

Dossier Immobilier

Commune de Montfuron (04110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04128>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Montfuron (04128) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 61,0% Résidences principales 28,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,5% Logements vacants 67,2% Propriétaire 20,9% Locataire	 87,2% Maisons 11,3% Appartements 1,2% 1 pièce 7,4% 2 pièces 14,8% 3 pièces 22,2% 4 pièces 54,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 70,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 14,0% Pas de déplacement 2,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 81,4% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,9% Sans voiture 90,1% Au moins une voiture 35,8% 1 voiture 54,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Montfuron (04128) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,2% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 19,2% 0 à 14 ans 13,6% 15 à 29 ans 16,4% 30 à 44 ans 15,0% 45 à 59 ans 23,4% 60 à 74 ans 7,0% 75 ans ou plus	 23,0% de 0 à 19 ans 46,7% Hommes 55,0% de 20 à 64 ans 22,0% de 65 ans ou plus 30,7% de 0 à 19 ans 53,3% Femmes 50,0% de 20 à 64 ans 19,3% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

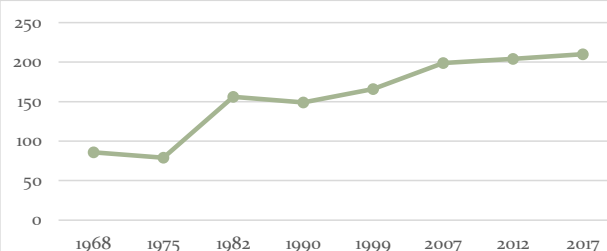
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



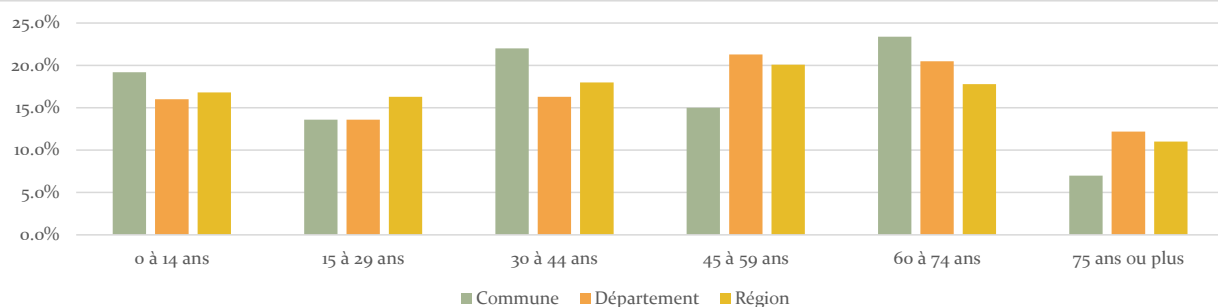
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	86	4,6
1975	79	4,2
1982	156	8,3
1990	149	7,9
1999	166	8,8
2007	199	10,5
2012	204	10,8
2017	210	11,1



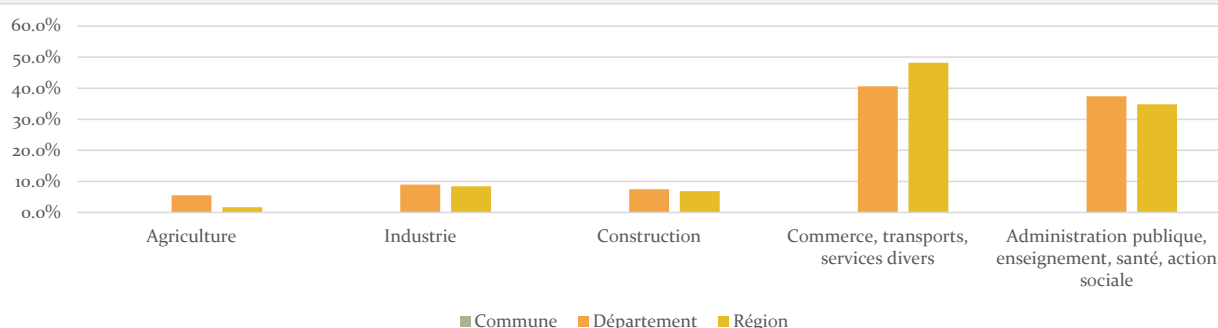
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Montfuron (04128) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	199	204	210	163915	5030890
0 à 14 ans	16,4%	17,3%	19,2%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	24,3%	17,9%	13,6%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	16,4%	20,9%	22,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	24,3%	18,9%	15,0%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	20,4%	23,4%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	2,6%	4,6%	7,0%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Montfuron (04128) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

