

# Dossier Immobilier

## Commune d'Oppedette (04110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04142>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune d'Oppedette (04142) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>33,9% Résidences principales</li> <li>64,8% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>1,4% Logements vacants</li> <li>63,3% Propriétaire</li> <li>20,0% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>100,0% Maisons</li> <li>0,0% Appartements</li> <li>4,2% 1 pièce      0,0% 2 pièces</li> <li>25,0% 3 pièces    29,2% 4 pièces</li> <li>41,7% 5 pièces ou plus</li> </ul>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>66,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>15,8% Pas de déplacement</li> <li>0,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>84,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0.0% Sans voiture</li> <li>100,0% Au moins une voiture</li> <li>41,7% 1 voiture</li> <li>58,3% 2 voitures ou plus</li> </ul>

#### Données INSEE sur la Commune d'Oppedette (04142) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Non disponible.</li> <li>Non disponible.</li> <li>Non disponible. 44,7% Marié(e)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Non disponible.</b></p>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6,0% 0 à 14 ans</li> <li>10,0% 15 à 29 ans</li> <li>18,3% 30 à 44 ans</li> <li>26,0% 45 à 59 ans</li> <li>20,0% 60 à 74 ans</li> <li>16,0% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,7% de 0 à 19 ans</li> <li>53.8% Hommes    70,4% de 20 à 64 ans</li> <li>25,9% de 65 ans ou plus</li> <li>13,0% de 0 à 19 ans</li> <li>46.2% Femmes    52,2% de 20 à 64 ans</li> <li>34,8% de 65 ans ou plus</li> </ul>



©EXPERT IMMO DE L'ARC  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



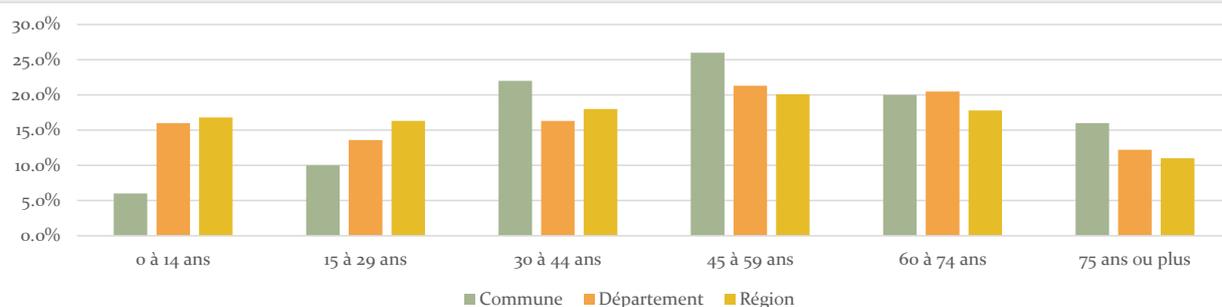
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	43	5,1
1975	52	6,1
1982	62	7,3
1990	38	4,5
1999	56	6,6
2007	63	7,4
2012	61	7,2
2017	52	6,1



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Oppedette (04142) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	63	61	52	163915	5030890
0 à 14 ans	16,7%	6,7%	6,0%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	10,0%	13,3%	10,0%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	18,3%	18,3%	22,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	18,3%	33,3%	26,0%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	30,0%	21,7%	20,0%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	6,7%	6,7%	16,0%	12,2%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Oppedette (04142) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

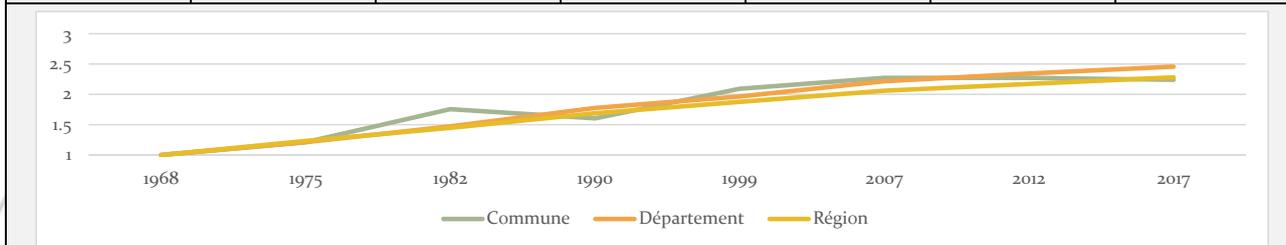
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

