

Dossier Immobilier

Commune de Roumoules (04500)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes-de-Haute-Provence



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-04172>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Roumoules (04172) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type



64,9% Résidences principales
30,7% Résidences secondaires et logements occasionnels
4,4% Logements vacants

62,2% Propriétaire
30,6% Locataire

Répartition Appart./Maison



84,9% Maisons
13,6% Appartements

1,5% 1 pièce 7,4% 2 pièces
20,3% 3 pièces 33,4% 4 pièces
37,4% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement



58,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement
Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail
7,3% Pas de déplacement
2,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)
0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,4% Deux-roues motorisé
88,0% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage



4,9% Sans voiture
94,9% Au moins une voiture
46,9% 1 voiture
48,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Roumoules (04172) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants



Non disponible

Ménages



Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 49,1% Marié(e)

Non disponible.

Pyramide des âges



16,3% 0 à 14 ans
12,9% 15 à 29 ans
19,7% 30 à 44 ans
21,6% 45 à 59 ans
21,7% 60 à 74 ans
9,5% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes



18,9% de 0 à 19 ans
49,5% Hommes 58,1% de 20 à 64 ans
23,0% de 65 ans ou plus
20,3% de 0 à 19 ans
50,5% Femmes 56,6% de 20 à 64 ans
23,1% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

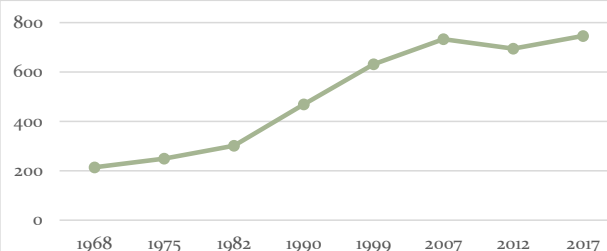
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



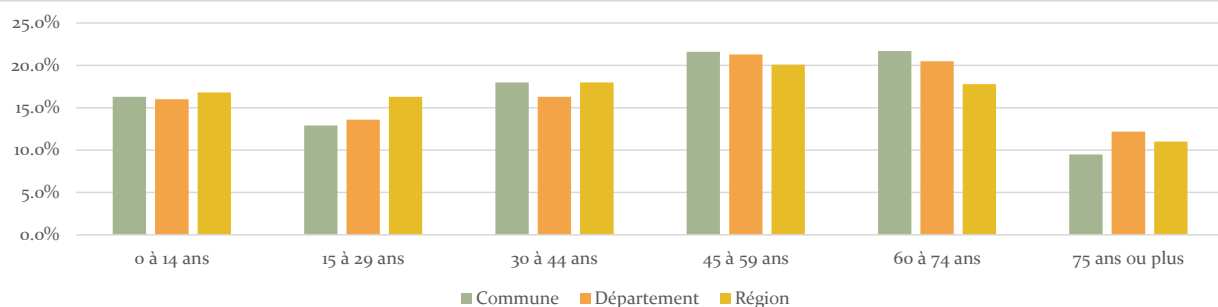
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	214	8,2
1975	249	9,6
1982	301	11,6
1990	469	18,0
1999	631	24,2
2007	733	28,1
2012	694	26,7
2017	746	28,6



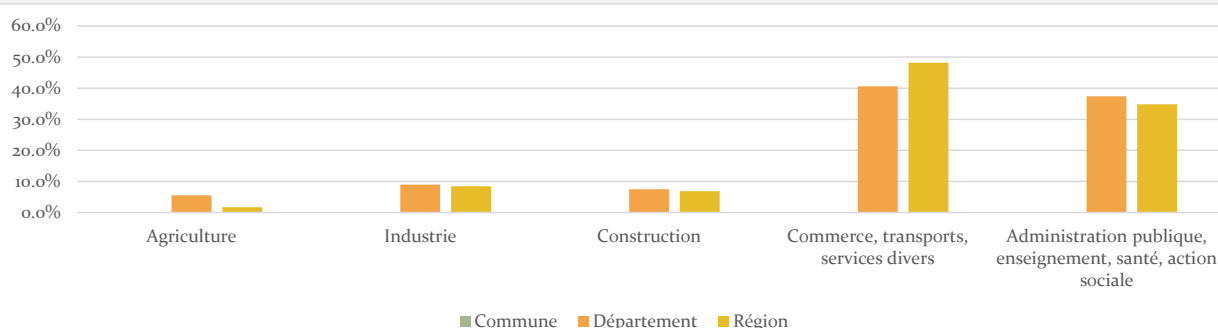
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Roumoules (04172) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	733	694	746	163915	5030890
0 à 14 ans	17,6%	15,7%	16,3%	16,0%	16,8%
15 à 29 ans	16,8%	15,6%	12,9%	13,6%	16,3%
30 à 44 ans	19,7%	19,3%	18,0%	16,3%	18,0%
45 à 59 ans	20,3%	21,4%	21,6%	21,3%	20,1%
60 à 74 ans	18,4%	18,9%	21,7%	20,5%	17,8%
75 ans ou plus	7,3%	9,1%	9,5%	12,2%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Roumoules (04172) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				59038	1901027
Agriculture				5,5%	1,7%
Industrie				9,0%	8,4%
Construction				7,5%	6,9%
Commerce				40,6%	48,2%
Administration				37,4%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

