

Dossier Immobilier

Commune de Montlaux (04230)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04130>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Montlaux (04130) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 52,7% Résidences principales 42,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,5% Logements vacants 85,7% Propriétaire 12,7% Locataire	 95,7% Maisons 3,0% Appartements 0,0% 1 pièce 13,8% 2 pièces 25,3% 3 pièces 24,1% 4 pièces 36,8% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 84,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 16,4% Pas de déplacement 5,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 75,3% Voiture, camion ou fourgonnette	 2,4% Sans voiture 97,7% Au moins une voiture 41,4% 1 voiture 56,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Montlaux (04130) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 50,3% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 14,1% 0 à 14 ans 11,6% 15 à 29 ans 22,6% 30 à 44 ans 25,6% 45 à 59 ans 27,1% 60 à 74 ans 7,5% 75 ans ou plus	 23,1% de 0 à 19 ans 52,3% Hommes 55,8% de 20 à 64 ans 21,2% de 65 ans ou plus 18,9% de 0 à 19 ans 47,7% Femmes 55,8% de 20 à 64 ans 25,3% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

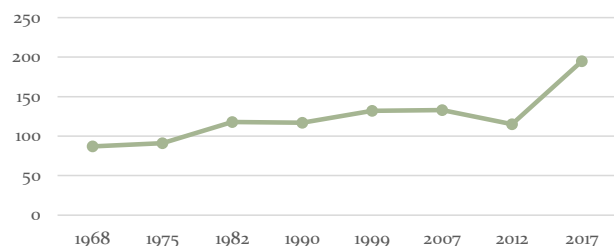
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



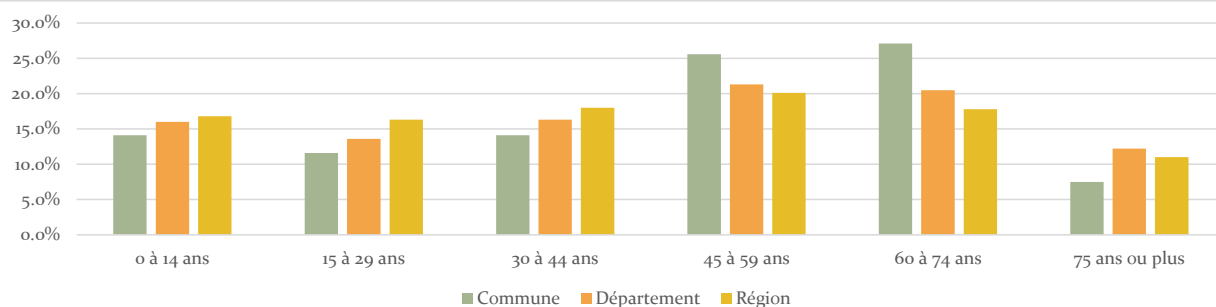
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	87	4,4
1975	91	4,6
1982	118	6,0
1990	117	5,9
1999	132	6,7
2007	133	6,7
2012	115	5,8
2017	195	9,9



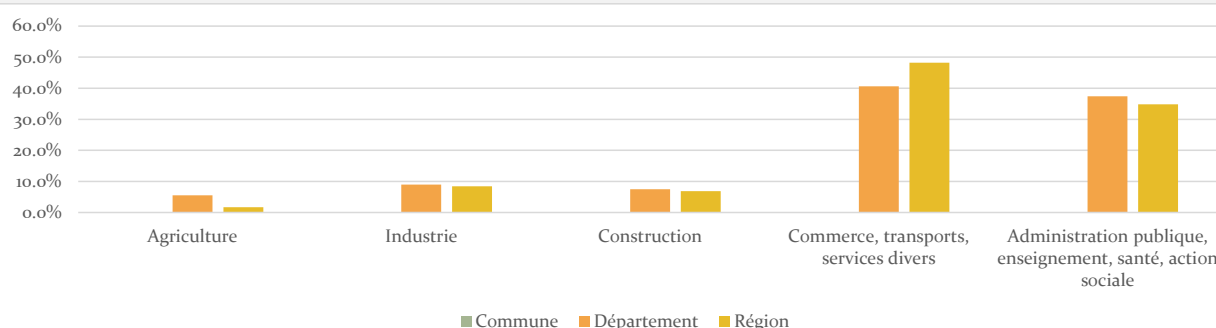
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Montlaux (04130) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	133	115	195	163915	5030890
0 à 14 ans	16,5%	13,5%	14,1%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	6,8%	10,6%	11,6%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	22,6%	13,5%	14,1%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	21,1%	27,9%	25,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	20,3%	25,0%	27,1%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	12,8%	9,6%	7,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Montlaux (04130) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