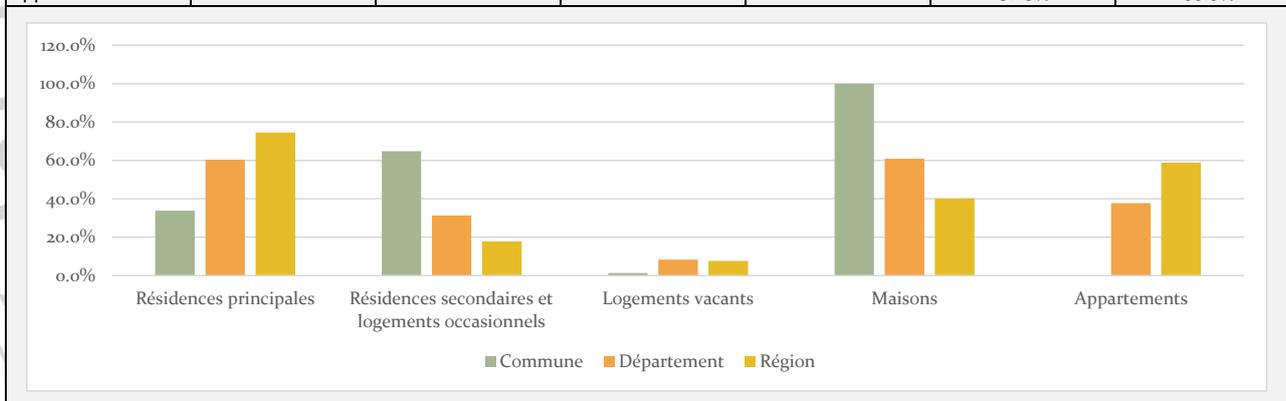
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Oppedette (04142) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	33	42.42%	51.52%	6.06%	52055	1344799
1975	40	42.50%	50.00%	7.50%	63050	1658561
1982	58	34.48%	43.10%	22.41%	76624	1949774
1990	53	37.74%	50.94%	11.32%	92368	2269225
1999	69	39.13%	59.42%	1.45%	102293	2520773
2007	75	41.33%	58.67%		115297	2770977
2012	75	42.67%	58.67%		122087	2919003
2017	74	33.78%	64.86%	1.35%	127940	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

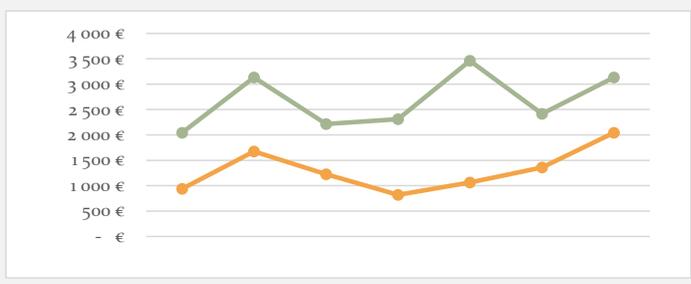
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	74	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	25	77250	2285595	33.8%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	48	40049	546648	64.9%	31.3%	17.8%
Logements vacants	1	10641	235614	1.4%	8.3%	7.7%
Maisons	74	77951	1232145	100.0%	60.9%	40.2%
Appartements		48347	1804086		37.8%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Oppedette (04142)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 044 €	937 €
2015	3 135 €	1 674 €
2016	2 218 €	1 227 €
2017	2 312 €	820 €
2018	3 461 €	1 063 €
2019	2 414 €	1 360 €
2020	3 134 €	2 044 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

