

Dossier Immobilier

Commune de Moriez (04170)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04133>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Moriez (04133) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 47,8% Résidences principales 37,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 14,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 73,7% Propriétaire 18,9% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,3% Maisons 16,3% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 1,7% 1 pièce 8,3% 2 pièces 31,7% 3 pièces 28,3% 4 pièces 30,0% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,7% Pas de déplacement 11,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 78,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,8% Sans voiture 89,2% Au moins une voiture 48,3% 1 voiture 40,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Moriez (04133) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,4% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,6% 0 à 14 ans 10,5% 15 à 29 ans 13,8% 30 à 44 ans 23,5% 45 à 59 ans 23,5% 60 à 74 ans 15,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,6% de 0 à 19 ans 52,5% Hommes 55,2% de 20 à 64 ans 27,2% de 65 ans ou plus 15,0% de 0 à 19 ans 47,5% Femmes 51,3% de 20 à 64 ans 33,6% de 65 ans ou plus

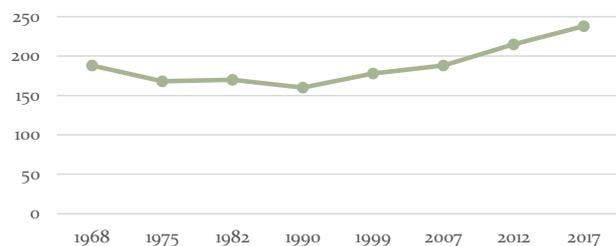


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



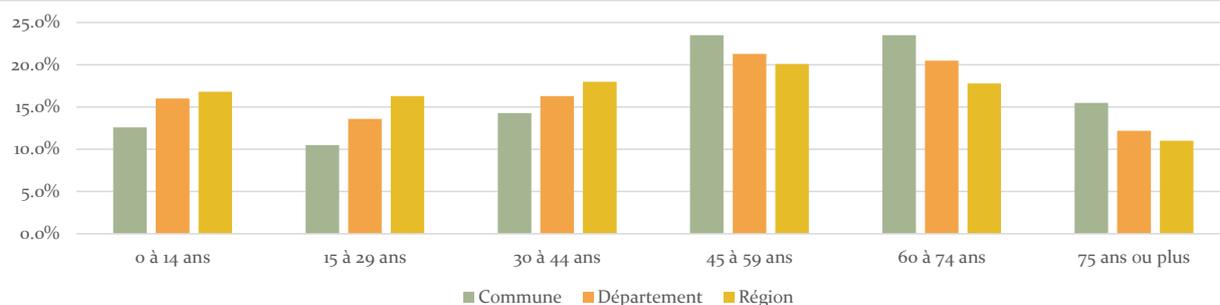
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	188	5,1
1975	168	4,5
1982	170	4,6
1990	160	4,3
1999	178	4,8
2007	188	5,1
2012	215	5,8
2017	238	6,4



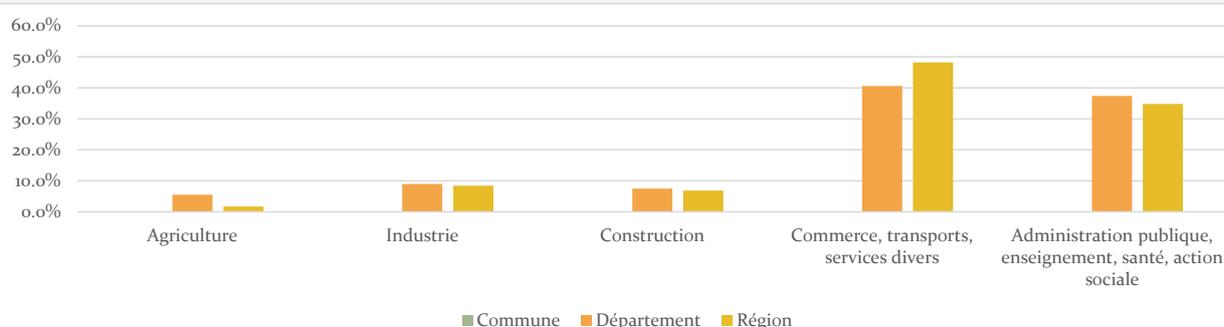
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Moriez (04133) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	188	215	238	163915	5030890
0 à 14 ans	12,2%	10,7%	12,6%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	10,1%	10,7%	10,5%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	13,8%	14,4%	14,3%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	27,1%	25,6%	23,5%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	22,3%	23,7%	23,5%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	14,4%	14,9%	15,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Moriez (04133) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