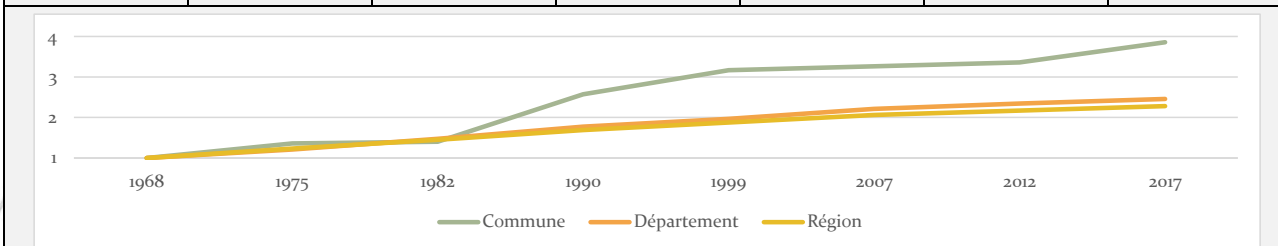
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

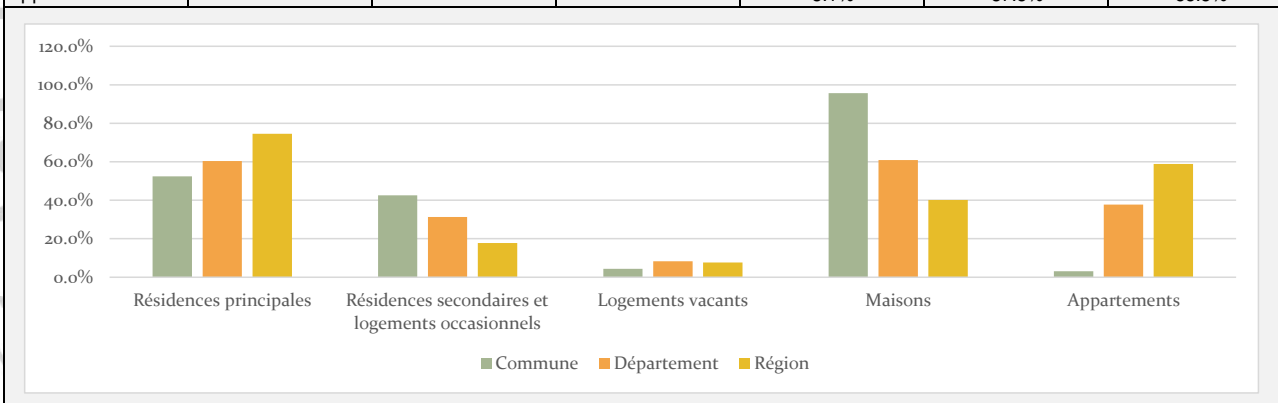
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Montlaux (04130) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	42	66.67%	28.57%	4.76%	52055	1344799
1975	57	50.88%	38.60%	10.53%	63050	1658561
1982	59	57.63%	40.68%	1.69%	76624	1949774
1990	108	44.44%	55.56%		92368	2269225
1999	133	43.61%	54.14%	2.26%	102293	2520773
2007	137	45.99%	48.18%	5.84%	115297	2770977
2012	141	39.01%	51.77%	8.51%	122087	2919003
2017	162	52.47%	42.59%	4.32%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

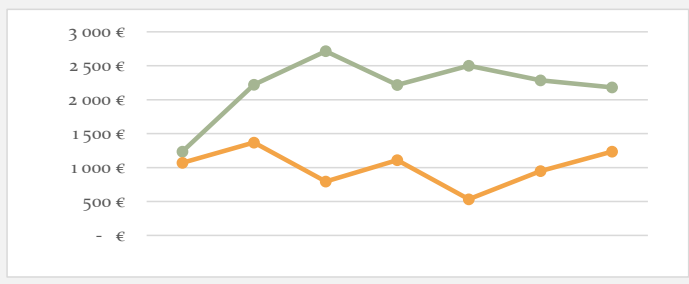
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	162	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	85	77250	2285595	52.5%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	69	40049	546648	42.6%	31.3%	17.8%
Logements vacants	7	10641	235614	4.3%	8.3%	7.7%
Maisons	155	77951	1232145	95.7%	60.9%	40.2%
Appartements	5	48347	1804086	3.1%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Montlaux (04130)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 237 €	1 070 €
2015	2 220 €	1 369 €
2016	2 714 €	795 €
2017	2 216 €	1 111 €
2018	2 499 €	533 €
2019	2 287 €	950 €
2020	2 183 €	1 237 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Montlaux (04230)

Page 3 / 3



29 Juin 2021