

# Dossier Immobilier

## Commune de Nibles (04250)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04137>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Nibles (04137) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> <li>66,1% Résidences principales</li> <li>27,7% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,2% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,3% Propriétaire</li> <li>9,1% Locataire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>88,0% Maisons</li> <li>9,0% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>0,0% 1 pièce            13,6% 2 pièces</li> <li>13,6% 3 pièces        18,2% 4 pièces</li> <li>54,5% 5 pièces ou plus</li> </ul>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> <li>72,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5,4% Pas de déplacement</li> <li>10,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>78,9% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0.0% Sans voiture</li> <li>100,0% Au moins une voiture</li> <li>54,5% 1 voiture</li> <li>45,5% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune de Nibles (04137) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<p>Non disponible</p>	<p>Non disponible.                  Non disponible.                  Non disponible. 43,9% Marié(e)</p>
<b>Non disponible.</b>	
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
<ul style="list-style-type: none"> <li>4,6% 0 à 14 ans</li> <li>13,9% 15 à 29 ans</li> <li>14,6% 30 à 44 ans</li> <li>23,2% 45 à 59 ans</li> <li>37,2% 60 à 74 ans</li> <li>2,3% 75 ans ou plus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>9,1% de 0 à 19 ans</li> <li>50.0% Hommes 59,1% de 20 à 64 ans</li> <li>31,8% de 65 ans ou plus</li> <li>4,8% de 0 à 19 ans</li> <li>50.0% Femmes 71,5% de 20 à 64 ans</li> <li>23,8% de 65 ans ou plus</li> </ul>



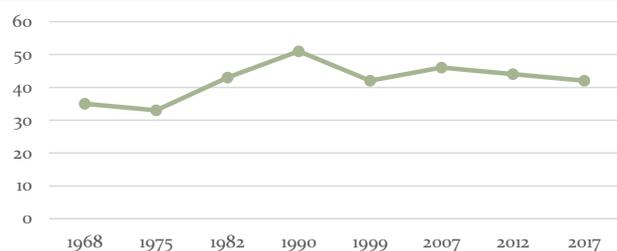
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

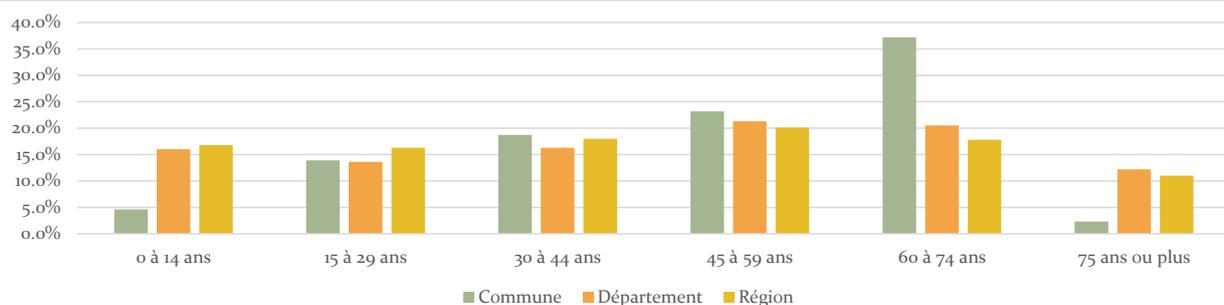
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	35	2,8
1975	33	2,7
1982	43	3,5
1990	51	4,1
1999	42	3,4
2007	46	3,7
2012	44	3,6
2017	42	3,4



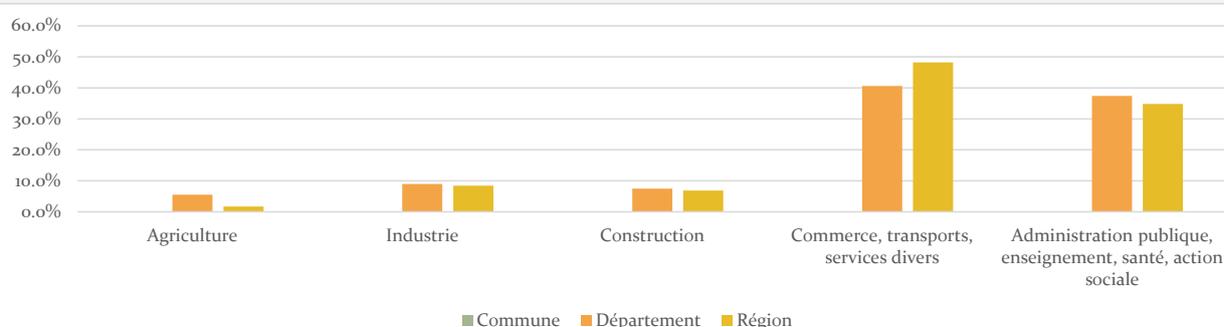
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Nibles (04137) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	46	44	42	163915	5030890
0 à 14 ans	0,0%	4,7%	4,6%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	27,1%	18,5%	13,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	14,6%	25,6%	18,7%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	33,3%	23,3%	23,2%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	16,7%	25,6%	37,2%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	2,3%	2,3%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Nibles (04137) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