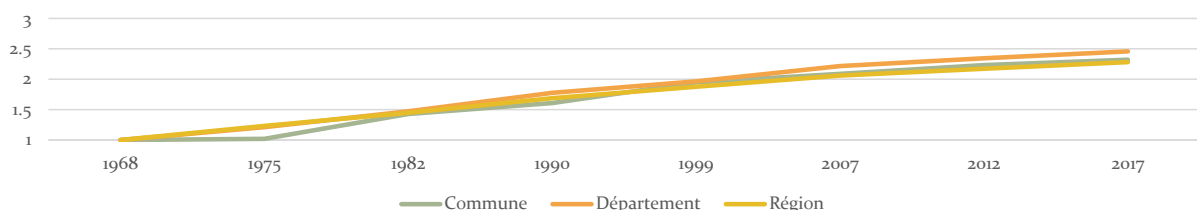
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

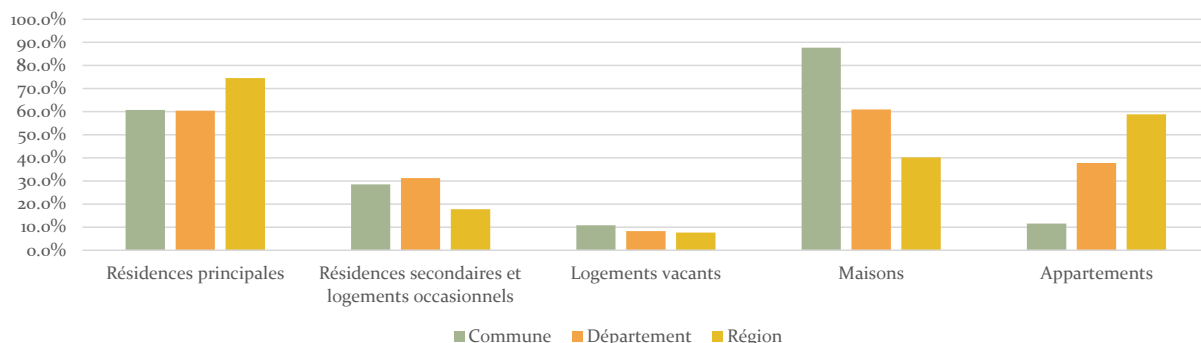
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Montfuron (04128) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	56	48.21%	32.14%	19.64%	52055	1344799
1975	57	42.11%	40.35%	17.54%	63050	1658561
1982	80	60.00%	30.00%	10.00%	76624	1949774
1990	90	54.44%	34.44%	11.11%	92368	2269225
1999	109	55.05%	33.03%	11.93%	102293	2520773
2007	117	59.83%	33.33%	6.84%	115297	2770977
2012	125	62.40%	25.60%	12.00%	122087	2919003
2017	130	60.77%	28.46%	10.77%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	130	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	79	77250	2285595	60.8%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	37	40049	546648	28.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	14	10641	235614	10.8%	8.3%	7.7%
Maisons	114	77951	1232145	87.7%	60.9%	40.2%
Appartements	15	48347	1804086	11.5%	37.8%	58.8%

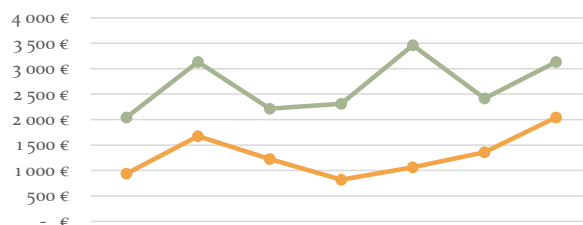


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Montfuron (04128)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 044 €	937 €
2015	3 135 €	1 674 €
2016	2 218 €	1 227 €
2017	2 312 €	820 €
2018	3 461 €	1 063 €
2019	2 414 €	1 360 €
2020	3 134 €	2 044 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Montfuron (04110)

Page 3 / 3



29 Juin 2021