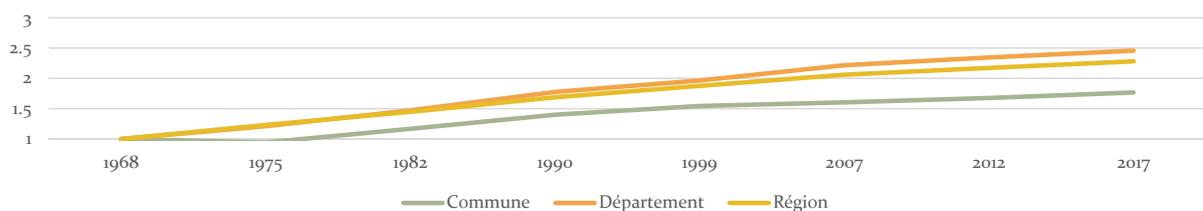
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

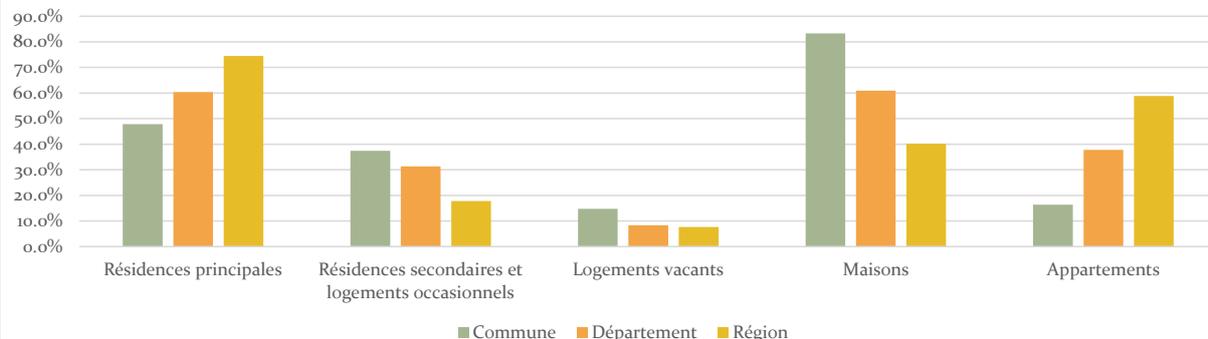
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Moriez (04133) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	142	50.70%	43.66%	5.63%	52055	1344799
1975	134	49.25%	36.57%	14.18%	63050	1658561
1982	166	41.57%	54.82%	3.61%	76624	1949774
1990	199	34.17%	58.29%	7.54%	92368	2269225
1999	219	35.62%	58.45%	5.94%	102293	2520773
2007	228	41.67%	50.88%	7.46%	115297	2770977
2012	238	44.54%	50.42%	5.04%	122087	2919003
2017	251	47.81%	37.45%	14.74%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	251	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	120	77250	2285595	47.8%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	94	40049	546648	37.5%	31.3%	17.8%
Logements vacants	37	10641	235614	14.7%	8.3%	7.7%
Maisons	209	77951	1232145	83.3%	60.9%	40.2%
Appartements	41	48347	1804086	16.3%	37.8%	58.8%

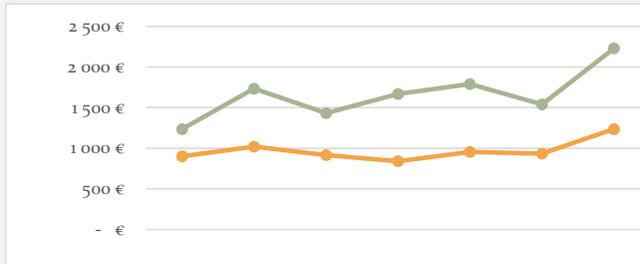


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Moriez (04133)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 237 €	902 €
2015	1 733 €	1 022 €
2016	1 431 €	915 €
2017	1 669 €	840 €
2018	1 790 €	955 €
2019	1 539 €	934 €
2020	2 229 €	1 237 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