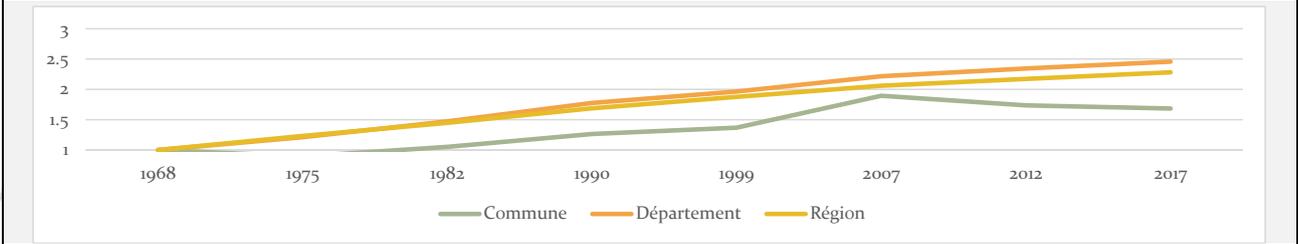
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

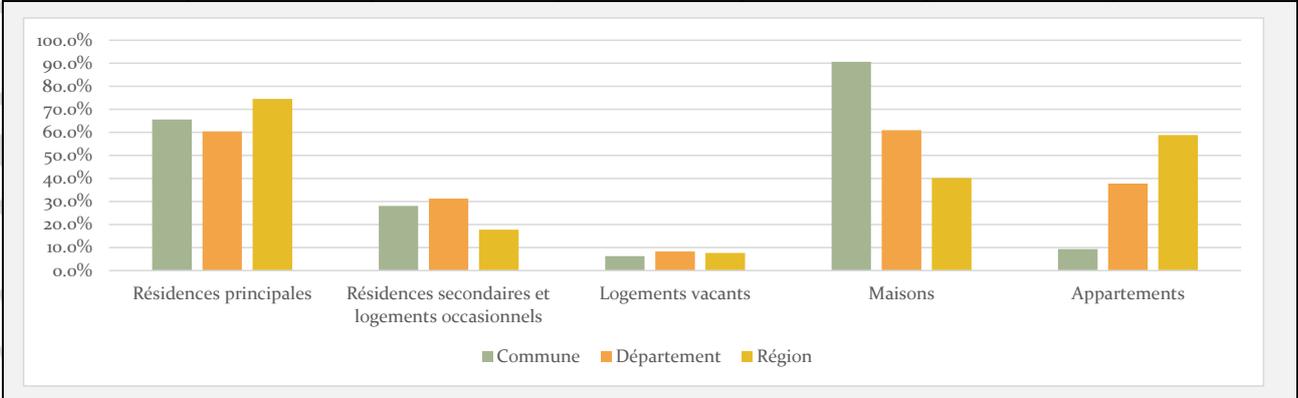
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Nibles (04137) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	19	63.16%	21.05%	15.79%	52055	1344799
1975	17	70.59%	23.53%	5.88%	63050	1658561
1982	20	70.00%	25.00%	5.00%	76624	1949774
1990	24	75.00%	25.00%		92368	2269225
1999	26	53.85%	46.15%		102293	2520773
2007	36	58.33%	27.78%	13.89%	115297	2770977
2012	33	60.61%	30.30%	6.06%	122087	2919003
2017	32	65.63%	28.13%	6.25%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	32	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	21	77250	2285595	65.6%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	9	40049	546648	28.1%	31.3%	17.8%
Logements vacants	2	10641	235614	6.3%	8.3%	7.7%
Maisons	29	77951	1232145	90.6%	60.9%	40.2%
Appartements	3	48347	1804086	9.4%	37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Nibles (04137)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		778 €
2015	1 761 €	1 773 €
2016	1 997 €	984 €
2017	1 462 €	737 €
2018	3 839 €	762 €
2019	1 356 €	1 408 €
2020	1 736 €	