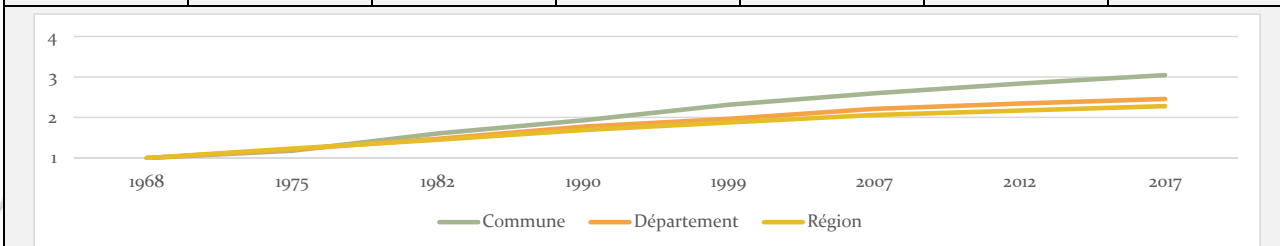
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

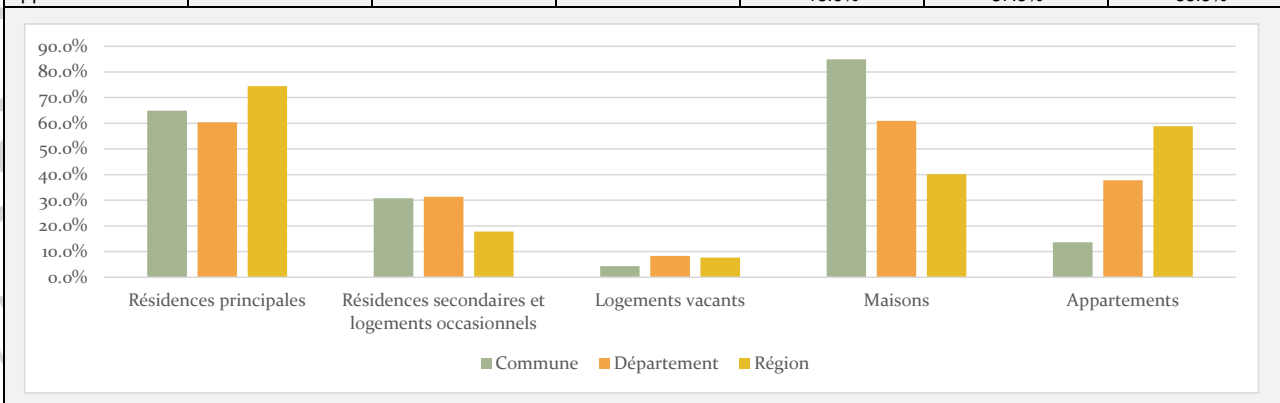
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Roumoules (04172) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	174	50.57%	40.23%	9.20%	52055	1344799
1975	205	47.80%	40.49%	11.71%	63050	1658561
1982	279	46.24%	43.01%	10.75%	76624	1949774
1990	336	53.87%	40.48%	5.65%	92368	2269225
1999	403	66.50%	30.02%	3.47%	102293	2520773
2007	452	69.47%	23.89%	6.64%	115297	2770977
2012	494	62.55%	30.36%	7.09%	122087	2919003
2017	530	64.91%	30.75%	4.34%	127940	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

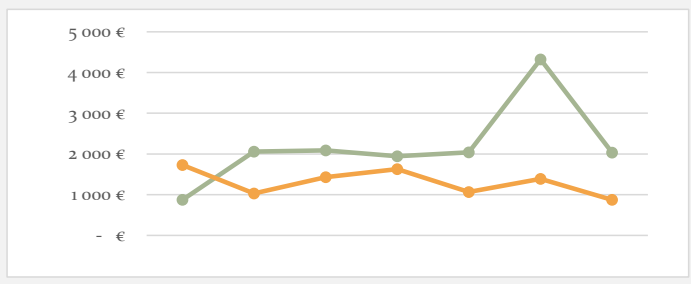
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	530	127940	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	344	77250	2285595	64.9%	60.4%	74.5%
Résidences secondaires	163	40049	546648	30.8%	31.3%	17.8%
Logements vacants	23	10641	235614	4.3%	8.3%	7.7%
Maisons	450	77951	1232145	84.9%	60.9%	40.2%
Appartements	72	48347	1804086	13.6%	37.8%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Roumoules (04172)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	873 €	1 729 €
2015	2 058 €	1 032 €
2016	2 090 €	1 432 €
2017	1 943 €	1 629 €
2018	2 042 €	1 065 €
2019	4 326 €	1 387 €
2020	2 037 €	873 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Roumoules (04500)

Page 3 / 3



29 Juin 2021