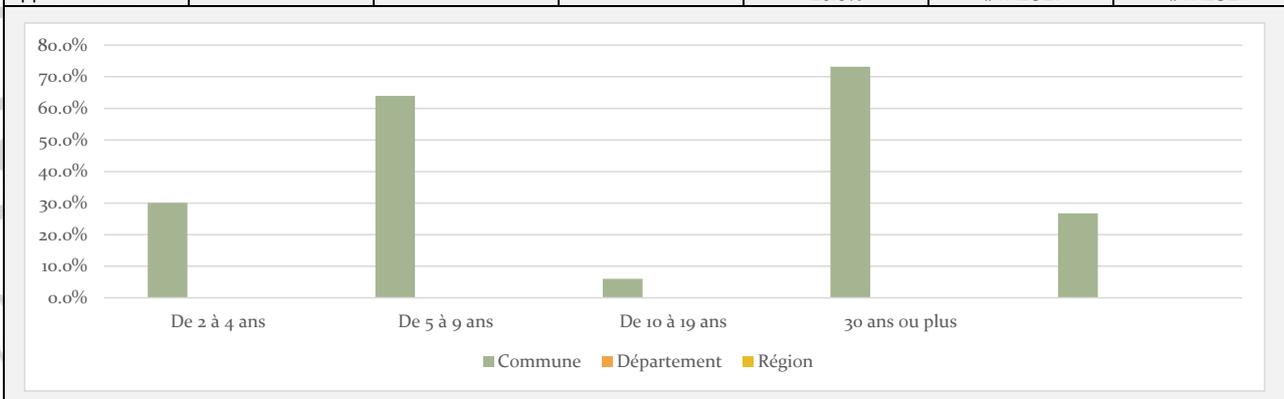
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Val d'Oronaye (04120) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	116	41.38%	43.10%	15.52%	52055	
1975	125	34.40%	44.00%	21.60%	63050	
1982	135	37.04%	48.89%	14.07%	76624	
1990	132	37.88%	52.27%	9.85%	92368	logement
1999	158	34.81%	51.90%	13.29%	102293	personne
2007	166	37.35%	59.04%	4.22%	115297	
2012	178	29.21%	61.80%	8.43%	122087	
2017	183	30.05%	63.93%	6.01%	127940	



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

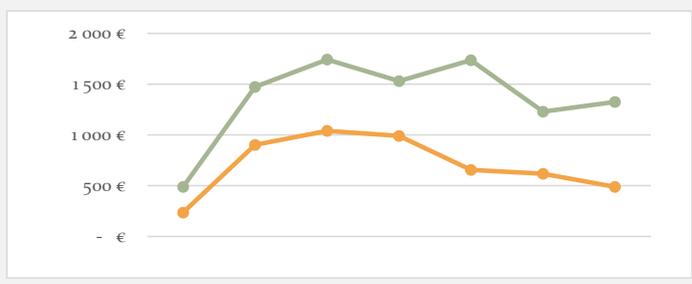
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	183			100%	#VALUE!	#VALUE!
Résidences principales	55			30.1%	#VALUE!	#VALUE!
Résidences secondaires	117			63.9%	#VALUE!	#VALUE!
Logements vacants	11			6.0%	#VALUE!	#VALUE!
Maisons	134			73.2%	#VALUE!	#VALUE!
Appartements	49			26.8%	#VALUE!	#VALUE!



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Val d'Oronaye (04120)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	489 €	236 €
2015	1 474 €	902 €
2016	1 743 €	1 040 €
2017	1 531 €	991 €
2018	1 737 €	656 €
2019	1 230 €	617 €
2020	1 326 €	489 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

